



**SUPERINTENDENCIA
DE BANCOS**
REPÚBLICA DOMINICANA

COMPARACIÓN DE PRECIOS DE OBRAS

No. SUPBANCO-CCC-CP-2022-0019

Proyecto de readecuación del sistema de ventanas combinadas con vidrios fijos, aislamiento térmico, reflectivo y acústico en la fachada del edificio principal de la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana

INFORME FINAL DE EVALUACIÓN ECONÓMICA
(Sobre B)

MARZO 2023



Contenido

1. OBJETIVO.....	2
2. EVALUACIÓN DE OFERTAS ECONÓMICAS (SOBRES B).....	2
2.1. Criterios de Evaluación.....	2
2.2. Proceso de verificación de la oferta económica.....	2
2.3. Resultados etapa de aclaraciones y/o subsanaciones.....	10
3. RESULTADOS GENERALES EVALUACIÓN ECONOMICA (SOBRE B)	11
4. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.....	12

45
+ 18

INFORME DE EVALUACION ECONOMICA (SOBRE B)
PROYECTO DE READECUACIÓN DEL SISTEMA DE VENTANAS COMBINADAS CON VIDRIOS FIJOS,
 AISLAMIENTO TÉRMICO, REFLECTIVO Y ACÚSTICO EN LA SUPERINTENDENCIA DE BANCOS

1. OBJETIVO

El presente informe tiene por objeto presentar al Comité de Compras y Contrataciones de la Superintendencia de Bancos los siguientes aspectos, con relación al procedimiento de comparación de precios SUPBANCO-CCC-CP-2022-0019, para la **Readecuación del sistema de ventanas combinadas con vidrios fijos, aislamiento térmico, reflectivo y acústico en la fachada del edificio principal de la Superintendencia de Bancos:**

- i. Exponer en detalles los resultados de la evaluación de las Propuestas Económicas (Sobres B) de los oferentes habilitados, luego de haber completado la etapa de evaluación de las ofertas técnicas (Sobres A) de cada oferente.
- ii. Resaltar los hallazgos surgidos durante el desarrollo de la evaluación.
- iii. Recomendar al Comité de Compras y Contrataciones de la Superintendencia de Bancos adjudicar el procedimiento al oferente que cumple con las bases de la contratación.

2. EVALUACIÓN DE OFERTAS ECONÓMICAS (SOBRES B)

Para el presente procedimiento núm. SUPBANCO-CCC-CP-2022-0019, se recibieron las ofertas económicas de los oferentes habilitados mediante el informe de evaluación de la oferta técnica. El equipo de peritos llevó a cabo la evaluación respectiva, basada en lo establecido en el Pliego de Condiciones, Especificaciones Técnicas, Listado de Partidas y Cantidades, Enmiendas y Circulares para la contratación de este servicio, primero evaluando la constancia de la documentación requerida y, posteriormente, revisando el presupuesto y análisis de costos unitarios presentados por cada oferente, incluyendo la verificación de las operaciones matemáticas.

En esta etapa, se procedieron a evaluar las Ofertas Económicas de los siguientes oferentes habilitados:

1	Inversiones Peyco, S.R.L.	Oferta Física
2	Constructora Irgonza, S.R.L.	Portal Transaccional de la Dirección General de Contrataciones Públicas (DGCP)

2.1. Criterios de Evaluación

En el marco del procedimiento de comparación de precios núm. SUPBANCO-CCC-CP-2022-0019, con la finalidad de realizar la evaluación de las ofertas económicas presentadas por los oferentes, se consideraron los aspectos indicados en los numerales 2.17 y 3.9 del Pliego de Condiciones Específicas respectivo, para determinar el cumplimiento de los oferentes en base a la presentación de los documentos requeridos en el Sobre B, incluyendo la garantía de seriedad de la oferta, y al criterio del menor precio ofertado.

2.2. Proceso de verificación de la oferta económica

Durante la evaluación pericial preliminar de la información presentada por cada oferente en las propuestas económicas o sobres B, se identificaron los siguientes **hallazgos**, por lo cual resultó necesario agotar un periodo de subsanación o aclaración de la documentación:

a) **Inversiones Peyco, S.R.L.:**

- i. Con respecto al Listado de partidas y cantidades, el oferente suministro la información en un formato diferente al establecido en el Pliego de Condiciones Específicas, el cual establece como requisito lo siguiente en los acápite 2.17 y 7.1:

No.	Documentación Contendida en el "Sobre B"	Subsanable / NO Subsanable
4	Listado de partidas y cantidades: Deberá entregar completado el listado de partidas y cantidades con los precios por cada ítem de este (Ver documento anexo al proceso).	NO Subsanable

