



No. EXPEDIENTE
SUPBANCO-CCC-LPN-2022-0010
No. DOCUMENTO
CIRCULAR 001-2022

**SUPERINTENDENCIA DE BANCOS DE LA REPÚBLICA DOMINICANA**

**CIRCULAR DE RESPUESTAS A LOS OFERENTES**

30 de noviembre 2022

**Comité de Compras y Contrataciones**

**CIRCULAR No. 001-2022**

**A TODOS LOS OFERENTES CONFORME EL REGISTRO DE INTERESADOS.**

Procedimiento de Licitación Pública Nacional para el Proyecto de suministro e instalación de sistema de climatización y reestructuración de las instalaciones eléctricas de la SEDE de la SB. Ref. No. SUPBANCO-CCC-LPN-2022-0010.

Las preguntas en este documento fueron transcritas tal cual fueron realizadas por los interesados en participar.

El Comité de Compras y Contrataciones de la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana les informa que, en el período para realizar consultas de acuerdo con el cronograma del proceso de referencia, recibimos las siguientes preguntas, las cuales contestamos a continuación:

1. Ustedes piden declaración Jurada Notarizada, podemos usar el formulario F002 de la DGCP?

**Respuesta:** Pueden usar el formulario que deseen siempre que este notarizado y contenga todas las declaraciones indicadas el ítem 13 de la documentación legal, exigida en las páginas 28 y 29 del pliego de condiciones.

2. Es obligatorio participar a todos los lotes o podemos elegir el lote de interés?

**Respuesta:** No, no es obligatorio. Puede participar en el lote de su interés.

3. Para cuando, tienen pautada una visita técnica guiada, ya que no la vemos en el cronograma de este proceso?

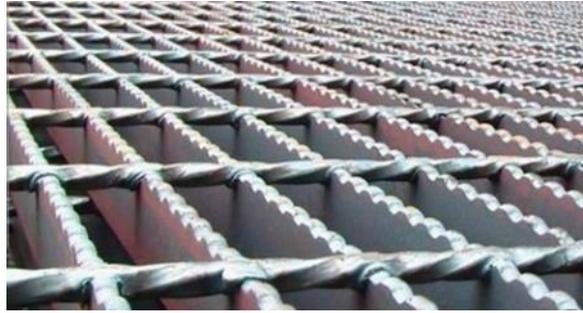
**Respuesta:** La visita técnica fue el día 10 del mes de noviembre. Esta visita no era obligatoria.

4. Explicar, soporte para unidades compresoras ODU en rejillas electroforjadas, según dimensiones del equipo?

**Respuesta:** Las rejillas electro forjadas son piezas compuestas de varillas y soleras que se unen eléctricamente en forma de malla, sin la necesidad de material de aporte, lo que asegura que sea homogéneo y de alta resistencia para la intemperie.

Estos soportes tendrán una altura sobre el piso de unos 15 centímetros o 6 pulgadas de manera que las unidades ODU estén dispuestas cada una sobre estos soportes.

La dimensión de esta base o soporte será según de la unidad propuesta dejando un perímetro libre de 4 pulgadas en todos los lados.



5. Es necesario un área para depositar los equipos y materiales, la superintendencia de bancos asumirá un furgón o nosotros?

**Respuesta:** La Superintendencia de Bancos facilitará el área para la colocación del almacén de obra con dimensiones (10m de largo x 5m de ancho), quedando a responsabilidad la instalación y logística del almacén. Esta partida será incluida en MISCELANEOS en la nueva versión del listado de partidas que será publicado en la enmienda anexa a esta circular.

6. El horario de trabajo puede ser también de noche?

**Respuesta:** Los trabajos serán realizados por fases, según una programación previamente acordada, en horario regular y extendido, todos los días de la semana, incluyendo sábados y domingos.

7. La alimentación eléctrica de los condensadores y unidades interiores será realizada por nosotros o por el encargado de hacer las instalaciones eléctricas?

**Respuesta:** Las alimentaciones eléctricas de todas las unidades IDU y ODU serán ejecutadas por el contratista eléctrico.

8. El trabajo del plafón será asumido por la Superintendencia de Bancos o nosotros, luego de desmantelar los equipos existentes?

