

A : Angel Pérez Quezada
Encargado Div. de Compras

Vía : Johanna Teresa Sención Ciprián
Analista Div. de Compras

Asunto : Informe final evaluación técnico-económico procedimiento de compras menor **SUPBANCO-DFP-CM-2022-0054** para la contratación de servicios de mantenimientos correctivos para las edificaciones en la sede central de la Superintendencia de Bancos.

Fecha : 09/09/2022

1. Introducción

Como peritos del Proceso de compras por debajo del Umbral **SUPBANCO-DAF-CM-2022-0054**, relacionado a la contratación de servicios de mantenimientos correctivos para las edificaciones en la sede central de la Superintendencia de Bancos, procedimos a evaluar la propuesta recibida de los siguientes oferentes:

No.	Empresas	Forma de presentación de oferta
1	Consorcio de Ingeniería y Proyectos, Coninprosa, S.R.L.	Portal Transaccional
2	Cabacon Servicios de Ingeniería, S.R.L.	Portal Transaccional
3	MSG y Asociados, S.R.L.	Portal Transaccional
4	Planta Física Pinera, S.R.L.	Portal Transaccional
5	Servicios De Mantenimiento e Ingeniería Motriz (SEMIM), SRL	Física

2. Objetivo

El objetivo de este informe consiste en verificar que, para el proceso **SUPBANCO-UC-CD-2022-0076**, relacionado a la "Contratación de servicios de mantenimientos correctivos para las edificaciones en la sede central de la Superintendencia de Bancos", la propuesta de cada oferente cumpla con lo establecido en las especificaciones técnicas del proceso.

3. Criterios

Para la revisión se considerarán los requisitos indicados en la ficha técnica y se evaluará indicando si **Cumple** o **No cumple** con los requerimientos indicados.

Handwritten signature in blue ink.

4. Evaluación Credenciales

CREDENCIALES		CONSTA / NO CONSTA				
		OFERENTES				
Ítem	Numeral 6 Documentación a Presentar	Consorcio de Ingeniería y Proyectos, Coninprosa, S.R.L.	Cabacon Servicios de Ingeniería, S.R.L.	MSG y Asociados, S.R.L.	Planta Física Pinera, S.R.L.	Servicios De Mantenimiento E Ingeniería Motriz (SEMIM), SRL
1	Formulario de presentación de oferta (SNCC.D.034)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
2	Formulario de Información sobre el Oferente (SNCC.D.042)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
3	El oferente deberá estar al día con el pago de sus impuestos en la DGII	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
4	El oferente deberá estar al día en el pago de la Tesorería de la Seguridad Social (TSS)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
5	Copia de Registro Mercantil vigente	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
6	El oferente deberá estar inscrito en el Registro de Proveedor del Estado (RPE), activo Mipymes.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
7	Certificación de Clasificación MIPYMES, emitido por el Ministerio de Industria y Comercio y Mipymes, vigente.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
8	Formulario de compromiso ético de proveedores, debidamente firmado.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

5. Evaluación Técnica

OFERTA TECNICA		CUMPLE/ NO CUMPLE OFERENTES				
		OFERENTES				
Ítem	Numeral 6 Documentación a Presentar	Consorcio de Ingeniería y Proyectos, Coninprosa, S.R.L.	Cabacon Servicios de Ingeniería, S.R.L.	MSG y Asociados, S.R.L.	Planta Física Pinera, S.R.L.	Servicios De Mantenimiento E Ingeniería Motriz (SEMIM), SRL
1	Ficha técnica. El oferente debe presentar una ficha técnica que describa el proceso de ejecución de los servicios a ofertar, de acuerdo con lo requerido en las especificaciones técnicas del presente pliego de condiciones, imágenes de equipos y materiales a utilizar, así como cualquier otro elemento que describa su propuesta. Seguridad laboral: Presentar dentro de su oferta técnica los equipos de protección personal con los que cuenta la empresa y los que rentará para la realización de los trabajos, debiendo incluir equipos para trabajos en altura. La no presentación de este documento, denominado Ficha técnica, es No Subsanable .	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

2	Carta compromiso trabajos a realizar: El oferente deberá presentar una comunicación sellada y firmada en hoja timbrada por la empresa donde se compromete a realizar los trabajos requeridos en el presente documento, confirmando que asume la responsabilidad de entregar los servicios requeridos bajo lo indicado y la disponibilidad de estos. Subsanable.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
3	Formulario de Experiencia del oferente en trabajos similares, (SNCC.D.049). El oferente debe tener una experiencia de mínimo seis (06) meses en contrataciones de trabajos similares, como soporte a esta propuesta presentar evidencias como órdenes de compras, cartas o contrato relacionado a este tipo de contratación.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
4	Formulario de Experiencia del oferente en trabajos similares, (SNCC.D.049). El oferente debe tener una experiencia de mínima tres (03) años en contrataciones de trabajos similares, presentando soportes de evidencia a esta propuesta, como órdenes de compras, cartas o contratos relacionados a este tipo de contratación. No Subsanable.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