Sección VII Formularios	
7.1 Formularios Tipo	
El Oferente/Proponente deberá presentar sus Ofertas de conformidad con los Formularios determinados en el presente Pliego de Condiciones Específicas, los cuales se anexan como parte integral del mismo.	
7.2 Anexos	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Presentación Formulario de Oferta Económica (SNCC.F.033). 2. Presentación de Oferta (SNCC.F.034). 3. Formulario de Información sobre el Oferente (SNCC.F.042). 4. Experiencia como Contratista (SNCC.D.049). 5. Experiencia profesional del Personal Principal (SNCC.D.048 y SNCC.D.045). 6. Formulario de entrega de Muestras (SNCC.D.056). 7. Formulario de compromiso ético del proveedor. 8. Especificaciones técnicas 9. Listado de partidas y cantidades 10. Borrador de Contrato ejecución de obras 	

El Listado de Partidas y Cantidades suministrado por la SB, en formato Excel, contiene los datos requeridos por la SB para la evaluación de las ofertas económicas. En el mismo, las columnas de la A a H están protegidas para evitar modificaciones y, de igual forma, la columna J está protegida, con la fórmula matemática prescrita por la SB, en la cual se multiplica el Área Total (columna F) por el Precio Unitario/M2 (columna I). La columna I (Precio Unitario/M2) es la única columna que permite la edición o modificación, para que sea completada por los oferentes.

SUM										
=ROUND(F13*I13,2)										
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
	No.	PARTIDA	Ancho Metros	Alto Metros	Area (M2)	Area Total (M2)	Cantidad	Unidad	Precio Unitario/M2	Valor (RDS)
10										
11	1.00	DESMONTE VIDRIOS PRIMER NIVEL								\$ -
12	1.01	Desmonte de vidrios fijos y ventanas, según las especificaciones técnicas. V1	2.03	2.06	4.18	12.55	3.00	Ud		=ROUND(F13*I13,2)
13		Desmonte de vidrios fijos y ventanas, según las								

Las columnas antes referidas consisten en lo siguiente:

- Columna A: número de partida.
 - Columna B: nombre de partida.
 - Columna C: ancho en metros de los elementos descritos en la partida (vidrios fijos y ventanas).
 - Columna D: alto en metros de los elementos descritos en la partida (vidrios fijos y ventanas).
 - Columna E: área en metros cuadrados de los elementos descritos en la partida (vidrios fijos y ventanas), al multiplicar columna C (ancho en metros) por columna D (alto en metros).
 - Columna F: área total en metros cuadrados de los elementos descritos en la partida (vidrios fijos y ventanas), al multiplicar columna E (Área en M2) por columna G (cantidad).
 - Columna G: cantidad total en unidades de los elementos descritos en la partida (vidrios fijos y ventanas).
 - Columna H: unidad de medida de la columna G (cantidad).
 - Columna I: precio unitario en pesos dominicanos por cada metro cuadrado para la partida descrita.
 - Columna J: valor total de la partida en pesos dominicanos, al multiplicar la columna F (Área Total en M2) por la columna I (Precio Unitario/M2).
- ii. El oferente Inversiones Peyco, S.R.L., al utilizar un formato distinto para determinar el valor de cada partida en pesos dominicanos (RD\$), eliminó la columna F “Área Total (M2)” y colocó el encabezado “Área Total (M2)” en la que correspondía a la columna D “Área (M2)”, contrario al Listado de Partidas y Cantidades suministrado por la Superintendencia de Bancos, tal como se verifica en la siguiente imagen:

INVERSIONES PEYCO, SRL / RNC: 130-84738-1

LISTADOS DE PARTIDAS Y CANTIDADES

OBRA: Proyecto Readecuación del sistema de vidrios fijos combinados con ventanas proyectadas, con aislamiento térmico, reflectivo y acústico en la Superintendencia de Bancos

UBIC: Av. México No. 52 esq. Leopoldo Navarro, Santo Domingo, R. D.

No.	PARTIDA	Ancho Metros	Alto Metros	Área Total (M2)	Cantidad	Unidad	Precio Unitario	Valor (RD\$)
1.00	DESMONTE VIDRIOS PRIMER NIVEL							\$ 9,500.00
1.01	Desmante de vidrios fijos y ventanas, según las especificaciones técnicas. V1	2.03	2.06	4.18	3.00	Ud	\$ 500.00	\$ 1,500.00
1.02	Desmante de vidrios fijos y ventanas, según las							

- iii. Adicionalmente, para determinar el valor (RD\$) de cada partida, este oferente realizó operaciones matemáticas diferentes a las establecidas por la SB en el formulario de Listado de Partidas y Cantidades (LP) anexo al pliego de condiciones específicas.

Concepto	Fórmula en Formulario LP SB	Fórmula en LP Oferente
Partidas 1.00 a 6.00	Área Total (M2) x Precio Unitario/M2 (columna F x columna I)	Cantidad x Precio Unitario (columna G x columna I)

- iv. En el presupuesto presentado por el oferente, la cantidad de la Partida 7.01 es superior a la cantidad especificada por la SB en el Listado de Partidas y Cantidades suministrado, lo cual altera el monto total ofertado.