**Respuesta:** Los trabajos de desmantelamiento y reposición de plafones serán responsabilidad del contratista adjudicatario y esta partida estará incluida en MISCELANEOS en la nueva versión del listado de partida que será publicado en esta enmienda.

9. En el listado de partidas no se contempla el desmonte e instalación de techo; favor especificar a quien corresponde esta parte o si será una partida adicional.

**Respuesta:** El desmonte de techos (Plafones, Sheetrock) y estructuras y tuberías existentes, así como su reposición serán responsabilidad del contratista adjudicatario, esta partida será incluida en MISCELANEOS en la nueva versión del listado de partidas que será publicado en la enmienda anexa a esta circular.

10. En el listado de partidas no se contempla el desmonte de los ductos existentes.

**Respuesta:** El desmonte de los ductos existentes será responsabilidad del contratista adjudicatario y esta partida será incluida en MISCELANEOS en la nueva versión del listado de partidas que será publicado en la enmienda anexa a esta circular.

11. Las unidades evaporadoras no contemplan válvulas de cierre; ¿se debe considerar para fines de intervenciones futuras del equipo?

**Respuesta:** Se deben considerar las válvulas de cierre para las futuras intervenciones de mantenimiento, estas serán incluidas en MISCELANEOS en la nueva versión del listado de partidas que será publicado en la enmienda anexa a esta circular.

12. Facilitaran un espacio para la colocación de un contenedor (furgón) temporal para almacén.

**Respuesta:** La Superintendencia de Bancos facilitará el área para la colocación del almacén de obra con dimensiones (10m de largo x 5m de ancho), quedando a responsabilidad la instalación y logística del almacén. Esta partida será incluida en MISCELANEOS en la nueva versión del listado de partidas que será publicado en la enmienda anexa a esta circular.

13. ¿La unidad de drenaje lleva aislamiento para evitar condensación?

**Respuesta:** Todas las tuberías de drenaje llevarán aislamiento térmico para evitar la condensación.

14. ¿Los cables de comunicación van canalizados? No se especifica el tipo de canalización de estos cables en el listado de partidas.

**Respuesta:** El Suministro e instalación de 110 salidas para línea de comunicación de las manejadoras de A/A; incluyendo Tubería EMT/LQ de 1/2, cajas 4x4, soga plástica de longitud Max. 9 mts., se contempla en esta nueva versión del listado de partidas que será publicado en la enmienda anexa a esta circular en MISCELANEOS.

15. En los planos no se especifican las dimensiones de los ductos, favor indicar si lo asumimos según capacidad de los equipos.

**Respuesta:** Efectivamente, los ductos deben ser dimensionados según la capacidad de cada Equipo.

16. En el 4to Nivel con los ductos de galvanizado, favor especificar su forma redondos o rectangulares.

**Respuesta:** En el 4to nivel los ductos serán redondos de Manera que se puedan aprovechar parte de la ductería existente.

17. En el 4to Nivel con los ductos de galvanizado, favor especificar si los difusores son redondos o rectangulares.

**Respuesta:** Los difusores serán redondos similares a los existentes en el 4to Nivel y de esa forma que se puedan reutilizar la mayor cantidad posible.

18. Podrían especificar los días y horas establecidas para ejecutar las labores del lote 1?

**Respuesta:** Los trabajos serán realizados por fases, según una programación previamente acordada, en horario regular y extendido, todos los días de la semana, incluyendo sábados y domingos.

19. ¿Cuál sería el centro de acopio o almacén para materiales, equipos y unidades interiores? Esta duda nos surge debido a que el área dispuesta por la SB para estos fines es un pasillo a la intemperie.

**Respuesta:** La Superintendencia de Bancos facilitará el área para la colocación del almacén de obra con dimensiones (10m de largo x 5m de ancho), quedando a responsabilidad la instalación y logística del almacén. Esta partida será incluida en MISCELANEOS en la nueva versión del listado de partidas que será publicado en la enmienda anexa a esta circular.

20. Vemos que en el proceso se contempla el desmonte de ductería y equipos viejos, pero todas estas unidades se encuentran actualmente sobre plafón comercial y techo en sheetrock, el cual hay que desmontar y montar, lo cual no está contemplado en el proceso. ¿Tenemos que contemplar este servicio por separado?

