

Asociación Popular de Ahorros y Préstamos

**Informe de los Auditores Independientes,
Estados Financieros sobre Base Regulada e
Información Complementaria
31 de Diciembre de 2016**

Asociación Popular de Ahorros y Préstamos

Índice 31 de Diciembre de 2016

	Página(s)
Informe de los Auditores Independientes sobre Información Financiera	1-3
Estados Financieros sobre Base Regulada	
Balance General	4-5
Estado de Resultados	6
Estado de Flujos de Efectivo	7-8
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto	9
Notas a los Estados Financieros	10-49
Informe de los Auditores Independientes sobre Información Complementaria	50
Información Complementaria	51-70



Informe de los Auditores Independientes

A los Asociados y
Miembros de la Junta de Directores de la
Asociación Popular de Ahorros y Préstamos

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de la Asociación Popular de Ahorros y Préstamos (en adelante “APAP”), que comprenden el balance general al 31 de diciembre de 2016, y los estados de resultados, de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio neto correspondientes al año terminado en esa fecha, así como las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Asociación Popular de Ahorros y Préstamos al 31 de diciembre de 2016, su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las prácticas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana, según se describe en la Nota 2 a los estados financieros que se acompañan.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría modificadas por el Instituto de Contadores Públicos Autorizados de la República Dominicana (ICPARD). Nuestras responsabilidades bajo estas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros” de nuestro informe. Somos independientes de APAP de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA), junto con los requerimientos de ética emitidos por el ICPARD, que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en la República Dominicana, y hemos cumplido con las demás responsabilidades éticas en conformidad con estos requisitos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

Otro asunto

Los estados financieros que se acompañan no están destinados a presentar la posición financiera y los resultados de las operaciones y los flujos de efectivo de acuerdo con los principios contables de jurisdicciones distintas a la República Dominicana. Por lo tanto, el balance general y los estados de resultados, de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio neto y su utilización no están diseñados para aquellos que no estén informados acerca de las prácticas de contabilidad y procedimientos establecidos por la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana.



A los Asociados y
Junta de Directores de
Asociación Popular de Ahorros y Préstamos
Página 2

Responsabilidades de la administración y los responsables del gobierno de APAP en relación con los estados financieros

La administración de APAP es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con las prácticas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana, la cual es una base integral de contabilidad diferente a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's) promulgadas por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad, y del control interno que la administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores materiales debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de evaluar la capacidad de APAP para continuar como un negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y utilizando la base contable de negocio en marcha, salvo que la administración tenga la intención de liquidar APAP o cesar sus operaciones, o no tenga otra alternativa más realista que hacerlo.

Los responsables del gobierno de APAP están a cargo de supervisar el proceso de presentación de los informes financieros de APAP.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría modificadas por el ICPARD, siempre detecte un error material cuando exista. Los errores pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, podría esperarse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría modificadas por el ICPARD, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de errores materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría para responder a esos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material resultante de un fraude es más elevado que aquel que resulte de un error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas, o la anulación del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de APAP.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas, efectuadas por la administración.



A los Asociados y
Junta de Directores de
Asociación Popular de Ahorros y Préstamos
Página 3

- Concluimos sobre el uso adecuado por la administración, del principio contable de negocio en marcha y, en base a la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no, una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que puedan generar una duda significativa sobre la capacidad de APAP para continuar como negocio en marcha. Si llegamos a la conclusión de que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría, sobre las correspondientes revelaciones en los estados financieros o, si tales revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que APAP no pueda continuar como un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y los hechos subyacentes de una forma que logren una presentación razonable.

Nos comunicamos con los responsables del gobierno de APAP en relación con, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad de la auditoría planificados y los hallazgos de auditoría significativos, así como cualquier deficiencia significativa en el control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

PricewaterhouseCoopers

2 de marzo de 2017

Asociación Popular de Ahorros y Préstamos

Balance General (Valores en RD\$)

	31 de Diciembre de	
	2016	2015
ACTIVOS		
Fondos disponibles (Nota 4)		
Caja	437,564,937	446,573,708
Banco Central	4,911,592,215	4,411,577,279
Bancos del país	704,045,333	359,533,438
Bancos del extranjero	281,622,324	166,644,175
Otras disponibilidades	46,582,147	15,164,523
	<u>6,381,406,956</u>	<u>5,399,493,123</u>
Inversiones (Notas 6 y 13)		
Otras inversiones en instrumentos de deuda	21,455,047,342	18,845,152,766
Rendimientos por cobrar	747,264,189	644,088,652
Provisión para inversiones	(1,717,829)	(22,417,463)
	<u>22,200,593,702</u>	<u>19,466,823,955</u>
Cartera de créditos (Notas 7 y 13)		
Vigente	38,835,777,439	33,575,388,717
Reestructurada	159,932,444	16,944,819
Vencida	838,738,287	630,045,010
Cobranza judicial	133,539,433	93,915,458
Rendimientos por cobrar	499,965,072	387,709,481
Provisión para créditos	(1,138,863,052)	(866,335,473)
	<u>39,329,089,623</u>	<u>33,837,668,012</u>
Cuentas por cobrar (Nota 8)	<u>207,615,567</u>	<u>193,017,253</u>
Bienes recibidos en recuperación de créditos (Notas 9 y 13)		
Bienes recibidos en recuperación de créditos	749,556,737	997,963,709
Provisión para bienes recibidos en recuperación de créditos	(663,979,942)	(720,891,127)
	<u>85,576,795</u>	<u>277,072,582</u>
Inversiones en acciones (Notas 10 y 13)		
Inversiones en acciones	4,074,244	4,074,244
Provisión para inversiones en acciones	(40,742)	(40,742)
	<u>4,033,502</u>	<u>4,033,502</u>
Propiedades, muebles y equipos (Nota 11)		
Propiedades, muebles y equipos	1,662,761,834	1,431,975,106
Depreciación acumulada	(497,934,209)	(452,512,404)
	<u>1,164,827,625</u>	<u>979,462,702</u>
Otros activos (Nota 12)		
Cargos diferidos	901,892,560	842,645,382
Intangibles	429,876,476	
Activos diversos	65,044,476	536,043,203
Amortización acumulada	(143,292,159)	
	<u>1,253,521,353</u>	<u>1,378,688,585</u>
TOTAL DE ACTIVOS	<u>70,626,665,123</u>	<u>61,536,259,714</u>
Cuentas contingentes (Nota 22)	<u>4,700,322,273</u>	<u>3,802,290,323</u>
Cuentas de orden (Nota 23)	<u>96,633,373,825</u>	<u>89,011,820,757</u>

Asociación Popular de Ahorros y Préstamos

Balance General (Valores en RD\$)