Concepto	Cantidad requerida en el Listado de Partidas y Cantidades de SB	Cantidad incluida en Listado de Partidas de Inversiones Peyco, S.R.L.
Partida 7.01: Desmontar las cortinas comerciales existentes.	1.00 PA	2.00 PA

- v. En adición a lo anterior, el documento Listado de Partidas y Cantidades presentado por Inversiones Peyco, S.R.L. muestra incongruencias con la información plasmada en el documento Análisis de Costos Unitarios. En el documento Análisis de Costos, el costo unitario de las partidas de la 1.00 a la 3.00 fue calculado en base a metros cuadrados, mientras que, en el Listado de Partidas y Cantidades del oferente, dicho valor fue calculado por cantidad de unidades y no por metros cuadrados. Lo anterior se evidencia en las siguientes imágenes, las cuales muestran el desglose de la partida 1.00 en ambos documentos:

ANÁLISIS DE COSTOS								
Proyecto Readequación del sistema de ventanas combinados con vidrios fijos, con aislamiento térmico, reflectivo y acústico en la fachada principal de la Superintendencia de Bancos								
1.0 DESMONTE VIDRIOS PRIMER NIVEL								
1.01 Desmonte de vidrios fijos y ventanas, según las especificaciones técnicas. V1						Costo/M2	RDS	500.00
Descripción	Cant.	Unid.	P. U.	Valor			ITBIS	
Limpieza del área	1.00	m2	100.00	100.00	RDS	-	-	
Mano de Obra Desmonte de vidrios fijos y ventanas, según las especificaciones técnicas. V1	1.00	m2	400.00	400.00	RDS	-	-	
					ITBIS partida	RDS	-	
1.02 Desmonte de vidrios fijos y ventanas, según las especificaciones técnicas. V2						Costo/M2	RDS	500.00
Descripción	Cant.	Unid.	P. U.	Valor			ITBIS	
Limpieza del área	1.00	m2	100.00	100.00	RDS	-	-	
Mano de Obra Desmonte de vidrios fijos y ventanas, según las especificaciones técnicas. V2	1.00	m2	400.00	400.00	RDS	-	-	
					ITBIS partida	RDS	-	
1.03 Desmonte de vidrios fijos y ventanas, según las especificaciones técnicas. V3						Costo/M2	RDS	500.00
Descripción	Cant.	Unid.	P. U.	Valor			ITBIS	
Limpieza del área	1.00	m2	100.00	100.00	RDS	-	-	
Mano de Obra Desmonte de vidrios fijos y ventanas, según las especificaciones técnicas. V3	1.00	m2	400.00	400.00	RDS	-	-	
					ITBIS partida	RDS	-	
1.04 Desmonte de vidrios fijos y ventanas, según las especificaciones técnicas. V3P						Costo/M2	RDS	500.00
Descripción	Cant.	Unid.	P. U.	Valor			ITBIS	
Limpieza del área	1.00	m2	100.00	100.00	RDS	-	-	
Mano de Obra Desmonte de vidrios fijos y ventanas, según las especificaciones técnicas. V3P	1.00	m2	400.00	400.00	RDS	-	-	
					ITBIS partida	RDS	-	
1.05 Desmonte de vidrios fijos y ventanas, según las especificaciones técnicas. V4						Costo/M2	RDS	500.00
Descripción	Cant.	Unid.	P. U.	Valor			ITBIS	
Limpieza del área	1.00	m2	100.00	100.00	RDS	-	-	
Mano de Obra Desmonte de vidrios fijos y ventanas, según las especificaciones técnicas. V4	1.00	m2	400.00	400.00	RDS	-	-	
					ITBIS partida	RDS	-	

INVERSIONES PEYCO, SRL / RNC: 130-84738-1

LISTADOS DE PARTIDAS Y CANTIDADES

OBRA: Proyecto Readequación del sistema de vidrios fijos combinados con ventanas proyectadas, con aislamiento térmico, reflectivo y acústico en la Superintendencia de Bancos
UBIC: Av. México No. 52 esq. Leopoldo Navarro, Santo Domingo, R. D.

