



REPÚBLICA DOMINICANA

Procedimiento de Comparación de Precios

No. SUPBANCO-CCC-CP-2021-0014

CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO PARA AIRES
ACONDICIONADOS, DUCTOS Y PURIFICADORES DE AMBIENTE POR UN (1) AÑO EN LA
SEDE CENTRAL Y PROUSUARIO SANTIAGO

Informe Evaluación Económica y Recomendación de Adjudicación

AGOSTO 2021

A : **Angel Pérez Quezada**
Encargado Div. de Compras

Vía : **Yudhilma Montes de Oca**
Analista Div. de Compras

Asunto : Informe de Evaluación Económica SUPBANCO-CCC-CP-2021-0014 Mantenimiento Aires Acondicionados, Ductos Y Purificadores De La Superintendencia De Bancos De La República Dominicana.

Fecha : 05 de Agosto 2021

1. Objetivos

El presente informe tiene por objeto presentar al Comité de Compras y Contrataciones de la Superintendencia de Bancos, los siguientes aspectos:

- Exponer en detalles los resultados de la evaluación a las Propuestas Económicas de los Oferentes.
- Destacar las observaciones surgidas en el desarrollo del proceso.
- Colocar en manos del Comité de Compras y Contrataciones de la Superintendencia de Bancos, la decisión de proceder al acto de Adjudicación.

2. Resultados Generales del Proceso de Evaluación del Sobre B.

Para el presente proceso de Comparación de Precios, el equipo de Peritos del Departamento de Operaciones, recibió del Comité de Compras y Contrataciones de la Superintendencia de Bancos, un total de cinco (5) Oferentes habilitados participantes en el Proceso de Comparación de Precios No. **SUPBANCO-CCC-CP-2021-0014** de conformidad con la Solicitud de **Mantenimiento Aires Acondicionados, Ductos Y Purificadores De La Superintendencia De Bancos De La República Dominicana**. En esta etapa se procedió a evaluar la oferta económica de los Oferentes:

1. Liriano Disla, SRL
2. Vegazo Ingenieros Electromecánicos, SRL
3. Víctor García Aire Acondicionado, SRL

Informe Evaluación Económica y Recomendación de Adjudicación
No. SUPBANCO-CCC-CP-221-0014

4. Clima Control y Construcción Climcon, SRL

5. Ducto Limpio SRL

El resultado general muestra que de los Cinco (05) oferentes participantes, todos presentaron las documentaciones solicitadas para la evaluación económica, debidamente presentada con la **Oferta Económica y la Garantía de fiel Cumplimiento del 1 (%)** de lo ofertado.

3. Apertura sobre B (Numeral 9)

ACTO DE APERTURA DE OFERTA "SOBRE B"						
Items	APERTURA SOBRE "B"	Oferentes				
		Vegazo Ingenieros Electromecánicos, SRL	Liriano Disla, SRL	Victor García Aire Acondicionado, SRL	Clima Control y Construcción Climcon, SRL	Ducto Limpio, SRL
		Cumplimiento	Cumplimiento	Cumplimiento	Cumplimiento	Cumplimiento
1	Formulario de Oferta Económica: La oferta debe ser presentada en el formulario SNCC.F.033 sellado y firmado, a su vez debe completar el resto del formulario que da lugar al valor de su oferta económica detallando los ítems con los precios correspondientes del cada lote a ofertar. NO SUBSANABLE.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
2	Garantía de Seriedad de la Oferta: A nombre de la Superintendencia de Bancos de la Republica Dominicana, indicada en el Artículo 112 literal a) del Reglamento de Aplicación de la Ley No. 340-06, instituido mediante Decreto número 543-12, de fecha seis (6) de septiembre de dos mil doce (2012), consistente en una Fianza ¹ emitida por una aseguradora de reconocida solvencia en la República Dominicana o Garantía Bancaria por un importe del uno por ciento (1%) del monto total de la oferta (incluyendo impuestos), emitida en favor la Superintendencia de Bancos de la Republica Dominicana. De no presentar dicha garantía, su Oferta quedará descalificada sin más trámite. La vigencia de la garantía deberá ser por 90 días hábiles contados a partir de la fecha de depositar su oferta . NO SUBSANABLE.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

4. Detalles de la Evaluación de las Propuestas Económicas.

4.1 Resultados de la Evaluación Económica

El proceso de Evaluación Técnica de los Oferentes se realizó en conjunto con todos los Peritos designados, tomando como base lo establecido de especificaciones técnicas en el Pliego de Condiciones Específicas para la Contratación de Servicio al requerimiento de este proceso de comparación de precios.

