

**Informe Final de Evaluación de Ofertas Técnicas- económicas
SUPBANCO-DAF-CM-2022-0004**

A : **Angel Pérez Quezada**
Encargado Div. de Compras

Vía : **Yudhilma Montes de Oca**
Analista Div. de Compras

Asunto : Informe final del proceso SUPBANCO-DAF-CM-2022-0004
Servicio de Mantenimiento Correctivo de Edificaciones para la Sede central y sus dependencias.

Fecha : 25 de febrero del 2022

I. Introducción

Como peritos evaluadores del proceso Compra menor Dirigido a SUPBANCO-DAF-CM-2022-0004, relacionado a Servicio de Mantenimiento Correctivo de Edificaciones para la Sede central y sus dependencias procedimos a evaluar las propuestas recibidas de los siguientes oferentes:

Oferente	Presentación de Oferta
1. Servicios De Mantenimiento E Ingeniería Motriz (SEMIM), SRL	Física
2. Henry Veloz Civil Group, SRL	Portal transaccional
3. Planta Fisica Pinera, SRL	Portal transaccional
4. Constructora Peguero Encarnación (Construpe), SRL	Portal transaccional



II. Objetivo

El objetivo de este informe consiste en verificar las propuestas técnicas enviadas por los oferentes y validar bajo el criterio de evaluación Cumplen/No Cumplen, las propuestas recibidas correspondiente al proceso "SUPBANCO-DAF-CM-2022-0004" en cumplimiento con el término de referencia citado en el presente informe.

III. Criterios

Para la revisión se consideraron los requisitos indicados en el documento de ficha técnica del servicio:

Lote Único

SERVICIO DE CAMBIO DE PLAFONES Y PUERTAS AREA DE DEPARTAMENTO LEGAL	
No.	Especificaciones Técnicas
1	<p>Suministro y colocación de plafones y puertas en un área de alrededor de 186 MTS, el proceso contará con los siguientes pasos y materiales:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Desmante y bote de plafones existentes b. Tipo de Plafón: Plafón Comercial 2x2 c. Instalación de Molduras d. Instalación de Alambres Colgantes e. Instalación de CrossTee f. Instalación de Plafones g. Instalación de Luminarias, serán suministradas por la entidad contratante. h. Colocación de siete (7) Puertas de cristal con todos los accesorios i. Cada puerta debe contener cerradura. j. Incluir materiales y Mano de Obra

REPARACION DE PARED PERIMETRAL PROUSUARIO SANTIAGO	
No.	Especificaciones Técnicas
2	<p>Reparación de pared perimetral de 40 Mt2 en Prouuario Santiago con los siguientes pasos:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Demolición de porción de pared averiada • Creación de columnas • Colocación de pared • Colocación de fino • Pintura de la pared.

Handwritten signature

PINTURA EXTERIOR PROUSUARIO SANTIAGO	
No.	Especificaciones Técnicas
3	<p>Resane y Pintura de 230 Mt2 en área exterior Prouuario Santiago:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Limpieza del área • Resane de pared mediante macilla acrílica para concreto. • Pintura de pared 2 capas, los colores serán suministrados al oferente adjudicatario. • Tercera capa de pintura a consideración de la entidad contratante. • Incluir mano de obra y materiales

SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO	
Req.	Especificaciones Técnicas
4	<p>Incluir y presentar en su propuesta un monto de trescientos cincuenta mil pesos RD\$ 350,000 para la realización de servicio de mantenimiento correctivo por tres (3) meses, para edificaciones.</p>

Los servicios se realizarán mediante solicitud de la entidad contratante mediante, donde se realizará un previo levantamiento del trabajo a realizar y el envío de la cotización del trabajo, el cual debe ser validado y aprobado por el área pertinente antes del inicio de estos. Los pagos serán sustentados mediante informe realizado por el área responsable.

IV. Resultados Evaluación Técnica:

El proceso de evaluación técnica se realizó en conjunto con los peritos evaluadores del proceso y luego de analizar las informaciones suministradas en las propuestas técnicas, relacionadas a Servicio de Mantenimiento Correctivo de Edificaciones para la Sede central y sus dependencias son los siguientes:

- **Evaluación técnica (Sobre A)**

Ítem	Descripción	1.Servicios De Mantenimiento E Ingeniería Motriz (SEMIM), SRL	2.Henry Veloz Civil Group, SRL	3.Planta Física Pinera, SRL	4.Constructora Peguero Encarnación (Construpe), SRL
		Evaluacion	Evaluacion	Evaluacion	Evaluacion
Credenciales					
1	Formulario de Presentación de Oferta (SNCC.F.034)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
2	Formulario de Información sobre el Oferente (SNCC.D.042)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
3	Certificación de la DGII que se encuentra al día en el pago de sus impuestos.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
4	Certificación emitida por la TSS, que se encuentra al día en el pago de sus obligaciones de la seguridad social	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
5	Copia de su registro mercantil vigente.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
6	Certificación de Clasificación MIPYMES, emitido por el Ministerio de Industria y Comercio y Mipymes.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
7	Constancia Registro de Proveedor del Estado (RPE), el cual debe estar actualizado y marcado en la casilla Certificación Mipyme como (Sí).	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