No.	PARTIDA	Ancho Metros	Alto Metros	Area Total (M2)	Cantidad	Unidad	Precio Unitario	Valor (RDS)
1.00	DESMONTE VIDRIOS PRIMER NIVEL							\$ 9,500.00
1.01	Desmante de vidrios fijos y ventanas, según las especificaciones técnicas. V1	2.03	2.06	4.18	3.00	Ud	\$ 500.00	\$ 1,500.00
1.02	Desmante de vidrios fijos y ventanas, según las especificaciones técnicas. V2	1.94	2.06	4.00	6.00	Ud	\$ 500.00	\$ 3,000.00
1.03	Desmante de vidrios fijos y ventanas, según las especificaciones técnicas. V3	1.02	2.06	2.10	5.00	Ud	\$ 500.00	\$ 2,500.00
1.04	Desmante de vidrios fijos y ventanas, según las especificaciones técnicas. V3P	1.00	1.5	1.50	1.00	Ud	\$ 500.00	\$ 500.00
1.05	Desmante de vidrios fijos, según las especificaciones técnicas. V4	6.09	0.76	4.63	4.00	Ud	\$ 500.00	\$ 2,000.00
				16.41				

En consecuencia, el monto total de la Oferta Económica presentada por Inversiones Peyco, S.R.L. cambia al ajustar las partidas indicadas en las siguientes imágenes:

	A	B	C	D	E	F	G	H	P	Q	R
8										CORREGIDO	
9										INVERSIONES PEYCO, SRL	
10	No.	PARTIDA	Ancho Metros	Alto Metros	Area (M2)	Area Total (M2)	Cantidad	Unidad		Precio Unitario/M2	Valor (RDS)
11	1.00	DESMONTE VIDRIOS PRIMER NIVEL									\$ 33,521.70
12	1.01	Desmante de vidrios fijos y ventanas, según las especificaciones técnicas. V1	2.03	2.06	4.18	12.55	3.00	Ud	\$	500.00	\$ 6,272.70
13	1.02	Desmante de vidrios fijos y ventanas, según las especificaciones técnicas. V2	1.94	2.06	4.00	23.98	6.00	Ud	\$	500.00	\$ 11,989.20
14	1.03	Desmante de vidrios fijos y ventanas, según las especificaciones técnicas. V3	1.02	2.06	2.10	10.51	5.00	Ud	\$	500.00	\$ 5,253.00
15	1.04	Desmante de vidrios fijos y ventanas, según las especificaciones técnicas. V3P	1.00	1.5	1.50	1.50	1.00	Ud	\$	500.00	\$ 750.00
16	1.05	Desmante de vidrios fijos, según las especificaciones técnicas. V4	6.09	0.76	4.63	18.51	4.00	Ud	\$	500.00	\$ 9,256.80

	A	B	C	D	E	F	G	H	P	Q	R
8										CORREGIDO	
9										INVERSIONES PEYCO, SRL	
10	No.	PARTIDA	Ancho Metros	Alto Metros	Area (M2)	Area Total (M2)	Cantidad	Unidad		Precio Unitario/M2	Valor (RDS)
59	7.00	MISCELANEOS									\$ 1,160,952.71
60	7.01	Desmontar las cortinas comerciales existentes					1.00	PA	\$	22,200.00	\$ 22,200.00
61	7.02	Resane de todos los huecos, y aplicación de sellante para evitar porosidades.					1.00	PA	\$	177,999.49	\$ 177,999.49
62	7.03	Limpieza inicial, continua y final.					1.00	PA	\$	126,000.00	\$ 126,000.00
63	7.04	Bote escombros y disposición final, incluyendo cristales y perfiles desmontados					1.00	PA	\$	37,105.50	\$ 37,105.50
64	7.05	Instalación estructura con vidrios fijos y ventanas combinados con hoja oculta proyectada					1.00	PA	\$	443,963.00	\$ 443,963.00
65	7.06	Baño móvil					2.00	PA	\$	113,000.00	\$ 226,000.00
66	7.07	Pintura de áreas intervenidas					1.00	PA	\$	127,684.72	\$ 127,684.72

- vi. Al aplicar adecuadamente la multiplicación del costo unitario en las partidas de la 1.00 a la 3.00, según el documento Análisis de Costos Unitarios del oferente, por la cantidad total de metros cuadrados de cada una de las partidas y, finalmente, ajustar la cantidad en la partida 7.01 a 1.00 PA, el monto actualizado de esta oferta económica resulta en RD\$14,058,843.01, el cual es mayor al monto de RD\$13,690,129.86 del Formulario SNCC.033 presentado por Inversiones Peyco, S.R.L., a saber:

SNCC.F.033				No. EXPEDIENTE SUPBANCO-CCC-CP-2022-0019	
				Superintendencia de Bancos de la República Dominicana OFERTA ECONÓMICA	
Nombre del Oferente: INVERSIONES PEYCO, SRL / RNC.: 130-84738-1 RPE: 19531			Fecha: 06 DE DICIEMBRE DEL 2022		
Item No.	Descripción del Bien, Servicio u Obra	Unidad de medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Unitario Final
1	PROYECTO READECUACION DEL SISTEMA DE VIDRIOS FIJOS COMBINADOS CON VENTANAS PROYECTADAS, CON AISLAMIENTO TERMICO, REFLECTIVO Y ACUSTICO EN LA SUPERINTENDENCIA DE BANCOS.	Unidad	1	RD\$ 13,690,129.86	RD\$ 13,690,129.86
VALOR TOTAL DE LA OFERTA:			RD\$	13,690,129.86	RD\$ 13,690,129.86
Valor total de la oferta en letras: TRECE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA MIL CIENTOS VEINTI NUEVE PESOS CON OCHENTA Y SEIS CENTAVOS DOMINICANOS.					
YAINDY YASIRIS CONCEPCION SANCHEZ en calidad de GERENTE GENERAL, debidamente autorizado para actuar en nombre y representación de INVERSIONES PEYCO, SRL					
			Firma		
¹ Si aplica. ² Si aplica.					