**Respuesta:** El desmonte de techos (Plafones, Sheetrock) y estructuras y tuberías existentes así como su reposición serán responsabilidad del contratista adjudicatario y la misma será incluida en MISCELANEOS en la nueva versión del listado de partidas que será publicado en la enmienda anexa a esta circular.

21. Debido a la complejidad de las operaciones realizadas en la SB se recomienda la instalación de válvulas de servicio por unidades.

**Respuesta:** Se deben considerar las válvulas de cierre para las futuras intervenciones de mantenimiento, estas serán incluidas en MISCELANEOS en la nueva versión del listado de partidas que será publicado en la enmienda anexa a esta circular.

22. Los archivos de Excel están protegidos y por tal razón en las casillas no se puede insertar el precio total de los materiales al colocar precio unitario y multiplicarse por la cantidad

**Respuesta:** Los archivos de Excel del listado de partidas de cada lote tienen la columna de "precios" desbloqueada, no así, las columnas de cantidades y totales. Es decir, pueden digitar el precio unitario de cada actividad o partida el cual multiplicado por la cantidad del formulario dará el resultado final.

23. Tengo una duda sobre la descripción de los lotes ya que en el portal el Lote 1 es el trabajo eléctrico y en el pliego es el Lote 2, entonces según el pliego eso afectaría al cronograma de ejecución.

**Respuesta:** Los lotes están identificados de manera correcta según están en el pliego de condiciones. Por enmienda será aclarado esta parte donde la línea 1 del portal es el lote 2 y la línea 2 es el lote 1.

24. Agradecemos que por favor nos confirmen si no haber asistido a la visita de levantamiento nos impide participar en la licitación SUPBANCO-CCC-LPN-2022-0010, ya que el pliego de condiciones no lo especifica?

**Respuesta:** No, no les impide su participación en el proceso de licitación.

25. Las preguntas pueden ser enviadas vía correo electrónico?

**Respuesta:** Si, pueden remitir por correo electrónico.

26. Atendiendo a la invitación recibida de presentar las preguntas, dudas o aclaraciones, ¿nos gustaría saber si es posible la entrega de dos opciones de propuestas en relación con dos diferentes fabricantes? ¿Aunque son Fabricantes de renombre mundial hay ciertas características que hacen a uno de mayor nivel que el otro y por ende de precio diferente, además de que con algunos fabricantes se pueden conseguir mejores concesiones que con Otros?

**Respuesta:** Sí

27. Definir, si la restauración de los plafones al instalar las unidades de A/C, corren por cuenta del contratista o por la SB, ya que esta partida no está contenida en su volumetría?

**Respuesta:** El Desmonte de techos (Plafones, Sheetrock) y estructuras y tuberías existentes, así como su reposición serán responsabilidad del contratista adjudicatario, dicha partida será incluida en MISCELANEOS en la nueva versión del listado de partidas que será publicado en la enmienda anexa a esta circular de respuestas.

28. En la visita técnica, no quedo claro, el área habilitar para el acopio de las unidades de A/C, ya que la señalada no es suficiente espacio?

**Respuesta:** La Superintendencia de Bancos facilitará el área para la colocación del almacén de obra con dimensiones (10m de largo x 5m de ancho), quedando a responsabilidad la instalación y logística del almacén. Esta partida será incluida en MISCELANEOS en la nueva versión del listado de partidas que será publicado en la enmienda anexa a esta circular.

29. En su plano descriptivo, existe unos números, 1 x 9,000 btu/hr, 8 x 9,000 btu/hr, 2 x 24,000 bth/hr, etc, esto lo vemos en Fancoils y Cassettes, definir?

**Respuesta:** Existen dos tipos de IDU, según diseño. Tanto en los planos como en el listado de partidas se especifica la ubicación y la cantidad de unidades tipo Fan coil y las unidades tipo Cassette.

30. Los controles de las terminales de A/C (Fancoils y Cassettes) serán inalámbricos o alámbricos?

**Respuesta:** Los controles de las terminales para los Cassettes serán inalámbricos y para los fan coil serán alámbrico.