Handwritten initials: E and W

Oferta Técnica		Evaluación			
1	Ficha técnica. Ficha técnica. El oferente debe presentar una propuesta técnica que describa el servicio a ofertar de acuerdo con lo requerido en las especificaciones técnicas del presente término de referencia, imágenes de equipos y materiales a utilizar, así como cualquier otro elemento que describa su propuesta. Seguridad: Presentar dentro de su propuesta uno o los equipos de protección personal con el cual cuenta la empresa para la realización de los trabajos, deben incluir equipos para trabajos en altura. (No Subsanable).	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
2	Formulario Listado de Costos. El oferente deberá presentar un listado de costos anexo a su propuesta el cual deberá incluir costo de los materiales principales a utilizar y la mano de obra de estos de acuerdo con las especificaciones técnicas del presente documento y formulario anexo al proceso para detallar estos costos (Listado de costos). Dicho formulario deberá estar firmado y sellado por la empresa. (No Subsanable).	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE
3	Carta compromiso trabajos a realizar: El oferente deberá presentar una comunicación sellada y firmada en hoja timbrada por la empresa donde se compromete a realizar los trabajos requeridos en el presente documento y nos confirme que asume la responsabilidad de entregar los servicios requeridos bajo lo indicado y la disponibilidad de estos.. (Subsanable).	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
4	Formulario de Experiencia del oferente en trabajos similares, (SNCC.D.049). El oferente debe tener una experiencia de mínimo un (03) años en contrataciones de trabajos similares, como soporte a esta propuesta presentar evidencias como órdenes de compras, cartas o contrato relacionado a este tipo de contratación (No Subsanable).	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
5	Formulario de Oferta Económica (SNCC.F.033). Debidamente sellada y firmada, incluir descripción del servicio requerido y aceptación de las condiciones de pago y los precios sin ITBIS. (Obligatorio) (No Subsanable).	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE

EC
4

V. Resultados evaluación técnica

Luego de analizar las informaciones suministradas en las propuestas técnicas y documentos subsanables remitidos por los oferentes, relacionadas al proceso verificamos que tres (3) de los 4 oferentes participantes cumplen con las credenciales solicitadas en las especificaciones técnicas.

El oferente **Constructora Peguero Encarnación (Construpe), S.R.L.** no cumple con las credenciales solicitadas, ya que la certificación de la DGII y la certificación e la TSS presentadas en su oferta estaban vencidas. Luego le fue solicitada la subsanación del documento y al cumplirse el tiempo de subsanación, estos documentos no fueron entregados.

VI. Evaluación del Listado de Costos

El proceso de Listado de Costos de los oferentes se realizó en conjunto con todos los peritos evaluadores del proceso, tomando como base a lo establecido en el Término de referencia para la Contratación y la documentación presentada por los oferentes para la Contratación del Servicio de Mantenimiento Correctivo de Edificaciones para la Sede central y sus dependencias Ref. **SUPBANCO-DAF-CM-2022-0004**, ver lo siguiente:

1. REPARACION DE PARED PERIMETRAL PROUSUARIO SANTIAGO		Cantidad	UND	Servicios De Mantenimiento E Ingeniería Motriz (SEMIM), SRL	Henry Veloz Civil Group, SRL	Planta Fisica Pinera, SRL	Constructora Peguero Encarnación (Construpe), SRL
Ítem	Descripción			Monto (RD\$)	Monto (RD\$)	Monto (RD\$)	Monto (RD\$)
1	Demolición de muros y transporte interno de escombros	1	P.A.	6500.00	8966.25	8500.00	9860.00
2	Limpieza continua y final	1	P.A.	8500.00	6180.27	3500.00	7270.00
3	confeccion de muro de block	40	MT2	60560.17	61232.00	50651.32	51878.40
4	Revestimiento de pared en cemento	40	MT2	12060.34	13922.4	24640.71	15138.8
5	Pintura de Pared	40	MT2	5620	10896.4	7455.8	8018.8
Subtotal:				\$ 93,240.51	\$ 101,197.32	\$ 94,747.83	92166.00
2. CAMBIO DE PLAFONES Y PUERTAS DEPARTAMENTO LEGAL		Cantidad	UND	No. 02	No. 02	No. 02	No. 02
Ítem	Descripción			Monto (RD\$)	Monto (RD\$)	Monto (RD\$)	Monto (RD\$)
1	Demolición de plafones, soportes, luminarias y transporte interno de escombros	1	P.A.	6500.00	41153.29	9300.00	66004.00
2	Limpieza continua y final	1	P.A.	8400.00	6180.27	6000.00	9832.00
3	Instalacion de plafones	186	MT2	318025.13	302984.70	204600.00	238024.20
4	instalacion de luminarias	24	UD	17500.00	18000.00	110185.50	41550.00
5	Desinstalacion de puertas existentes	1	P.A.	3500.00	3500.00	3500.00	4500.00
6	Colocacion de Puertas	7	U.D	166600.00	217119.98	200234.51	111300.00
Subtotal:				\$ 520,525.13	\$ 588,938.24	\$ 533,820.01	471210.20
PINTURA EXTERIOR PROUSUARIO SANTIAGO				No. 03	No. 03	No. 03	No. 03
Ítem	Descripción			Monto (RD\$)	Monto (RD\$)	Monto (RD\$)	Monto (RD\$)
1	Limpieza del areas	1	P.A.	6500.00	6180.27	36000.00	56000.00
2	Resane de Paredes	100	MT2	17300.00	12835.00	65000.00	40000.00
3	Pintura de Paredes Exteriores	240	MT2	34680.00	65378.40	44734.80	52800.00
Subtotal:				\$ 58,480.00	\$ 84,393.67	\$ 145,734.80	148800.00
4. MANTENIMIENTO CORRECTIVO (PARTIDA FIJA)				No. 04	No. 04	No. 04	No. 04
Ítem	Descripción			Monto (RD\$)	Monto (RD\$)	Monto (RD\$)	Monto (RD\$)
1	Mantenimiento correctivo edificaciones por un período de tres (3) meses			350,000.00	350,000.00	350,000.00	350,000.00
Subtotal:				350,000.00	350,000.00	350,000.00	350,000.00
Total:				\$1,022,245.64	\$1,124,529.23	\$1,124,302.64	\$1,062,176.20

VII. Resultados Evaluación Oferta Económica

En nuestra calidad de peritos técnicos evaluadores para las ofertas económicas para el procedimiento de Contratación del Servicio de Mantenimiento Correctivo de Edificaciones para la Sede central y sus dependencias Ref. SUPBANCO-DAF-CM-2022-0004, realizamos la evaluación de las diferentes ofertas económicas y listado de costos, dentro del cronograma de actividades establecidos en referido proceso. En tal sentido pudimos constatar lo siguiente:

EVALUACION ECONOMICA		
PROVEEDORES	PROPUESTA ECONOMICA	EVALUACION
Servicios De Mantenimiento E Ingeniería Motriz (SEMIM), SRL	RD\$1,022,245.64	CUMPLE
Henry Veloz Civil Group, SRL	RD\$1,124,529.23	CUMPLE
Planta Fisica Pinera, SRL	RD\$1,220,000.00	NO CUMPLE
Constructora Peguero Encarnación (Construpe), SRL	RD\$1,062,176.20	NO CUMPLE

Con respecto al oferente **Planta Física Pinera, SRL no cumple** con el Listado de costo, ya que presentó diferencias significativas entre los montos del Formulario de Listado de Costo y el Formulario de Oferta Económica (SNCC.F.033), documentos de características no subsanables. Los montos presentados son los siguientes:

Listado de Costo	RD\$1,124,302.64
Formulario de Oferta Económica	RD\$1,220,000.00

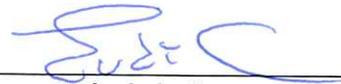
VIII. Conclusión.

Conforme al artículo 98 del Reglamento de Aplicación No. 543-12, de la Ley No. 340-06 Sobre Compras y Contrataciones, recomendamos la adjudicación del Oferente **1. Servicios De Mantenimiento E Ingeniería Motriz (SEMIM), SRL**, por haber cumplido técnicamente, haber entregado un formulario de oferta económica debidamente completado y haber entregado un listado de con menor valor y ser la propuesta de menor valor, quedando lo siguiente:

Partida única: Servicio de Mantenimiento Correctivo de Edificaciones para la Sede central y sus dependencias, por el valor de Un millón veintidós mil doscientos cuarenta y cinco pesos dominicanos con 64/100 (RD\$ 1,022,245.64).



José Daniel Pineda Alcántara
 Encargado de División de
 Mantenimiento y Transportación
 Recursos Tangibles
 Superintendencia de Bancos



Eudy de la Cruz
 Encargado de Unidad de
 Mantenimiento
 Recursos Tangibles
 Superintendencia de Bancos