- vii. Con posterioridad a la rectificación del monto total del proyecto, en virtud de lo detallado en el ítem anterior, el valor cubierto por la Garantía de la Seriedad de la Oferta, presentada por este oferente, resulta inferior al 1% del total requerido, puesto que el valor de la fianza es por RD\$140,000.00, representando un 0.42% por debajo de la fianza requerida para el monto real corregido de la oferta. Según el Acápite 2.17 del Pliego de Condiciones Específicas, este documento es No Subsancable.

No.	Documentación Contendida en el "Sobre B"	Subsancable / NO Subsancable
2	<p>Garantía de la Seriedad de la Oferta. Podrá presentarse una Garantía Bancaria o Póliza de fianza, por el monto equivalente al 1% del monto total de la oferta (NO se aceptan cheques de administración como Garantía de seriedad de la oferta). La vigencia de la garantía o póliza deberá ser igual al plazo de validez de la oferta establecido en el numeral 3.8 del presente Pliego de Condiciones. Con una vigencia mínima no menor a 90 días calendario.</p> <p>La omisión en la presentación de la Oferta de la Garantía de Seriedad de Oferta o cuando la misma fuera insuficiente (En cuanto a Moneda, Monto y Vigencia), conllevará a la desestimación de la Oferta sin más trámite.</p>	NO Subsancable


b) Constructora Irgonza, S.R.L.:

La documentación presentada en la oferta económica "Sobre B" de este oferente fue recibida conforme y cumple con los requisitos establecidos en el Pliego de Condiciones, Especificaciones Técnicas, Listado de Partidas y Cantidades, Enmiendas y Circulares del procedimiento en cuestión, por lo cual no se requirieron aclaraciones ni subsanaciones.

En cuanto a la oferta económica, este oferente presentó el monto total de su oferta en el Formulario SNCC.F.033, como se muestra en la imagen más abajo.

SNCC.F.033				 SUPERINTENDENCIA DE BANCOS DE LA REPUBLICA DOMINICANA		No. EXPEDIENTE SUPBANCO-CCC-CP-2022-0019	
OFERTA ECONOMICA				5 DE DICIEMBRE DEL 2022			
NOMBRE DEL OFERENTE: CONSTRUCTORA IRGONZA, SRL							
Item No.	Descripción del Bien, Servicio u Obra	Unidad de medida ¹	Cantidad ²	Precio Unitario	ITBIS	Precio Unitario Final	
	Proyecto readecuación del sistema de vidrios fijos combinados con ventana proyectada, con aislamiento térmico, reflectivo y acústico en la Superintendencia de Bancos	UD	1.00	17,033,720.95		17,033,720.95	
VALOR TOTAL DE LA OFERTA: RD\$ 17,033,720.95							
Valor total de la oferta en letras: DIECISIETE MILLONES TREINTA Y TRES MIL SETECIENTOS VEINTE PESOS CON 95/100							

En el Análisis de Costos Unitarios, se observa el desglose de los componentes de cada partida, con la asignación de su precio unitario, sin presentar el ITBIS. Estos precios unitarios coinciden con los valores utilizados por el oferente en cada partida del Formulario de Listado de Partidas y Cantidades suministrado por la SB, que forma parte de la oferta económica del oferente Constructora Irgonza, contenida en el Sobre B.

Superintendencia de Bancos SUPBANCO-CCC-CP-2022-0019 ANALISIS DE COTOS UNITARIOS						
No.	PARTIDA	Cantidad	Unidad	Precio Unitario	Valor (RD\$)	
1.00	DESMONTE VIDRIOS PRIMER NIVEL					
1.01	Desmante de vidrios fijos y ventanas, según las especificaciones técnicas. V1	1.00	M2	524.77	524.77	
	<i>Rendimiento de brigada=</i>	30.00	M2/día			
	Equipos					
	Arnes de seguridad y linea de vida	1.00	PA	50.00	50.00	
	Andamios	1.00	M2	150.00	150.00	
	EPP (equipos de seguridad personal)	1.00	PA	20.00	20.00	
	Uso de grua	1.00	M2	150.00	150.00	
	Mano de obra					
	Maestro Subcontratista cristaleria	0.03	Día	2,451.48	81.72	
	Ayudantes (2)	0.03	Día	2,100.56	70.02	
	Herramientas					
	Herramientas 2%	2.00	%	151.73	3.03	
	COSTO RD\$		M2		524.77	



Constructora Irgonza S.R.L.