	31 de Diciembre de	
	2016	2015
PASIVOS Y PATRIMONIO NETO		
PASIVOS		
Obligaciones con el público (Nota 14)		
De ahorro	13,668,183,314	12,313,917,999
A plazo	246,698,633	320,231,552
Intereses por pagar	33,409	43,960
	<u>13,914,915,356</u>	<u>12,634,193,511</u>
Depósitos de instituciones financieras del país y del exterior (Nota 15)		
De instituciones financieras del país	647,837,148	644,443,418
Intereses por pagar	84	2,286
	<u>647,837,232</u>	<u>644,445,704</u>
Valores en circulación (Nota 16)		
Títulos y valores	37,269,448,579	33,454,460,448
Intereses por pagar	143,788,051	103,579,701
	<u>37,413,236,630</u>	<u>33,558,040,149</u>
Otros pasivos (Nota 17)	<u>1,570,796,420</u>	<u>1,538,635,178</u>
Obligaciones subordinadas (Nota 18)		
Deuda subordinada	2,700,000,000	
Intereses por pagar	75,871,562	
	<u>2,775,871,562</u>	
TOTAL DE PASIVOS	<u>56,322,657,200</u>	<u>48,375,314,542</u>
PATRIMONIO NETO		
Otras reservas patrimoniales (Nota 20)	13,176,929,264	12,097,322,106
Resultados acumulados de ejercicios anteriores	83,221,831	(35,600,076)
Resultado del ejercicio	1,043,856,828	1,099,223,142
TOTAL DE PATRIMONIO NETO	<u>14,304,007,923</u>	<u>13,160,945,172</u>
TOTAL DE PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	<u>70,626,665,123</u>	<u>61,536,259,714</u>
Cuentas contingentes (Nota 22)	<u>4,700,322,273</u>	<u>3,802,290,323</u>
Cuentas de orden (Nota 23)	<u>96,633,373,825</u>	<u>89,011,820,757</u>

Para ser leídos conjuntamente con las notas a los estados financieros.


Lawrence Hazoury
Presidente de la Junta de
Directores


Rut García
Vicepresidente de
Administración y Finanzas


Herenia Betances
Directora de
Control Financiero

Asociación Popular de Ahorros y Préstamos

Estado de Resultados (Valores en RD\$)

	Año Terminado el 31 Diciembre de	
	2016	2015
Ingresos financieros (Nota 24)		
Intereses y comisiones por créditos	5,606,333,924	4,599,400,788
Intereses por inversiones	2,139,275,971	2,074,167,309
Ganancia por inversiones	310,152,341	435,169,529
	<u>8,055,762,236</u>	<u>7,108,737,626</u>
Gastos financieros (Nota 24)		
Intereses por captaciones	(2,988,608,915)	(2,541,084,945)
Pérdida por inversiones	(218,985,166)	(168,048,162)
Intereses y comisiones por financiamientos	(143,356)	(626,506)
	<u>(3,207,737,437)</u>	<u>(2,709,759,613)</u>
Margen financiero bruto	<u>4,848,024,799</u>	<u>4,398,978,013</u>
Provisiones para cartera de créditos (Nota 13)	(963,997,490)	(510,975,424)
Provisiones para inversiones (Nota 13)	(7,528,300)	(4,012,573)
	<u>(971,525,790)</u>	<u>(514,987,997)</u>
Margen financiero neto	<u>3,876,499,009</u>	<u>3,883,990,016</u>
Ingresos por diferencias de cambio	<u>494,129</u>	<u>35,607,990</u>
Otros ingresos operacionales (Nota 26)		
Comisiones por servicios	1,150,619,188	946,013,473
Comisiones por cambio	60,676,667	56,315,281
Ingresos diversos	62,608,325	69,164,329
	<u>1,273,904,180</u>	<u>1,071,493,083</u>
Otros gastos operacionales (Nota 26)		
Comisiones por servicios	(208,503,571)	(187,727,031)
Gastos diversos	(135,732,051)	(161,399,367)
	<u>(344,235,622)</u>	<u>(349,126,398)</u>
Gastos operativos		
Sueldos y compensaciones al personal (Nota 25)	(1,645,987,392)	(1,675,923,344)
Servicios de terceros	(498,560,206)	(419,097,670)
Depreciación y amortización	(251,176,764)	(139,381,288)
Otras provisiones (Nota 13)	(93,907,674)	(63,244,954)
Otros gastos	(1,097,618,336)	(1,028,777,119)
	<u>(3,587,250,372)</u>	<u>(3,326,424,375)</u>
Resultado operacional	<u>1,219,411,324</u>	<u>1,315,540,316</u>
Otros ingresos (gastos) (Nota 27)		
Otros ingresos	317,173,859	266,012,102
Otros gastos	(208,874,631)	(196,780,902)
	<u>108,299,228</u>	<u>69,231,200</u>
Resultado antes de impuesto sobre la renta	<u>1,327,710,552</u>	<u>1,384,771,516</u>
Impuesto sobre la renta (Nota 19)	(167,869,632)	(163,412,469)
Resultado del ejercicio	<u>1,159,840,920</u>	<u>1,221,359,047</u>

Para ser leídos conjuntamente con las notas a los estados financieros.


Lawrence Hazoury
Presidente de la Junta de
Directores


Rut García
Vicepresidente de
Administración y Finanzas


Herenia Betances
Directora de
Control Financiero

Asociación Popular de Ahorros y Préstamos

Estado de Flujos de Efectivo (Valores en RD\$)

	Año Terminado el 31 de Diciembre de	
	2016	2015
EFFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Intereses y comisiones cobradas por créditos	5,421,438,529	4,502,833,891
Otros ingresos financieros cobrados	2,127,267,609	2,326,388,987
Otros ingresos operacionales cobrados	1,274,437,562	1,107,285,820
Intereses pagados por captaciones	(2,875,862,156)	(2,489,529,684)
Intereses y comisiones pagados sobre financiamientos	(143,356)	(626,506)
Gastos generales y administrativos pagados	(3,263,428,325)	(3,123,798,133)
Otros gastos operacionales pagados	(344,235,622)	(349,126,398)
Impuesto sobre la renta pagado	(99,386,451)	(308,014,689)
Cobros diversos por actividades de operación	140,902,958	239,005,017
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	2,380,990,748	1,904,418,305
EFFECTIVO POR ACTIVIDADES POR INVERSIÓN		
Aumento en inversiones	(2,609,894,576)	(1,960,055,790)
Créditos otorgados	(29,625,048,784)	(15,893,491,941)
Créditos cobrados	23,049,151,643	11,602,943,447
Interbancarios otorgados	(450,000,000)	(2,050,000,000)
Interbancarios cobrados	450,000,000	2,050,000,000
Adquisición de propiedades, muebles y equipos	(350,062,064)	(183,642,621)
Producto de la venta de propiedades, muebles y equipos	127,119	13,624,951
Producto de la venta de bienes recibidos en recuperación de crédito	337,535,490	127,333,605
Efectivo neto usado en las actividades de inversión	(9,198,191,172)	(6,293,288,349)
EFFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Captaciones recibidas	128,853,152,660	136,385,165,990
Devolución de captaciones	(123,754,038,403)	(131,207,665,240)
Interbancarios recibidos	100,000,000	4,135,000,000
Interbancarios pagados	(100,000,000)	(4,135,000,000)
Deuda subordinada	2,700,000,000	
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento	7,799,114,257	5,177,500,750
AUMENTO NETO EN EL EFECTIVO	981,913,833	788,630,706
EFFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	5,399,493,123	4,610,862,417
EFFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	6,381,406,956	5,399,493,123