6. Evaluación Económica

OFERTA ECONOMICA		CUMPLE/ NO CUMPLE OFERENTES				
		OFERENTES				
Ítem	Numeral 6 Documentación a Presentar	Consorcio de Ingeniería y Proyectos, Coninprosa, S.R.L.	Cabacon Servicios de Ingeniería, S.R.L.	MSG y Asociados, S.R.L.	Planta Física Pinera, S.R.L.	Servicios De Mantenimiento E Ingeniería Motriz (SEMIM), SRL
1	Formulario de Oferta Económica (SNCC.F.033). Debidamente sellada y firmada, incluir descripción del servicio requerido y aceptación de las condiciones de pago y los precios sin ITBIS. (Obligatorio) No Subsanable	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
2	Formulario Listado de Partidas. El oferente deberá completar el listado de partidas facilitado por la entidad contratante, incluyendo los precios unitarios y sumatoria de costos de los materiales y mano de obra para la ejecución de los servicios, de acuerdo con las especificaciones técnicas del presente documento (Listado de partidas). Dicho formulario deberá estar firmado y sellado por el representante de la empresa. No Subsanable	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

7. Resumen de la evaluación Credenciales, Oferta Técnica y Económica

Evaluadas las informaciones suministradas en la propuestas técnicas y económicas remitidas por los oferentes, relacionadas al proceso en cuestión, verificamos que todos cumplen con las credenciales solicitadas en las especificaciones técnicas y económicas.

8. Cuadro Comparativo Oferta Económica

	OFERENTES	OFERTA ECONOMICA RD\$	DIF. \$	DIF. %
1	Servicios De Mantenimiento e Ingeniería Motriz (SEMIM), SRL	1,075,312.50		
2	MSG y Asociados, S.R.L.	1,107,779.00	32,466.50	+3%
3	Planta Física Pinera, S.R.L.	1,164,161.41	88,848.91	+8%
4	Consortio de Ingeniería y Proyectos, Coninprosa, S.R.L.	1,177,918.18	102,605.68	+10%
5	Cabacon Servicios de Ingeniería, S.R.L.	1,770,019.49	694,706.99	+65%

a) Servicios De Mantenimiento e Ingeniería Motriz (SEMIM), SRL:

- En general, presupuesto ofertado con valores aceptables.
- Monto total 3% inferior a la siguiente mejor oferta (-\$32,466).

b) MSG y Asociados, S.R.L.:

- Se identifica un precio unitario para el suministro e instalación de puertas flotantes (partidas 1.04, 1.05, 2.04, 2.05) por debajo del promedio de las demás ofertas (-50%).

c) Planta Física Pinera, S.R.L.:

- Se identifica un precio unitario para el suministro e instalación de gabinetes de cocina (partida 3.06) por debajo del promedio de las demás ofertas (-45%).

d) Consortio de Ingeniería y Proyectos, Coninprosa, S.R.L.:

- Se identifica un precio unitario para el desmantelamiento y traslado de mobiliario (partidas 1.02, 2.02) por encima del promedio de las demás ofertas (+600%) y para el suministro y colocación de tope de granito (partida 3.03) (+100%).
- Se identifica un precio unitario para el suministro e instalación de vidrios fijos (partidas 1.06, 2.06) por debajo del promedio de las demás ofertas (-70%).
- Partida 4.07 no fue cotizada.

e) Cabacon Servicios de Ingeniería, S.R.L.:

- Se identifica un precio unitario para el suministro e instalación de vidrios fijos (partidas 1.06, 2.06) por encima del promedio de las demás ofertas (+200%).
- El monto total ofertado excede el umbral tope establecido por la DGCP para procedimientos de Compras Menores en la Resolución PNP-01-2022.

9. Conclusión

Conforme al artículo 98 del Reglamento de Aplicación No. 543-12, de la Ley No. 340-06 Sobre Compras y Contrataciones, **recomendamos la adjudicación** del Oferente **Servicios De Mantenimiento E Ingeniería Motriz (SEMIM), SRL**, por haber cumplido técnicamente, haber entregado un formulario de oferta económica debidamente completado y haber entregado una oferta económica competitiva y ajustada a lo presupuestado, quedando lo siguiente:

Partida única: Contratación de Servicios de Mantenimientos Correctivos para las Edificaciones en la Sede Central de la Superintendencia de Bancos, por el valor de Un millón setenta y cinco mil trescientos doce pesos dominicanos con 50/100 (RD\$ 1,075,312.50).

Atentamente,



Juana Elisa Toribio
Subdirectora Gestión de Edificaciones
Departamento de Operaciones



Francia Rojas de Mota
Coordinadora de Infraestructura
Departamento de Operaciones