DISEÑO - PRESUPUESTO - CONSTRUCCIÓN - SUPERVISIÓN



RNC 130-82959-4

LISTADOS DE PARTIDAS Y CANTIDADES


OBRA: Proyecto Readecuación del sistema de vidrios fijos combinados con ventanas proyectadas, con aislamiento térmico, reflectivo y acústico en la Superintendencia de Bancos

UBIC: Av. México No. 52 esq. Leopoldo Navarro, Santo Domingo, R. D.

No.	PARTIDA	Ancho Metros	Alto Metros	Area (M2)	Area Total (M2)	Cantidad	Unidad	Precio Unitario/M2	Valor (RDS)
1.00	DESMONTE VIDRIOS PRIMER NIVEL								\$ 35,182.32
1.01	Desmante de vidrios fijos y ventanas, según las especificaciones técnicas. V1	2.03	2.06	4.18	12.55	3.00	Ud	\$ 524.77	\$ 6,583.44
1.02	Desmante de vidrios fijos y ventanas, según las especificaciones técnicas. V2	1.94	2.06	4.00	23.98	6.00	Ud	\$ 524.77	\$ 12,583.13
1.03	Desmante de vidrios fijos y ventanas, según las especificaciones técnicas. V3	1.02	2.06	2.10	10.51	5.00	Ud	\$ 524.77	\$ 5,513.23
1.04	Desmante de vidrios fijos y ventanas, según las especificaciones técnicas. V3P	1.00	1.5	1.50	1.50	1.00	Ud	\$ 524.77	\$ 787.15
1.05	Desmante de vidrios fijos, según las especificaciones técnicas. V4	6.09	0.76	4.63	18.51	4.00	Ud	\$ 524.77	\$ 9,715.37
					57.04				
2.00	DESMONTE VIDRIOS SEGUNDO, TERCER Y CUARTO NIVEL								\$ 348,036.54


El monto total presentado por el oferente es congruente, tanto en el Formulario SNCC.F.033 como en el Listado de Partidas y Cantidades. En esta imagen se muestran la partida numero 7.00 del Listado de Partidas y Cantidades, junto al sub-total de gastos directos e indirectos y el monto total ofertado, el cual coincide con el valor indicado en el formulario SNCC.F.033:

7.00	MISCELANEOS								\$ 777,611.33
7.01	Desmontar las cortinas comerciales existentes					1.00	PA	\$ 69,646.21	\$ 69,646.21
7.02	Resane de todos los huecos, y aplicación de sellante para evitar porosidades.					1.00	PA	\$ 104,866.60	\$ 104,866.60
7.03	Limpieza inicial, continua y final.					1.00	PA	\$ 192,831.41	\$ 192,831.41
7.04	Bote escombros y disposición final, incluyendo cristales y perfiles desmontados					1.00	PA	\$ 17,500.00	\$ 17,500.00
7.05	Instalación estructura con vidrios fijos y ventanas combinados con hoja oculta proyectada					1.00	PA	\$ 282,418.39	\$ 282,418.39
7.06	Baño móvil					2.00	PA	\$ 28,592.00	\$ 57,184.00
7.07	Pintura de áreas intervenidas					1.00	PA	\$ 53,164.72	\$ 53,164.72
Sub-Total Gastos Directos									\$ 14,194,767.46
Gastos Indirectos									
No.	Descripción					%			
1	Dirección técnica y responsabilidad					10.00%			\$ 1,419,476.75
2	Gastos administrativos y de obras.					3.00%			\$ 425,843.02
3	Transporte					3.00%			\$ 425,843.02
4	Liquidación y prestaciones laborables (Ley 6-86)					1.00%			\$ 141,947.67
5	Seguros y fianzas					2.00%			\$ 283,895.35
6	CODIA					1.00%			\$ 141,947.67
Sub-Total Gastos Indirectos									\$ 2,838,953.49
Total General (Gastos Directos + Indirectos)									\$ 17,033,720.95



Firma del contratista

Por su parte, la Garantía de Seriedad de la Oferta abarca un monto superior al 1% requerido del valor total de su oferta (\$220,000 pesos, 1.30%), y cuenta con una vigencia de cuatro meses desde su emisión, cumpliendo así con los requisitos establecidos en el pliego de condiciones específicas respectivo.



Somos Su Alternativa
ORIGINAL

**POLIZA DE FIANZAS COMERCIALES
CONDICIONES PARTICULARES**

POLIZA NO.: FIAN-5901 RAMO: FIANZAS COMERCIALES
MONEDA : RDS PESOS DOM.