Asociación Popular de Ahorros y Préstamos

Estado de Flujos de Efectivo (Valores en RD\$)

	Año Terminado el 31 de Diciembre de	
	2016	2015
Conciliación entre el resultado del ejercicio y el efectivo neto provisto por las actividades de operación		
Resultado del ejercicio	<u>1,159,840,920</u>	<u>1,221,359,047</u>
Ajustes para conciliar el resultado del ejercicio con el efectivo neto provisto por las actividades de operación		
Provisiones		
Cartera de créditos	963,997,490	510,975,424
Inversiones	7,528,300	4,012,573
Rendimientos por cobrar	84,698,280	46,097,828
Bienes recibidos en recuperación de créditos	1,428,666	17,147,126
Operaciones contingentes	7,780,728	
Depreciación y amortización	251,176,764	139,381,288
Impuesto sobre la renta diferido	(10,257,608)	40,237,001
Gasto por incobrabilidad de cuentas por cobrar	2,658,590	19,970,383
Ganancia en venta de propiedades, muebles y equipos	(127,119)	(9,377,683)
Ganancia en venta de bienes recibidos en recuperación de créditos	(16,634,237)	(1,500,006)
Efecto de diferencias en cambio	39,253	184,747
Otros gastos	60,834,380	20,005,747
Cambios netos en activos y pasivos		
Rendimientos por cobrar	(288,070,932)	(111,466,591)
Cuentas por cobrar	(17,256,904)	(6,809,180)
Cargos diferidos	(42,783,946)	(200,158,681)
Intangibles	28,897,532	
Activos diversos	12,224,719	(193,630,792)
Intereses por pagar	116,067,159	51,555,266
Otros pasivos	58,948,713	356,434,808
Total de ajustes	<u>1,221,149,828</u>	<u>683,059,258</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>2,380,990,748</u>	<u>1,904,418,305</u>

Revelación de transacciones no monetarias en Nota 32.

Para ser leídos conjuntamente con las notas a los estados financieros.

 <u>Lawrence Hazoury</u> Presidente de la Junta de Directores	 <u>Rut García</u> Vicepresidente de Administración y Finanzas	 <u>Herenia Betances</u> Directora de Control Financiero
---	--	--

Asociación Popular de Ahorros y Préstamos

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto (Valores en RD\$)

	Otras Reservas Patrimoniales	Resultados Acumulados de Ejercicios Anteriores	Resultado del Ejercicio	Total Patrimonio
Saldos al 1 de enero de 2015	10,885,497,706		1,089,688,495	11,975,186,201
Transferencia a resultados acumulados		1,089,688,495	(1,089,688,495)	
Transferencia a otras reservas	1,089,688,495	(1,089,688,495)		
Resultado del ejercicio			1,221,359,047	1,221,359,047
Transferencia a otras reservas patrimoniales	122,135,905		(122,135,905)	
Pérdida actuarial en provisión para beneficios a empleados (Nota 17)		(48,767,228)		(48,767,228)
Impuesto diferido sobre pérdida actuarial (Nota 19)		13,167,152		13,167,152
Saldos al 31 de diciembre de 2015	12,097,322,106	(35,600,076)	1,099,223,142	13,160,945,172
Transferencia a resultados acumulados		1,099,223,142	(1,099,223,142)	
Transferencia a otras reservas patrimoniales voluntarias (Nota 20)	963,623,066	(963,623,066)		
Resultado del ejercicio			1,159,840,920	1,159,840,920
Transferencia a otras reservas patrimoniales	115,984,092		(115,984,092)	
Pérdida actuarial en provisión para beneficios a empleados (Nota 17)		(22,983,793)		(22,983,793)
Impuesto diferido sobre pérdida actuarial (Nota 19)		6,205,624		6,205,624
Saldos al 31 de diciembre de 2016	13,176,929,264	83,221,831	1,043,856,828	14,304,007,923

Para ser leídos conjuntamente con las notas a los estados financieros.


Lawrence Hazoury
Presidente de la Junta de
Directores


Rut García
Vicepresidente de
Administración y Finanzas


Herenia Betances
Directora de
Control Financiero

Asociación Popular de Ahorros y Préstamos

Notas a los Estados Financieros 31 de Diciembre de 2016

1. Entidad

La Asociación Popular de Ahorros y Préstamos (en lo adelante "APAP") fue organizada el 29 de julio de 1962 de acuerdo a los términos de la Ley No. 5897 del 14 de mayo de 1962 sobre Asociaciones de Ahorros y Préstamos y tiene su sede en la Avenida Máximo Gómez, esquina Avenida 27 de Febrero, Santo Domingo, Distrito Nacional, República Dominicana.

APAP es una institución de carácter mutualista, cuyo objeto principal es promover y fomentar los ahorros destinados inicialmente al otorgamiento de préstamos para la construcción, adquisición y mejoramiento de la vivienda con las limitaciones indicadas en la Ley y sus Reglamentos.

Un resumen de los principales directores y funcionarios se presenta a continuación:

Nombre	Posición
Lawrence Hazoury	Presidente de la Junta de Directores
Gustavo Ariza	Vicepresidente Ejecutivo
Rut García	Vicepresidente de Administración y Finanzas
Jesús Cornejo	Vicepresidente de Riesgos
José Frank Almeyda	Vicepresidente de Operaciones y Tecnología
Adalgisa De Jesús	Vicepresidente de Auditoría Interna
Jinny Alba	Vicepresidente de Tesorería
Nurys Marte	Vicepresidente de Negocios
Amelia Prota	Vicepresidente de Calidad y Capital Humano

APAP se rige por la Ley Monetaria y Financiera y sus reglamentos, las resoluciones de la Junta Monetaria de la República Dominicana (en lo adelante "Junta Monetaria") y las circulares de la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana (en lo adelante "Superintendencia de Bancos").

El detalle de la cantidad de oficinas y cajeros automáticos al 31 de diciembre es como sigue:

Ubicación	2016		2015	
	Oficinas (*)	Cajeros Automáticos	Oficinas (*)	Cajeros Automáticos
Zona metropolitana	39	42	38	42
Interior del país	13	14	12	12
	<u>52</u>	<u>56</u>	<u>50</u>	<u>54</u>

(*) Corresponde a sucursales, agencias y centros de servicios.

APAP mantiene sus registros y prepara sus estados financieros en pesos dominicanos (RD\$).

Los estados financieros fueron aprobados para su emisión por la Junta de Directores el 23 de febrero de 2017.