31. Explicar, bifurcadores compatibles hasta cuatro módulos, ¿si en este caso no se llega a esa cantidad?

**Respuesta:** Esto es solo la descripción del elemento, considerar la que aplique según la necesidad.

32. En su plano descriptivo, no señalan los tamaños de los difusores y rejillas, ¿tampoco las dimensiones de los conductos?

**Respuesta:** Los tamaños de los difusores deben seleccionarse según la capacidad de las unidades interiores (IDU).

33. ¿Vemos en sus planos descriptivos, no señalan los retornos de las unidades, son áreas abiertas?

**Respuesta:** Para los retornos de los fan coil se deben considerar ductos.

34. En su volumetría del proyecto, no están consideradas las partidas para el desmonte, ¿deshueso y destino final de las unidades a sustituir, donde se colocarán esos valores?

**Respuesta:** El desmonte de los equipos y ductos existentes será responsabilidad del contratista adjudicatario y esta partida será incluida en MISCELANEOS en la nueva versión del listado de partidas que será publicado en la enmienda anexa a esta circular.

35. Explicar, soportes para las unidades compresoras ODU, en rejillas electroforjadas, según dimensiones del equipo?

**Respuesta:** Las rejillas electro forjadas es una pieza compuesta varillas y soleras que se unen eléctricamente en forma de malla, sin la necesidad de material de aporte, lo que asegura que sea homogéneo y de alta resistencia para la intemperie.

Estos soportes tendrán una altura sobre el piso de unos 15 centímetro o 6 pulgadas de manera que las unidades ODU estén dispuesta cada una sobre estos soportes.

La dimensión de esta base o soporte será según de la unidad propuesta dejando un perímetro libre de 4 pulgadas en todos los lados.



36. En el ITEM 1.16 del listado de partidas, Servicio de compresor para excavación rocosa con operario, esa zanja según planos e listado de partida es de 20m X 1.20m X 0.60 tiene un día de operación en el listado de partidas, recordar que ese terreno es roca, favor verificar cantidad de días de operación.

**Respuesta:** En la nueva versión del listado de partidas del lote II que será publicado en la enmienda anexa a esta circular, se cambió la unidad de la partida de excavación en roca de 1 día a un (1) PA; para que los oferentes puedan asignar un valor de acuerdo con su estimación en cuanto a la duración de la excavación en roca para la zanja.

37. En el ITEM 4.18 del listado de partidas en la remoción y normalización de plafón para la instalación de las tuberías, los plafones que se dañen por la montura y des montura correrán por cuenta del contratista?

**Respuesta:** El desmonte de techos (Plafones, Sheetrock) y estructuras y tuberías existentes, así como su reposición serán responsabilidad del contratista adjudicatario, dicha partida será

incluida en MISCELANEOS en la nueva versión del listado de partidas que será publicado en la enmienda anexa a esta circular.

38. En los ITEM 4.19 hasta 4.22 del listado de partidas que desglosa el alimentador para las unidades internas de Aire Acondicionado no vemos ningún tipo de canalización, favor confirmar.

**Respuesta:** La canalización debe ser EMT de ¾.

39. La señal de las manejadoras serán suplidas por los contratistas del lote dos ya que esta partida no la vemos en este listado, favor confirmar.

**Respuesta:** El Suministro e instalación de 110 salidas para línea de comunicación de las manejadoras de A/A; incluyendo Tubería EMT/LQ de 1/2, cajas 4x4, soga plástica de longitud Max. 9 mts., se contempla en esta nueva versión del listado de partidas que será publicado en la enmienda anexa a esta circular, en MISCELANEOS.

40. Es posible optimizar la combinación de condensadoras manteniendo la capacidad.

**Respuesta:** Esto es posible siempre y cuando no afecte la capacidad Total General.

41. Indicar y especificar el espesor requerido para los aislamientos de las tuberías de cobre

**Respuesta:** El espesor requerido para el aislamiento de las tuberías de cobre debe ser mínimo 3/8.

42. Indicar quien realizara el desmonte de plafón

**Respuesta:** El desmonte de techos (Plafones, Sheetrock) y estructuras y tuberías existentes, así como su reposición serán responsabilidad del contratista adjudicatario, dicha partida será incluida en MISCELANEOS en la nueva versión del listado de partidas que será publicado en la enmienda anexa a esta circular.