FIANZA MANTENIMIENTO DE OFERTA O LICITACION

1.- POR CUANTO: CONSTRUCTORA IRGONZA SRL (EN LO ADELANTE EL AFIANZADO)

Ha solicitado en fecha 05/12/2022 a la compañía MULTISEGUROS SU, S.A. (EN LO ADELANTE EL FIADOR), una fianza por una suma de \$220,000.00 (DOSCIENTOS VEINTE MIL CON 00/100).
PARA GARANTIZAR LAS OBLIGACIONES SIGUIENTES:

PARA GARANTIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA OFERTA SEGUN LICITACION, PROYECTO DE READECUACION DEL SISTEMA DE VENTANAS COMBINADAS CON VIDRIOS FIJOS, AISLAMIENTO TERMICO , REFLECTIVO Y ACUSTICO EN LA FACHADA DEL EDIFICIO PRINCIPAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE BANCOS SEGUN COMPARACION DE PRECIOS SUPBANCO-CCC-CP-2022-0019.EQUIVALENTE AL 1% DEL MONTO TOTAL DE RD\$22,000,000.00

2.- POR CUANTO: La presente fianza se emite a favor y en beneficio exclusivo de:
SUPERINTENDENCIA DE BANCOS DE LA REP. DOM.

En lo adelante llamado(a) el y/o los Beneficiarios.
Y tiene como fecha de vigencia desde el 06/12/2022 al 06/04/2023, o antes si el afianzado ha cumplido su obligación.

2.3. Resultados etapa de aclaraciones y /o subsanaciones

En respuesta a la solicitud de aclaración remitida por la SB vía correo electrónico, fundamentados en lo estipulado en el Artículo 92 del Reglamento de aplicación No. 543-12 de la Ley No. 340-06 sobre Compras y Contrataciones Públicas, el oferente *Inversiones Peyco, S.R.L.* presentó una comunicación escrita de fecha 28/02/2023, mediante la cual aceptaba la corrección propuesta del monto total de su oferta, a raíz de los errores detallados más arriba, estableciéndose el monto corregido en RD\$14,085,483.01. En virtud de esto, al verificar el valor cubierto por la Garantía de Seriedad de la Oferta, incluida en el Sobre B de dicho oferente, se constata que es inferior al 1% del monto total de la oferta, tal como fue requerido (RD\$140,000.00), por lo que este documento no cumple con el pliego de condiciones específicas de este procedimiento.

A continuación, se presenta una imagen de la carta recibida de parte de Inversiones Peyco, mediante la cual asentó las aclaraciones que fueron solicitadas, a raíz de los hallazgos descritos en este informe de evaluación:



☎ 809.289.8327
✉ info@peycosoluciones.com
📍 Res. Madrid, c/ 3. #8. 2do Nivel. Km.
14. Aut. Duarte.
Santo Domingo, R.D.

28 de Febrero del 2023
Santo Domingo, D. N.

Señores:
SUPERINTENDENCIA DE BANCOS
Ciudad:

Atención: **Eblin Karina Peña Pérez**
Analista de Compras Departamento Administrativo y Financiero

Distinguidos señores:

Por medio de la presente nos dirigimos a ustedes con el propósito de indicarle la aceptación de cambio arrojado por errores aritméticos y que han generado una corrección del valor general de nuestra oferta para el proceso de referencia SUPBANCO-CCC-CP-2022-0019: "Proyecto readecuación del sistema de vidrios fijos combinados con ventanas proyectadas, con aislamiento térmico, reflectivo y acústico", la misma consta de lo siguiente:

- **Partida 1.00 y subpartidas:** fórmula corregida para el cálculo del valor de la partida, multiplicando precio unitario por área total (M2), equivalente a RD\$33,521.70.
- **Partida 2.00 y subpartidas:** fórmula corregida para el cálculo del valor de la partida, multiplicando precio unitario por área total (M2), equivalente a RD\$331,609.05.
- **Partida 3.00 y subpartidas:** fórmula corregida para el cálculo del valor de la partida, multiplicando precio unitario por área total (M2), equivalente a RD\$39,330.00.
- **Total General:** corrección del monto total por ajustes en partidas 1.00 al 3.00 y 7.01, para un valor general de RD\$14,085,483.01.

Indicamos la aceptación de las correcciones con el nuevo monto de oferta.

Sin otro particular y agradeciendo de antemano su atención, se despide

Ing. Yairdy Contreras
Gerente

3. RESULTADOS GENERALES EVALUACIÓN ECONOMICA (SOBRE B)

El propósito de este procedimiento de comparación de precios No. SUPBANCO-CCC-CP-2022-0019 es la contratación de una empresa para la ejecución de la **Readecuación del sistema de ventanas combinadas con vidrios fijos, aislamiento térmico, reflectivo y acústico en la fachada del edificio principal de la Superintendencia de Bancos**, para lo cual se realizará la adjudicación en base a los criterios de Cumple o No Cumple, para la documentación técnica, y al menor precio oferta y garantía de seriedad de la oferta para la propuesta económica, luego de revisados los montos presentados por los oferentes, en virtud de los requerimientos indicados en el pliego de condiciones específicas y sus anexos.