Asociación Popular de Ahorros y Préstamos

Notas a los Estados Financieros 31 de Diciembre de 2016

2. Resumen de las Principales Políticas de Contabilidad

2.1 Bases Contables y de Preparación de los Estados Financieros

APAP prepara sus estados financieros de acuerdo con las prácticas de contabilidad vigentes establecidas por la Superintendencia de Bancos en su Manual de Contabilidad para Instituciones Financieras, los reglamentos, resoluciones, instructivos, circulares y otras disposiciones específicas emitidas por la Superintendencia de Bancos y la Junta Monetaria, dentro del marco de la Ley Monetaria y Financiera. Las Normas Internacionales de Información Financiera (en lo adelante “NIIF”) son usadas como normas supletorias en ciertas situaciones no previstas en el referido marco contable. Las prácticas de contabilidad para instituciones financieras difieren en algunos aspectos de las NIIF aplicables para instituciones financieras, por consiguiente los estados financieros no pretenden presentar la situación financiera, resultados de operaciones y flujos de efectivo de conformidad con dichas NIIF.

Los estados financieros de APAP están preparados en base al costo histórico.

2.2 Diferencias con Normas Internacionales de Información Financiera

Las prácticas contables establecidas por la Superintendencia de Bancos difieren de las NIIF en algunos aspectos. A continuación se resumen ciertas diferencias con las NIIF:

- i) De acuerdo con lo requerido por la Superintendencia de Bancos, la provisión para la cartera de créditos corresponde al monto determinado en base a una evaluación de riesgos realizada por APAP siguiendo lineamientos específicos. Los niveles de provisiones para los créditos comerciales denominados mayores deudores se miden de conformidad a la clasificación asignada a cada crédito y para los créditos comerciales denominados menores deudores, créditos de consumo e hipotecarios la provisión se determina en base a los días de atraso. La evaluación para los mayores deudores comerciales incluye la documentación de los expedientes de crédito, considerando las cifras de los estados financieros del prestatario, el comportamiento de pago y los niveles de garantía, siguiendo los lineamientos del Reglamento de Evaluación de Activos (en lo adelante “REA”), el Instructivo para el Proceso de Evaluación de Activos en Régimen Permanente y circulares relacionadas. La Superintendencia de Bancos permite la constitución de provisiones procíclicas hasta cierto límite.

De conformidad con las NIIF, para la evaluación de la cartera de créditos a fines de determinar la existencia o no de deterioro la NIC 39 considera un modelo de pérdidas incurridas, por el cual se consideran solo aquellas pérdidas que provengan de eventos pasados y condiciones actuales. La NIIF 9 (de aplicación obligatoria a partir del 1 de enero de 2018) reemplaza a la NIC 39, estableciendo un modelo de pérdidas esperadas por el cual la pérdida se registra cuando se hayan identificado posibles eventos de incumplimiento, aunque estos no hayan ocurrido. La NIIF 9 establece un enfoque de tres fases para la contabilización de la provisión por deterioro, que se basa en el cambio en la calidad crediticia de los activos financieros desde su reconocimiento inicial.

- ii) La cartera de inversiones se clasifica de acuerdo a categorías de riesgo determinadas por la Superintendencia de Bancos que requiere provisiones específicas, siguiendo los lineamientos del REA, el Instructivo para el Proceso de Evaluación de Activos en Régimen Permanente y disposiciones específicas. Las NIIF requieren las mismas consideraciones indicadas para la cartera de créditos en el literal i) anterior.

Asociación Popular de Ahorros y Préstamos

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2016

iii) La provisión para los bienes recibidos en recuperación de créditos se determina una vez transcurridos los 120 días subsiguientes a la adjudicación u obtención de la sentencia definitiva:

- *Bienes muebles*: en forma lineal a partir del sexto mes, a razón de 1/18^{avo} mensual.
- *Bienes inmuebles*: en forma lineal a partir del primer año, a razón de 1/24^{avo} mensual.
- *Títulos valores*: sigue la base de provisión para inversiones.

Las NIIF requieren que estos activos sean provisionados cuando exista deterioro en su valor.

iv) Los rendimientos por cobrar con una antigüedad menor a 90 días son provisionados conforme a la clasificación otorgada al capital correlativo del crédito, y se provisionan al 100% cuando exceden dicho plazo, excepto para las operaciones de tarjetas de crédito que se provisionan al 100% con una antigüedad de 60 días. A partir de esos plazos se suspende su devengamiento y se contabilizan en cuentas de orden. De conformidad con las NIIF, las provisiones para rendimientos por cobrar se determinan con base a los riesgos existentes en la cartera. Si hubiese deterioro, los préstamos son ajustados y posteriormente continúa el devengo de intereses sobre la base del saldo ajustado, utilizando la tasa de interés efectiva.

v) Las entidades financieras traducen todas las partidas en moneda extranjera a la tasa de cambio oficial establecida por el Banco Central de la República Dominicana (en lo adelante “Banco Central”) a la fecha del balance general. Las NIIF requieren que los saldos en moneda extranjera sean traducidos a la tasa de cambio existente a la fecha del balance general.

vi) La Superintendencia de Bancos autoriza a las entidades de intermediación financiera a castigar un crédito con o sin garantía cuando ingresa a cartera vencida, excepto los créditos a vinculados, que deben ser castigados cuando se hayan agotado todos los procesos legales de cobro y los funcionarios y/o directores relacionados hayan sido retirados de sus funciones. Las NIIF requieren que estos castigos se realicen inmediatamente cuando se determina que los préstamos son irrecuperables.

vii) La Superintendencia de Bancos requiere que las provisiones mantenidas para un préstamo al momento de ejecutarse su garantía, sean transferidas y aplicadas al bien adjudicado. Las NIIF sólo requieren provisión cuando el valor de mercado del bien sea inferior a su valor en libros o exista deterioro del mismo.

viii) La presentación de ciertas revelaciones de los estados financieros según las NIIF difiere de las requeridas por la Superintendencia de Bancos.

ix) De conformidad con las prácticas bancarias, los otros ingresos operacionales, tales como comisiones por tarjetas de crédito, son reconocidos como ingresos inmediatamente, en lugar de reconocerse durante el período de vigencia como requieren las NIIF.

x) La Superintendencia de Bancos requiere que los programas de computación y mejoras a propiedad arrendada, entre otros, sean previamente autorizados por dicha Superintendencia. Los programas de computación se clasifican como activos diversos hasta que sean autorizados para su registro en activos intangibles. Las NIIF requieren que estas partidas sean registradas directamente como activos intangibles, siempre y cuando las mismas vayan a generar beneficios económicos futuros.