4.2 Presentación de oferta Económica por Oferente:

A) Vegazo Ingenieros Electromecánicos SRL

ITEM	OFERTA ECONOMICA	Vegazo Ingenieros Electromecánicos SRL
		PRECIO RD\$
1	MONTO TOTAL DE LO OFERTADO	\$2,557,543.96
2	ASEGURADORA	SEGUROS RESERVAS
3	MONTO DE LA POLIZA 1% DE SU OFERTA	\$25,575.44
4	FECHA DE INICIO	22/06/2021
5	FECHA DE TERMINO	22/06/2022
6	Lote 1 Servicio de limpieza y desinfección de ductos de aires acondicionados Sede Central y Prouuario Santiago por período de 1 año.	\$1,157,708.28
7	Lote 2 Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de sistemas de aires acondicionados Sede Central y Prouuario Santiago por período de 1 año.	\$1,368,037.68
8	Lote 3 Servicio de limpieza y mantenimiento purificadores de ambiente Sede Central y Prouuario Santiago por período de 1 año	\$31,800.00

FR
 23
 15-7

B) Liriano Disla SRL

ITEM	OFERTA ECONOMICA	Liriano Disla SRL
		PRECIO RD\$
1	MONTO TOTAL DE LO OFERTADO	\$2,532,800.00
2	ASEGURADORA	DOMINICANA, Compañía de Seguros
3	MONTO DE LA POLIZA	\$50,000.00
4	FECHA DE INICIO	22/06/2021
5	FECHA DE TERMINO	22/06/2022
6	Lote 1 Servicio de limpieza y desinfección de ductos de aires acondicionados Sede Central y Prouuario Santiago por período de 1 año.	\$1,036,800.00
7	Lote 2 Servicio de mantenimiento preventivo de sistemas de aires acondicionados Sede Central y Prouuario Santiago por período de 1 año.	\$1,200,000.00
	Servicio de mantenimiento correctivo de sistemas de aires acondicionados Sede Central y Prouuario Santiago por período de 1 año.	\$200,000.00
8	Lote 3 Servicio de limpieza y mantenimiento purificadores de ambiente Sede Central y Prouuario Santiago por período de 1 año	\$96,000.00

C) Victor García Aire Acondicionado SRL

ITEM	OFERTA ECONOMICA	Victor García Aire Acondicionado SRL
		PRECIO RD\$
1	MONTO TOTAL DE LO OFERTADO	\$1,304,000.00
2	ASEGURADORA	Seguros APS
3	MONTO DE LA POLIZA	\$18,000.00
4	FECHA DE INICIO	18/06/2021
5	FECHA DE TERMINO	18/06/2022
6	Lote 2 Servicio de mantenimiento preventivo de sistemas de aires acondicionados Sede Central y Prouuario Santiago por período de 1 año.	\$1,104,000.00
7	Servicio de mantenimiento correctivo de sistemas de aires acondicionados Sede Central y Prouuario Santiago por período de 1 año.	\$200,000.00

OC
25-7

D) Ducto Limpio SRL

ITEM	OFERTA ECONOMICA	Ducto Limpio SRL
		PRECIO RD\$
1	MONTO TOTAL DE LO OFERTADO	\$1,710,100.00
2	ASEGURADORA	DOMINICANA, Compañía de Seguros
3	MONTO DE LA POLIZA 1% DE SU OFERTA	\$17,101.00
4	FECHA DE INICIO	22/06/2021
5	FECHA DE TERMINO	22/06/2022
6	Lote 1 Servicio de limpieza y desinfección de ductos de aires acondicionados Sede Central y Prouuario Santiago por período de 1 año.	\$538,600.00
7	Lote 2 Servicio de mantenimiento preventivo de sistemas de aires acondicionados Sede Central y Prouuario Santiago por período de 1 año.	\$1,015,000.00
	Servicio de mantenimiento correctivo de sistemas de aires acondicionados Sede Central y Prouuario Santiago por período de 1 año.	\$125,000.00
8	Lote 3 Servicio de limpieza y mantenimiento purificadores de ambiente Sede Central y Prouuario Santiago por período de 1 año	\$31,500.00