43. Indicar si es posible participar en un solo lote

**Respuesta:** Sí, es posible participar en un solo lote de los dos indicados en las especificaciones técnicas. La adjudicación será realizada por lote.

44. Indicar si requieren una marca específica para el gas refrigerante

**Respuesta:** Pueden utilizar las marcas establecidas en el mercado que cumplan con las siguientes especificaciones técnicas:

Gas Refrigerante 410A	
Concentración Pentafluoroetano (R125)	50%
Concentración Difluorometano (R32)	50%
Color	Incoloro
Olor	Inoloro
Ph	Neutro
Pureza	99.95%

humedad	0.001 max.
Acidez	0.0001 max.
Residuo	0.01 max.
Gas no condensable	1.5 % max.

45. ¿Tener un contenedor en el parqueo de 20 pie para almacenar los materiales?

**Respuesta:** La Superintendencia de Bancos facilitará el área para la colocación del almacén de obra con dimensiones (10m de largo x 5m de ancho), quedando a responsabilidad la instalación y logística del almacén. Esta partida será incluida en MISCELANEOS en la nueva versión del listado de partidas que será publicado en la enmienda anexa a esta circular.

46. ¿Poder trabajar en horas no laborables para poder avanzar?

**Respuesta:** Los trabajos serán realizados por fases, según una programación previamente acordada, en horario regular y extendido, todos los días de la semana, incluyendo sábados y domingos.

47. ¿Cómo poder planificar el tiempo de trabajo en las etapas por piso del edificio?

**Respuesta:** Los trabajos serán realizados por fases, según una programación previamente acordada, en horario regular y extendido, todos los días de la semana, incluyendo sábados y domingos.

48. ¿Existe una rubrica de evaluación para las ofertas? ¿De ser así cual sería el puntaje de la Oferta técnica y económica?

**Respuesta:** No existe rubrica o puntuación para la evaluación de las ofertas. La evaluación técnica de las ofertas será realizada bajo la modalidad Cumple / No cumple y la evaluación de la oferta económica, será decidida al menor precio (luego de la habilitación técnica). Ver numeral 3.4 Criterios de evaluación y 4.1 Criterios de adjudicación del pliego de condiciones del procedimiento de compras, pag. 35 – 40.

49. ¿La Constancia de entrega o Constancia disposición final de desperdicios puede ser presentada luego de la adjudicación?

**Respuesta:** No, sin embargo, no obstante, es un documento subsanable.

50. En el listado de partidas se indica conductos en acero galvanizado para el cuarto nivel, pero no indica si son redondos o cuadrados, favor confirmar

**Respuesta:** Los ductos Galvanizados serán redondos, similares a los existentes en el cuarto nivel, de manera que se puedan reutilizar la mayor cantidad de los ductos existentes.

51. ¿Es posible sustituir los conductos en acero correspondientes al cuarto nivel por conductos en poliuretano expandido (marca P3)? Igual que los demás niveles

**Respuesta:** No, el cuarto nivel será con ductos galvanizados circular, tal cual está actualmente, tratando de reutilizar la mayor cantidad de ductos posibles.

52. En el listado de partidas especifica conductos en P3 pero no especifica su espesor en milímetros, tampoco indica si debe ser trabajado machihembrado o con todos los accesorios indicados por el fabricante, favor confirmar

**Respuesta:** Los conductores deben tener un espesor de 19mm o ¾ de pulgada y se debe trabajar con los accesorios indicados por el fabricante.

53. El listado de partidas no cuenta con partidas de desmonte e instalación de plafones, ¿es necesario incluirlo?

**Respuesta:** El desmonte de techos (Plafones, Sheetrock) y estructuras y tuberías existentes, así como su reposición serán responsabilidad del contratista adjudicatario, dicha partida será incluida en MISCELANEOS en la nueva versión del listado de partidas que será publicado en la enmienda anexa a esta circular.

54. En caso de que la inquietud anterior tenga una respuesta positiva. Los 120 días calendarios asignados a la duración del proyecto, abarca también el tiempo correspondiente a la instalación de los plafones retirados?

**Respuesta:** Si, dentro de los 120 días calendarios se debe contemplar la instalación de los plafones, dicha partida será incluida en MISCELANEOS en la nueva versión del listado de partidas que será publicado en la enmienda anexa a esta circular.