Asociación Popular de Ahorros y Préstamos

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2016

- xi) La Superintendencia de Bancos requiere que las inversiones colocadas a corto plazo, de alta liquidez y que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, sean clasificadas como inversiones. Las NIIF requieren que las inversiones a corto plazo de alta liquidez y con vencimiento original de hasta tres meses sean clasificadas como equivalentes de efectivo.
- xii) La Superintendencia de Bancos requiere que las entidades de intermediación financiera clasifiquen las inversiones en valores en cuatro categorías: negociables, disponibles para la venta, mantenidas hasta el vencimiento y otras inversiones en instrumentos de deuda. En esta última categoría se clasifican aquellas inversiones que no cotizan en un mercado activo u organizado y que no pueden ser clasificadas en las tres categorías anteriores. Las inversiones negociables y disponibles para la venta deben registrarse a su valor razonable y las inversiones mantenidas hasta el vencimiento y otras inversiones en instrumentos de deuda, a su costo amortizado. Las NIIF no establecen la categoría de otras inversiones en instrumentos de deuda y la clasificación dependerá de la intención de la gerencia de acuerdo a la NIC 39. La NIIF 9 establece tres categorías de instrumentos de deuda: costo amortizado, valor razonable con cambios en otros resultados integrales (patrimonio) y valor razonable con cambios en resultados. Dicha clasificación depende del modelo de negocio para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero.
- xiii) De conformidad con las regulaciones bancarias vigentes, APAP clasifica como actividades de inversión y de financiamiento, los flujos de efectivo de la cartera de préstamos y depósitos de clientes, respectivamente. Las NIIF requieren que los flujos de efectivo de estas transacciones se presenten como parte de los flujos de las actividades de operación.
- xiv) De conformidad con las prácticas bancarias vigentes, APAP debe revelar en forma cuantitativa los riesgos a los cuales está expuesta derivado de sus instrumentos financieros, tales como los riesgos de tasa de interés y de liquidez y calidad crediticia de los préstamos, entre otros. Las NIIF requieren divulgaciones adicionales que permitan a los usuarios de los estados financieros evaluar: a) la importancia de los instrumentos financieros en relación a la posición financiera y resultados de la entidad y b) la naturaleza y el alcance de los riesgos resultantes de los instrumentos financieros a los cuales la entidad está expuesta durante el ejercicio y a la fecha de reporte y cómo la entidad maneja esos riesgos.
- xv) La Superintendencia de Bancos requiere que las entidades de intermediación financiera registren una provisión para operaciones contingentes, la cual incluye líneas de crédito de utilización automática, entre otros, siguiendo los lineamientos del REA. Las NIIF requieren registrar una provisión cuando se tenga una obligación presente como resultado de un suceso pasado, que sea probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos para cancelar tal obligación, y pueda hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.
- xvi) APAP determina la vida útil estimada de la propiedad, mobiliario y equipo al momento de su adquisición, y registra en cuentas de orden los activos fijos totalmente depreciados. Las NIIF requieren que el valor residual y la vida útil de un activo, sea revisado como mínimo, al término de cada período anual, y si las expectativas difiriesen de las estimaciones previas, se contabilice el efecto como un cambio en estimado.

Asociación Popular de Ahorros y Préstamos

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2016

- xvii) Las regulaciones bancarias requieren que las inversiones en acciones se valúen al costo o valor de mercado, el menor. De no existir mercado, se valúan al costo menos deterioro, debiendo evaluar la calidad y solvencia del emisor, utilizando lineamientos del REA. Las NIIF requieren que se determine si existe control o influencia significativa, de existir control deben prepararse estados financieros consolidados, y de existir influencia significativa, las inversiones se valúan bajo el método patrimonial en los estados financieros consolidados y al costo o al método patrimonial en los estados individuales. En caso de no tener control o influencia significativa y de no existir un mercado activo para los instrumentos financieros, las inversiones se registran al valor razonable.

Los efectos sobre los estados financieros de estas diferencias entre las bases de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Bancos y las NIIF, no han sido cuantificados.

Las principales políticas contables establecidas para la preparación de los estados financieros son:

2.3 *Uso de Estimados*

La preparación de los estados financieros requiere que la gerencia haga estimaciones y supuestos que afectan las cifras reportadas de activos y pasivos y la revelación de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros, y los montos reportados de ingresos y gastos durante el período. Los estimados se usan principalmente para contabilizar las provisiones para activos riesgosos, depreciación y amortización de activos a largo plazo, deterioro de los activos de largo plazo, compensaciones a empleados y personal ejecutivo, programa de fidelidad, provisión para beneficios a empleados, impuestos sobre la renta y contingencias. Los resultados reales podrían diferir de dichos estimados.

2.4 *Inversiones en Valores*

El Instructivo para la Clasificación, Valoración y Medición de las Inversiones en Instrumentos de Deuda clasifica las inversiones en valores negociables, disponibles para la venta, mantenidas hasta el vencimiento y otras inversiones en instrumentos de deuda que se resumen a continuación:

- Negociables: Son aquellas inversiones que las entidades tienen en posición propia, con la intención de obtener ganancias derivadas de las fluctuaciones en sus precios como participantes de mercado, que se cotizan en una bolsa de valores u otro mercado organizado. Las inversiones negociables se registran a su valor razonable y los cambios en el valor razonable se reconocen en el estado de resultados como una ganancia o pérdida por fluctuación de valores. Esos valores no pueden permanecer en esta categoría más de 180 días a partir de su fecha de adquisición, plazo durante el cual deben ser vendidos.
- Disponibles para la venta: Comprenden las inversiones mantenidas intencionalmente para obtener una adecuada rentabilidad por sus excedentes temporales de liquidez o inversiones que la entidad está dispuesta a vender en cualquier momento, y que estén cotizadas en un mercado activo u organizado. Las inversiones disponibles para la venta se registran a su valor razonable y las variaciones del valor de mercado se reconocen en el patrimonio.
- Mantenidas hasta el vencimiento: Son aquellas inversiones que se tiene la intención y la habilidad de mantener hasta su vencimiento, cotizan en un mercado activo u organizado y se registran a su costo amortizado usando el método de interés efectivo. La prima o el descuento se amortizan con cargo a resultados durante la vigencia del título.

Asociación Popular de Ahorros y Préstamos

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2016

- Otras inversiones en instrumentos de deuda: En esta categoría se incluyen las inversiones en instrumentos de deuda adquiridos que por sus características no califican para ser incluidas en las categorías anteriores, para los que no existe un mercado activo para su negociación, y se registran a su costo amortizado usando el método de interés efectivo. Las inversiones en el Banco Central y los títulos de deuda del Ministerio de Hacienda se clasifican en esta categoría, debido a que estos títulos no se cotizan en una bolsa de valores u otro mercado organizado y la Superintendencia de Bancos definió que los mismos no tienen un mercado activo.

El tipo de valor o instrumento financiero y su monto se presentan en la Nota 6.

Provisión para Inversiones en Valores

Para las inversiones en emisiones de títulos valores en instrumentos de deuda locales, el importe de las pérdidas esperadas por deterioro o irrecuperabilidad se determina tomando como base los criterios utilizados para la evaluación de los mayores deudores comerciales, acorde con lo establecido por el REA. Para las emisiones de títulos valores en instrumentos de deuda internacionales, el importe de las pérdidas esperadas por deterioro o irrecuperabilidad, se determina tomando como base las calificaciones de riesgo otorgadas por las firmas calificadoras internacionales reconocidas por la Superintendencia de Valores de la República Dominicana (en lo adelante Superintendencia de Valores), o cualquier otra firma calificadora de reconocimiento internacional, aplicándole los porcentajes de provisión que corresponda de acuerdo a las categorías de riesgo establecidas por el REA.

Las inversiones en el Banco Central y en títulos de deuda del Ministerio de Hacienda se consideran sin riesgo, por lo tanto no están sujetas a provisión.