En este sentido, el resultado de la evaluación de la oferta económica, contenida en el Sobre B, se muestra tabulado a continuación:

Ítem	Descripción	Constructora Irgonza, S.R.L.	Inversiones Peyco, S.R.L.
Documentación			
1	Formulario de Presentación de Oferta Económica (SNCC.F.033) , u otro formato de cotización, presentado en UN (1) original debidamente marcado como "ORIGINAL" en la primera página de la Oferta, junto con dos (2) fotocopias simples de la misma, debidamente marcadas, en su primera página, como "COPIA". El original y las copias deberán estar firmados en todas las páginas por el Representante Legal, debidamente foliadas y deberán llevar el sello social de la compañía. Toda oferta económica presentada con ITBIS será descalificada sin más trámite. (NO SUBSANABLE)	Recibido conforme	Recibido conforme
2	Garantía de la Seriedad de la Oferta. Podrá presentarse una Garantía Bancaria o Póliza de fianza por el monto equivalente al 1% del monto total de la oferta (NO se aceptan cheques de administración como Garantía de seriedad de la oferta). La vigencia de la garantía o póliza deberá ser igual al plazo de validez de la oferta establecido en el numeral 3.8 del presente Pliego de Condiciones. Con una vigencia mínima no menor a 90 días calendario. La omisión en la presentación de la Oferta de la Garantía de Seriedad de Oferta o cuando la misma fuera insuficiente (en cuanto a moneda, monto y vigencia), conllevará a la desestimación de la Oferta sin más trámite. (NO SUBSANABLE)	Recibido conforme	Recibido No conforme
3	Análisis de costos unitarios. El proveedor deberá entregar un análisis de los costos unitarios de su propuesta económica, donde desglose cada elemento de costos de los trabajos a realizar. (NO SUBSANABLE)	Recibido conforme	Recibido conforme
4	Listado de partidas y cantidades. Deberá entregar completado el listado de partidas y cantidades, con los precios por cada ítem de este. (NO SUBSANABLE)	Recibido conforme	Recibido conforme
Oferta Económica			
1	Monto ofertado (RD\$) [*El monto presentado en la oferta, antes de correcciones, es igual a RD\$13,690,129.86]	17,033,720.95	*14,085,483.01

Evaluadas las informaciones suministradas en la propuesta económica de cada oferente, este es el orden resultante de los oferentes, en cuanto al cumplimiento de la documentación y al monto ofertado:

Posición	Oferente	Cumplimiento	Monto RD\$	Dif. Presupuesto SB vs. Oferta (%)
1	Constructora Irgonza, S.R.L.	Cumple	\$ 17,033,720.95	-21%
2	Inversiones Peyco, S.R.L.	No Cumple	\$ 14,058,843.01*	-35%


*Monto con correcciones matemáticas aplicadas.

4. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

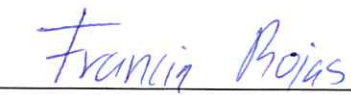
Los oferentes participantes en el procedimiento de comparación de precios No. SUPBANCO-CCC-CP-2022-0019, presentaron sus propuestas económicas en el Sobre B, como indicado en los pliegos de condiciones suministrados por la SB. En calidad de peritos designados a este proceso, hemos visto y evaluado las ofertas presentadas por los dos oferentes habilitados, de conformidad con las características y especificaciones definidas en el pliego de condiciones específicas, enmiendas, circulares y listado de partidas y cantidades y, basados en el Artículo 98 del Reglamento de Aplicación No. 543-12 de la Ley No. 340-06 sobre Compras y Contrataciones Públicas, presentamos a continuación la **recomendación de adjudicación**, para consideración del Comité de Compras, partiendo de que este oferente cumplió técnicamente y entregó una oferta económica competitiva y ajustada a lo requerido:

Posición	Oferente	Proyecto	Monto RD\$
1	Constructora Irgonza, S.R.L.	Readecuación del sistema de ventanas combinadas con vidrios fijos, aislamiento térmico, reflectivo y acústico en la fachada del edificio principal de la Superintendencia de Bancos	\$ 17,033,720.95

Hecho y firmado en un (01) original de un mismo tenor y efecto, en la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los diez días (10) días del mes de marzo del año dos mil veintitrés (2023).



Juana Elisa Toribio
Subdirectora Gestión de Edificaciones
Departamento de Operaciones



Francia Rojas de Mota
Supervisora de Edificaciones
Departamento de Operaciones



María Fernanda Sansur Báez
Abogado Junior
Consultoría Jurídica
Este perito firma únicamente en evaluación de la documentación legal (credenciales)