55. En el listado de partidas no especifica que las unidades interiores requieren válvulas de cierre de refrigerante, favor confirmar

**Respuesta:** Se deben considerar las válvulas de cierre para las futuras intervenciones de mantenimiento, estas serán incluidas en MISCELANEOS en la nueva versión del listado de partidas que será publicado en la enmienda anexa a esta circular.

56. En ciertas etapas del proyecto, ¿es posible que se puedan ir habilitando áreas de oficinas en horarios diurnos con la idea de agilizar los trabajos? o todos los trabajos tendrán que ser nocturnos, sábados y domingos?

**Respuesta:** Los trabajos serán realizados por fases, según una programación previamente acordada, en horario regular y extendido, todos los días de la semana, incluyendo sábados y domingos.

57. El pliego de condiciones y TDR indican que el proyecto está exento de ITBIS. En caso de importación de equipos, ¿también está exento de gravamen y selectivo? Favor confirmar

**Respuesta:** De acuerdo con lo indicado en el pliego de condiciones, en el numeral 2.4 Condiciones de pago, el oferente debe considerar que el monto de la oferta no debe presentar/incluir ITBIS, y que con cada pago de factura presentada se realizarán las retenciones establecidas en el código tributario. El proveedor no estará exento de ningún pago de impuestos y por tanto será el único responsable por el pago de los gravámenes sobre las sumas percibidas bajo el presente contrato. Ver páginas 21 y 22 del pliego de condiciones.

58. ¿Es obligatorio subir al portal las ofertas técnicas y económicas o podemos solo presentarlas físicamente?

**Respuesta:** De acuerdo con lo indicado en el pliego de condiciones del procedimiento de compras, en el numeral 2.13 Presentación de propuestas Técnicas y Económicas “Sobre A” y “Sobre B”, las ofertas se recibirán por el portal transaccional de compras dominicanas o de forma física en las instalaciones de la Superintendencia de Bancos. Ver páginas 26 y 27 del pliego de condiciones.

59. Favor confirmar a que servicios corresponde cada lote, ya que la descripción de los mismo es diferente en el pliego y en el portal, y esto podría causar confusiones.

**Respuesta:** Lote 1: Suministro e Instalación Sistema de Climatización en la sede central  
Lote 2: Reestructuración de instalaciones eléctricas en la sede central

Ver pág. 24, numeral 2.8 descripción del servicio, letras i y ii, del pliego de condiciones. En el portal transaccional el lote 2 es la primera línea y el lote 1 es la segunda línea.

60. Consultamos con el Ministerio de Medio Ambiente, específicamente con la Dir. De Residuos Sólidos, respecto a la solicitud de la carta constancia expedida por el Ministerio de Medio Ambiente, que debemos presentar, para hacer contar la disposición final de los recursos, estos nos indican que una certificación como esta no existe, lo que si existen son gestores autorizados que pueden ser contratador por nosotros y nosotros presentar su autorización para los fines por dicho Ministerio. Por tanto, **favor confirmar si con una comunicación desde nosotros junto a la certificación de un gestor autorizado que nos vaya a dar el servicio es suficiente, de lo contrario favor indicar cual sería el procedimiento para conseguir el documento requerido.**

**Respuesta:** Para los residuos como neumáticos, baterías, aceites residuales, filtros de aceites, envases de aceite, o cualquier otro residuo peligroso, debe presentar evidencia que valide que estos se disponen a través de un gestor autorizado por el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales. Pueden entregar un permiso vigente de gestor de residuos peligrosos y no peligrosos de la empresa que les gestiona sus residuos y evidencia de entregas anteriores a ese gestor autorizado.

**Firmado digitalmente por:**

<b>Marielle Garrigó</b>	Consejera especial y miembro del despacho, actuando en representación del señor Alejandro Fernández W. Superintendente de Bancos
<b>Luz Argentina Marte Santana</b>	Directora de la Consultoría Jurídica
<b>Marcos Fernández</b>	Director Administrativo, Financiero y Planificación
<b>Nicole Brugal Pagán</b>	Directora de Operaciones
<b>Melissa Morales Rodríguez</b>	Responsable de la Oficina de Libre Acceso a la Información Pública