Los excesos en provisión para inversiones en valores no pueden ser liberados sin previa autorización de la Superintendencia de Bancos.

2.5 Inversiones en Acciones

Las inversiones en acciones se registran al costo.

Las características, restricciones, valor nominal, valor de mercado y cantidad de acciones en circulación de las inversiones en acciones se presentan en la Nota 10.

Provisión para Inversiones en Acciones

Para las inversiones en acciones, el importe de las pérdidas esperadas por deterioro o irrecuperabilidad se determina tomando como base los criterios utilizados para la evaluación de los mayores deudores comerciales, acorde con lo establecido por el REA.

Los excesos en provisión para inversiones en acciones no pueden ser liberados sin previa autorización de la Superintendencia de Bancos.

2.6 Cartera de Créditos

Los créditos están registrados al monto del capital pendiente, menos la correspondiente provisión.

Provisión para Cartera de Créditos

El REA, aprobado por la Junta Monetaria en su Primera Resolución del 29 de diciembre de 2004 y el Instructivo para el Proceso de Evaluación de Activos en Régimen Permanente emitido por la Superintendencia de Bancos el 7 de marzo de 2008, establecen el procedimiento para el proceso de evaluación y constitución de provisiones de la cartera de créditos, inversiones, bienes recibidos en recuperación de créditos y contingencias.

Asociación Popular de Ahorros y Préstamos

Notas a los Estados Financieros 31 de Diciembre de 2016

De acuerdo con el REA, la estimación para cubrir riesgos de incobrabilidad de la cartera de créditos depende del tipo de crédito, los cuales se subdividen en mayores deudores comerciales, menores deudores comerciales, microempresa, créditos de consumo e hipotecarios.

Tipos de provisiones

Las provisiones por los riesgos que se determinen para la cartera de créditos de una entidad de intermediación financiera, conforme a las normas de clasificación de riesgo de la cartera, distinguen tres tipos de provisiones: específicas, genéricas y procíclicas. Las provisiones específicas son aquellas requeridas para créditos específicos según sea su clasificación de acuerdo con la normativa vigente (créditos B, C, D y E). Las genéricas son aquellas provisiones que provienen de créditos con riesgos potenciales o implícitos. Todas aquellas provisiones que provienen de créditos clasificados en “A” se consideran genéricas (estas provisiones son las mínimas establecidas por la Superintendencia de Bancos).

Las provisiones procíclicas son aquellas que podrán constituir las entidades de intermediación financiera para hacer frente al riesgo potencial de los activos y contingencias ligado a las variaciones en el ciclo económico, de hasta un 2% de los activos y contingencias ponderadas por riesgo. Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 APAP no ha constituido provisiones procíclicas.

Provisión específica

La estimación de la provisión específica se determina según la clasificación del deudor, como sigue:

- a) *Mayores deudores comerciales:* Se basa en un análisis categorizado de cada deudor en función de su capacidad y comportamiento de pago y riesgo país, a ser efectuado por APAP de forma trimestral para el 100% de su cartera de mayores deudores comerciales (sujeta a revisión por parte de la Superintendencia de Bancos), y en porcentajes específicos según la clasificación del deudor, excepto por los créditos a instituciones del Gobierno Central y otras instituciones públicas que se clasifican de acuerdo a lo establecido por el Instructivo para la Evaluación de Créditos, Inversiones y Operaciones Contingentes del Sector Público y se consideran sin riesgo. Las garantías, como factor de seguridad en la recuperación de operaciones de créditos, son consideradas como un elemento secundario y no son tomadas en consideración en la clasificación del deudor, aunque sí en el cómputo de la cobertura de las provisiones necesarias.
- b) *Menores deudores comerciales, microempresa, créditos de consumo e hipotecarios:* Se determina en base a los días de atraso.

La Segunda Resolución No. 130321-02 de la Junta Monetaria del 21 de marzo de 2013 redefinió la categorización de mayores y menores deudores comerciales. Los mayores deudores son aquellos que tienen obligaciones consolidadas, tanto en una entidad como en todo el sistema financiero, iguales o mayores a RD\$25 millones, sin importar el tipo de entidad que haya concedido el crédito. La Circular SB No. 003/14 del 7 de marzo de 2014, aclara que los deudores considerados como mayores deudores que producto de las amortizaciones o cancelaciones de deudas mantengan por un plazo de seis meses una deuda por debajo de RD\$25 millones, serán considerados como menores deudores. Si posteriormente se le otorgan nuevas facilidades de crédito que iguallen o superen dicho monto, serán considerados de forma inmediata como mayores deudores.

La Circular SIB No. 005/16 del 12 de agosto de 2016 establece que las personas físicas o jurídicas que presenten créditos comerciales con balances adeudados que iguallen o superen los RD\$25 millones, tanto a nivel individual en una entidad de intermediación financiera como consolidado en el sistema financiero, por tres días consecutivos o más, serán clasificadas y publicadas por la Superintendencia de Bancos como mayores deudores comerciales.

Asociación Popular de Ahorros y Préstamos

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2016

Para los menores deudores comerciales de una entidad de intermediación financiera, que deban ser reclasificados como mayores deudores comerciales, producto de desembolsos realizados por otras entidades de intermediación financiera, se establecerá la calificación de riesgo del deudor en base al historial de pago, hasta tanto sea realizada la próxima autoevaluación trimestral, en la cual deberá asignarse la calificación de riesgo por capacidad de pago correspondiente, de acuerdo a la información financiera del deudor disponible en el Sistema de Información Bancaria de la Superintendencia de Bancos o con la que cuente la entidad hasta tanto se cumpla el plazo para la presentación ante la Dirección General de Impuestos Internos de los estados financieros correspondientes al próximo cierre fiscal y la entidad disponga de información auditada por una firma de auditoría independiente.

Otras consideraciones

Cartera vencida para préstamos en cuotas: Se aplica un mecanismo mediante el cual después de 90 días se considera el total del capital como vencido.

Créditos reestructurados: APAP asigna a los reestructurados comerciales una clasificación inicial no mejor de “C” independientemente de su capacidad y comportamiento de pago y riesgo país, que podrá ser modificada a una categoría de riesgo mejor dependiendo de la evolución de su pago. En el caso de los créditos reestructurados de consumo e hipotecarios, APAP les asigna una clasificación de riesgo inicial “D” para fines de la constitución de las provisiones correspondientes, debiendo mantenerse en esa categoría dependiendo de su evolución de pago, pero en ningún caso su clasificación será mejor que “B”.

Créditos en moneda extranjera clasificados D y E: Se constituye una provisión del 100% de los ingresos generados por la diferencia positiva en la fluctuación de la moneda de dichos créditos. Para los créditos con atrasos menores a 90 días, la Superintendencia de Bancos mantiene una dispensa para no constituir provisiones, mediante las Circulares SB No.002/11 y SB No.008/12. Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 APAP no tiene créditos en esta condición.