E) Clima Control, CLIMCON SRL

ITEM	OFERTA ECONOMICA	Clima Control, CLIMCON SRL
		ENTREGADO PORTAL
1	MONTO TOTAL DE LO OFERTADO	\$1,174,980.00
2	ASEGURADORA	Seguros APS
3	MONTO DE LA POLIZA	\$20,000.00
4	FECHA DE INICIO	21/06/2021
5	FECHA DE TERMINO	21/09/2022
6	Lote 1 Servicio de limpieza y desinfección de ductos de aires acondicionados Sede Central y Prouuario Santiago por período de 1 año.	\$1,148,480.00
7	Lote 3 Servicio de limpieza y mantenimiento purificadores de ambiente Sede Central y Prouuario Santiago por período de 1 año	\$26,500.00

Handwritten notes:
C.C.
L.S.T.
FH

4.3 Cumplimiento Propuesta Económica:

Para el proceso No SUPBANCO-CCC-CP-2021-0014, las propuestas económicas que cumplen lo solicitado en el pliego de condiciones, son:

1. Liriano Disla, SRL
2. Vegazo Ingenieros Electromecánicos, SRL
3. Víctor García Aire Acondicionado, SRL
4. Clima Control y Construcción Climcon, SRL
5. Ducto Limpio SRL

4.4 Cuadro Comparativo

ITEM	OFERTA ECONOMICA	OFERENTES				
		Vegazo Ingenieros Electromecánicos, SRL	Liriano Disla, SRL	Victor García Aire Acondicionado, SRL	Clima Control y Construcción Climcon, SRL	Ducto Limpio, SRL
1	Lote 1 Servicio de limpieza y desinfección de ductos de aires acondicionados Sede Central y Prouuario Santiago por período de 1 año.	RD\$1,157,708.28	RD\$1,036,800	NO OFERTO PARA ESTE LOTE	RD\$1,148,480	RD\$538,600
2	Lote 2 Servicio de mantenimiento preventivo de sistemas de aires acondicionados Sede Central y Prouuario Santiago por período de 1 año.	RD\$1,368,037.68	RD\$1,200,000	RD\$1,104,000	NO OFERTO PARA ESTE LOTE	RD\$1,015,000
	Servicio de mantenimiento correctivo de piezas mayores de los Aires Acondicionados Sede Central y Prouuario Santiago por período de 1 año. Para este servicio el Proveedor deberá considerar en su propuesta económica una partida de RD\$200,000 , de acuerdo especificaciones técnicas del proceso.		RD\$200,000	RD\$200,000		RD\$125,000
3	Lote 3 Servicio de limpieza y mantenimiento purificadores de ambiente Sede Central y Prouuario Santiago por período de 1 año	RD\$31,800	RD\$96,000	NO OFERTO PARA ESTE LOTE	RD\$26,500	RD\$31,500

Informe Evaluación Económica y Recomendación de Adjudicación
No. SUPBANCO-CCC-CP-221-0014

Luego de haber realizado la evaluación económica por cada oferente, según lo establecido en el pliego de condiciones y las especificaciones técnicas presentadas en el proceso de la Comparación de Precios No. SUPBANCO-CCC-CP-2021-0014, se determinó lo siguiente:

- a) La empresa **DUCTO LIMPIO SRL, CUMPLE** con los detalles de requerimientos para el **Lote 1**, evidenciando en la documentación la presentación del formulario de Oferta Económica y la garantía de seriedad de la oferta, referida en el Pliego de Condiciones Específicas y/o las especificaciones técnicas; para el **Lote 2 NO CUMPLE** debido a que no presentaron la partida exigida de acuerdo a las especificaciones técnicas punto no.3 sobre el servicio de mantenimiento correctivo en piezas mayores para los Aires Acondicionados Sede Central y Prouuario Santiago por un monto de **RD\$200,000**. En su propuesta económica fue presentado un monto inferior a lo requerido.
- b) La empresa **VICTOR GARCIA SRL, CUMPLE** con los detalles de requerimientos para el **Lote 2**, evidenciando en la documentación la presentación del formulario de Oferta Económica y la garantía de seriedad de la oferta, referida en el Pliego de Condiciones Específicas y/o las especificaciones técnicas.
- c) La empresa **CLIMA CONTROL CLIMCOM SRL, CUMPLE** con los detalles de requerimientos para el **Lote 3**, evidenciando en la documentación la presentación del formulario de Oferta Económica y la garantía de seriedad de la oferta, referida en el Pliego de Condiciones Específicas y/o las especificaciones técnicas.

Conclusión:

Estas CUMPLEN con todos los requerimientos, en cuanto a cantidad, especificaciones y condiciones de Servicios para este proceso de Comparación de precios de la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana. En tal sentido, y, amparados en la documentación remitida por las empresas oferentes, hemos determinado que se puede dar continuidad con el proceso de compras. Según el cuadro comparativo más arriba, sugerimos al comité de compras lo siguiente:

Para el **Lote 1** Servicio de limpieza y desinfección de ductos de aires acondicionados Sede Central y Prouuario Santiago por período de 1 año, se recomienda adjudicar al oferente

Handwritten notes in blue ink on the right margin, including a large '0' at the top, 'Lote 2' in the middle, and 'FN' at the bottom.

DUCTO LIMPIO SRL, debido a que presentó la oferta con menor precio, por un monto de: RD\$538,600.

Para el **Lote 2** Servicio de mantenimiento preventivo de sistemas de aires acondicionados Sede Central y Prouuario Santiago por período de 1 año, se recomienda adjudicar al oferente VICTOR GARCIA SRL, debido a que presentó la oferta con menor precio, por un monto de: RD\$1,104,000. También para la partida: Servicio mantenimiento correctivo de piezas mayores de los Aires Acondicionados Sede Central y Prouuario Santiago por período de 1 año por el monto de RD\$200,000, de acuerdo especificaciones técnicas del proceso, para el mantenimiento correctivo de piezas mayores de los Aires Acondicionados.

Para el **Lote 3** Servicio de limpieza y mantenimiento purificadores de ambiente Sede Central y Prouuario Santiago por período de 1 año se recomienda adjudicar al oferente CLIMA CONTROL CLIMCOM SRL, debido a que presentó la oferta con menor precio, con monto de: RD\$26,500.

4.5 Resumen de adjudicación

ITEM	OFERTA ECONOMICA	OFERENTES	PRECIO FINAL RD\$
1	Lote 1 Servicio de limpieza y desinfección de ductos de aires acondicionados Sede Central y Prouuario Santiago por período de 1 año.	Ducto Limpio, SRL	\$538,600.00
2	Lote 2 Servicio de mantenimiento preventivo de sistemas de aires acondicionados Sede Central y Prouuario Santiago por período de 1 año.	Victor García Aire Acondicionado, SRL	\$1,104,000.00
	Servicio de mantenimiento correctivo de piezas mayores de los Aires Acondicionados Sede Central y Prouuario Santiago por período de 1 año. Para este servicio el Proveedor deberá considerar en su propuesta económica una partida de RD\$200,000, de acuerdo especificaciones técnicas del proceso.		\$200,000.00
3	Lote 3 Servicio de limpieza y mantenimiento purificadores de ambiente Sede Central y Prouuario Santiago por período de 1 año	Clima Control y Construcción Climcon, SRL	\$26,500.00
TOTAL ADJUDICACION			\$1,869,100.00

Hecho y firmado en un (01) original de un mismo tenor y efecto, en la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los Cinco (05) días del mes de Agosto del año dos mil veintiuno (2021).



Luliana Jiménez Tapia
Subdirectora Recursos Tangibles
Departamento de Operaciones



Francia Rojas
Supervisora de Mantenimiento
Subdirección Recursos Tangibles



Eudy de la Cruz
Encargado de Unidad de Mantenimiento
Subdirección Recursos Tangibles