Castigos de préstamos: Los castigos están constituidos por las operaciones mediante las cuales las partidas irrecuperables son eliminadas del balance, quedando sólo en cuentas de orden. En el caso de que la entidad de intermediación financiera no tenga constituido el 100% de la provisión de un activo, deberá constituir el monto faltante antes de efectuar el castigo, de manera que no afecte el nivel de provisiones requeridas de los demás créditos. Un crédito puede ser castigado, con o sin garantía, desde el primer día que ingrese a cartera vencida, excepto los créditos con vinculados que sólo se podrán castigar cuando se demuestre que se han agotado los procesos legales de cobro y los funcionarios y/o directores directamente relacionados han sido retirados de sus funciones. Los créditos castigados permanecen en cuentas de orden hasta tanto no sean superados los motivos que dieron lugar a su castigo.

Excesos de provisión: Los excesos en provisión para cartera de créditos no pueden ser liberados sin previa autorización de la Superintendencia de Bancos, excepto las provisiones de los créditos D y E en moneda extranjera. La circular SIB No. 007/16 del 12 de diciembre de 2016 establece que a partir del 2 de enero de 2017, los excesos en provisión por rendimientos por cobrar a más de 90 días no pueden ser liberados sin previa autorización de la SIB.

Garantías

Las garantías que respaldan las operaciones de créditos son clasificadas, según el REA, en función de sus múltiples usos y facilidades de realización. Cada tipificación de garantía es considerada como un elemento secundario para el cómputo de la cobertura de las provisiones en base a un monto admisible establecido para los deudores comerciales. Las garantías admisibles son aceptadas en base a los porcentajes de descuento establecidos en dicho reglamento, sobre su valor de mercado.

Asociación Popular de Ahorros y Préstamos

Notas a los Estados Financieros 31 de Diciembre de 2016

Estas se clasifican en:

- Polivalentes, son las garantías reales que por su naturaleza se consideran de uso múltiple, de fácil realización en el mercado, sin que existan limitaciones legales o administrativas que restrinjan apreciablemente su uso o la posibilidad de venta.
- No polivalentes, son las garantías reales que por su naturaleza se consideran de uso único y, por lo tanto, de difícil realización dado su origen especializado.

Las garantías se valúan al valor de mercado, es decir, su valor neto de realización, mediante tasaciones o certificaciones preparadas por profesionales calificados e independientes, con una antigüedad no superior de 12 meses para los bienes muebles, excluyendo los títulos de renta fija, y un plazo no mayor de 18 meses para los bienes inmuebles.

Provisión para Rendimientos por Cobrar

La provisión para rendimientos por cobrar vigentes es calculada usando porcentajes específicos conforme a la clasificación otorgada a la cartera de créditos correlativa. La provisión para los rendimientos por cobrar de créditos comerciales, de consumo, e hipotecarios, se basa en porcentajes específicos de cada tipo en función de la antigüedad de saldos establecida por el REA.

Los rendimientos por cobrar se provisionan 100% a los 90 días de vencidos para los créditos comerciales, de consumo e hipotecarios y a los 60 días para las tarjetas de crédito. A partir de esos plazos se suspende su devengamiento y se contabilizan en cuentas de orden, y se reconocen como ingresos cuando se cobran.

2.7 Propiedades, Muebles y Equipos y el Método de Depreciación Utilizado

Las propiedades, muebles y equipos se registran al costo, menos la depreciación acumulada. Los costos de mantenimiento y las reparaciones que no mejoran o aumentan la vida útil del activo se llevan a gastos según se incurren. El costo de renovaciones y mejoras se capitaliza. Cuando los activos son retirados, sus costos y la correspondiente depreciación acumulada se eliminan de las cuentas correspondientes y cualquier ganancia o pérdida se incluye en los resultados.

La depreciación se calcula en base al método de línea recta sobre la vida útil estimada de los activos.

Los terrenos no se deprecian.

El estimado de vida útil es el siguiente:

<u>Tipo de Activo</u>	<u>Vida Útil Estimada</u>
Edificaciones	Entre 20 y 40 años
Mobiliario y equipo	4 años
Equipo de transporte	4 años
Otros equipos	4 años
Mejoras a propiedades arrendadas	Entre 1 y 5 años

Por resolución de la Junta Monetaria el exceso del límite del 100% del patrimonio técnico normativo permitido para la inversión en activos fijos debe ser provisionado en el año.

Asociación Popular de Ahorros y Préstamos

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2016

2.8 Bienes Recibidos en Recuperación de Créditos

Los bienes recibidos en recuperación de créditos se registran al menor costo de:

- a) El valor acordado en la transferencia en pago o el de la adjudicación en remate judicial, según corresponda.
- b) El valor de mercado a la fecha de incorporación del bien.
- c) El saldo contable correspondiente al capital del crédito, más cuentas por cobrar que se cancelan.

Provisión para Bienes Recibidos en Recuperación de Créditos

El REA establece un plazo máximo de enajenación de los bienes recibidos en recuperación de créditos de tres años contados a partir de 120 días de la fecha de adjudicación u obtención de la sentencia definitiva del bien, constituyéndose provisión de acuerdo con los criterios siguientes:

Bienes muebles:	En un plazo de dos años, en forma lineal a partir del sexto mes, a razón de 1/18 ^{avo} mensual.
Bienes inmuebles:	En un plazo de tres años, en forma lineal a partir del primer año, a razón de 1/24 ^{avo} mensual.
Títulos valores:	Sigue la base de provisión para inversiones.

La provisión correspondiente a la cartera de créditos para deudores, cuyas garantías han sido adjudicadas a favor de APAP, debe transferirse a provisión para bienes adjudicados. La provisión de bienes adjudicados que hayan sido vendidos no puede liberarse sin previa autorización de la Superintendencia de Bancos; sin embargo, puede transferirse a provisiones para otros activos riesgosos sin previa autorización.

El deterioro en el valor de los bienes adjudicados determinado por la diferencia entre el valor contabilizado y el valor de mercado, según tasaciones independientes, se lleva a gasto cuando se conoce.

2.9 Otros Activos

Los otros activos comprenden principalmente cargos diferidos y activos intangibles.

Los cargos diferidos incluyen impuesto sobre la renta diferido, seguros pagados por anticipado y otros pagos anticipados por concepto de gastos que aún no se han devengado. Se imputan a resultados a medida que se devenga el gasto.

Los activos intangibles incluyen programas informáticos adquiridos por APAP y se amortizan en cinco años.

2.10 Activos y Pasivos en Moneda Extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera se expresan a la tasa de cambio de cierre establecida por el Banco Central para las instituciones financieras a la fecha de los estados financieros. Las diferencias entre las tasas de cambio de las fechas en que las transacciones se originan y aquellas en que se liquidan, y las resultantes de las posiciones mantenidas por APAP, se incluyen en los resultados corrientes.

2.11 Costo de Beneficios a Directores y Empleados

Bonificación

APAP concede bonificaciones a sus funcionarios y empleados en base al Código Laboral. En adición, otorga otras bonificaciones en base a un porcentaje sobre las ganancias obtenidas antes de dichas compensaciones, contabilizándose el pasivo resultante con cargo a resultados del ejercicio.

Asociación Popular de Ahorros y Préstamos

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2016

Sistema de Seguridad Social

Los funcionarios y empleados, con el propósito de acogerse a lo establecido en la Ley No. 87-01 del Sistema Dominicano de Seguridad Social, están afiliados al sistema de Administración de Pensiones, principalmente en la Administradora de Fondos de Pensiones Siembra, S. A. Los aportes realizados por APAP se reconocen como gastos cuando se incurren. APAP no posee obligación adicional, ni implícita diferente a la contribución del porcentaje requerido por ley.

Prestaciones Laborales

APAP constituye provisiones para la indemnización por cesantía que la ley requiere solamente en determinadas circunstancias a los empleados vigentes que ingresaron antes del 1 de mayo de 2012. Estas provisiones son creadas tomando como base cálculos actuariales, considerando los derechos adquiridos por los empleados, según lo establece el Código Laboral y la Ley No. 87-01 sobre derecho a pensión del régimen contributivo. Nota 17.

Otros Beneficios

APAP otorga otros beneficios a sus empleados, tales como vacaciones y regalía pascual de acuerdo a lo estipulado por las leyes laborales del país; así como también otros beneficios de acuerdo a sus políticas de incentivos al personal y a la Junta de Directores.

2.12 Obligaciones con el Público y Valores en Circulación

Comprenden las obligaciones derivadas de la captación de recursos del público a través de cuentas de ahorro, depósitos a plazo y la emisión de bonos ordinarios, certificados financieros, y contratos de participación que se encuentran en poder del público. El saldo incluye los cargos devengados por estas obligaciones que se capitalizan o se encuentran pendientes de pago.

2.13 Deuda Subordinada

Comprende aquellas obligaciones en las cuales los acreedores acuerdan, mediante pacto expreso, que en caso de liquidación de la misma, renuncian a todo derecho de preferencia, y aceptan que el pago de sus acreencias se efectúe luego de canceladas las deudas a todos los demás acreedores no subordinados.

Dichos fondos forman parte del Capital Secundario de APAP, de conformidad con el Reglamento de Normas Prudenciales de Adecuación Patrimonial emitido por la Junta Monetaria, y al Numeral 2, (Título II) del Instructivo para la Autorización e Integración en el Capital Secundario de los Instrumentos de Deuda Convertibles Obligatoriamente en Acciones, Deuda Subordinada y los Resultados Netos de Revaluación de Activos.

2.14 Reconocimiento de los Ingresos y Gastos más Significativos

Ingresos y Gastos por Intereses Financieros

Los ingresos por intereses de préstamos se registran por el método de lo devengado, sobre bases de acumulación de interés simple. La acumulación de ingresos por intereses se suspende cuando cualquier cuota de capital del préstamo por cobrar complete 90 días de estar en mora (60 días para tarjetas de crédito). Los intereses generados por dichos créditos se contabilizan en cuentas de orden y solamente se reconocen como ingresos los intereses registrados en cuentas de orden cuando estos son efectivamente cobrados.

Para fines de la determinación del cálculo de intereses de créditos a tarjetahabientes, APAP considera como base del cálculo el saldo insoluto promedio diario de capital, excluyendo para dicho cálculo, los intereses, comisiones y otros cargos.

Los ingresos por intereses sobre otras inversiones en instrumentos de deuda se registran sobre bases de acumulación usando el método de tasa de interés efectiva.

Asociación Popular de Ahorros y Préstamos

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2016

Los gastos por intereses sobre captaciones y obligaciones subordinadas se registran por el método de lo devengado, sobre bases de acumulación de interés simple, excepto los correspondientes a cuentas de ahorro, certificados financieros y contratos de participación con intereses capitalizables, los cuales se acumulan utilizando el método del interés compuesto. Los correspondientes a cuentas de ahorro se acumulan sobre la base del balance promedio y algunos productos de ahorro en base al balance diario con tasas escalonadas.

Ingresos por Comisiones y Otros Servicios Varios

Los ingresos por comisiones y otros servicios varios provenientes de comisiones por cobranzas y servicios, manejo de tarjetas de débito y crédito, entre otros, son reconocidos sobre bases de acumulación cuando los servicios han sido provistos a los clientes.

Otros Ingresos y Gastos

Los otros ingresos principalmente corresponden a recuperación de activos castigados e ingresos por gestión de cobranza de seguros. Se contabilizan cuando se devengan y los otros gastos cuando se generan o incurrir.

2.15 Otras Provisiones

Las provisiones se efectúan por obligaciones no formalizadas como tales, que son ciertas, ineludibles y de exigibilidad futura, y por la existencia de situaciones inciertas que dependen de un hecho futuro, cuya ocurrencia puede darse o no, en función de lo cual APAP posiblemente deba asumir una obligación en el futuro.

2.16 Impuesto sobre la Renta

El impuesto sobre la renta reconocido en el estado de resultados incluye el impuesto corriente y el impuesto sobre la renta diferido.

El impuesto sobre la renta corriente se estima sobre las bases establecidas por el Código Tributario de la República Dominicana y sus modificaciones. Véase Nota 19.

El impuesto sobre la renta diferido es reconocido siguiendo el método de los pasivos. De acuerdo con este método, el impuesto diferido surge como resultado de reconocer los activos y pasivos por el efecto impositivo futuro atribuible a las diferencias que surgen entre la base contable y fiscal. Los activos y pasivos impositivos diferidos son medidos usando las tasas impositivas a ser aplicadas a la ganancia impositiva en los años en que esas diferencias temporales se espera sean recuperadas o compensadas, y se reconoce en la medida en que se tenga certeza que se generará ganancia imponible, que esté disponible para ser utilizada contra la diferencia temporal.

2.17 Contingencias

APAP considera como contingencias las operaciones por las cuales ha asumido riesgos crediticios que, dependiendo de hechos futuros, pueden convertirse en créditos directos y generarle obligaciones frente a terceros.

Provisión para Contingencias

La provisión para operaciones contingentes, que se clasifica como otros pasivos, comprende fondos para líneas de crédito de utilización automática, entre otros. Esta provisión se determina conjuntamente con el resto de las obligaciones de los deudores de la cartera de créditos, conforme a la clasificación de riesgo otorgada a la cartera de créditos correlativa y a la garantía admisible deducible a los fines del cálculo de la provisión. La naturaleza y los montos de las contingencias se detallan en la Nota 17.

Los excesos en provisión para contingencias no pueden ser liberados sin previa autorización de la Superintendencia de Bancos.

Asociación Popular de Ahorros y Préstamos

Notas a los Estados Financieros 31 de Diciembre de 2016

2.18 Arrendamientos

Los arrendamientos en donde el arrendador tiene significativamente todos los riesgos y derechos de propiedad se clasifican como arrendamiento operativo. Los pagos realizados por APAP por estos arrendamientos son cargados bajo el método de línea recta en los resultados del año en que se incurren y con base a los períodos establecidos en los contratos de arrendamiento.

2.19 Baja en un Activo Financiero

Los activos financieros son dados de baja cuando APAP pierde el control y todos los derechos contractuales de esos activos. Esto ocurre cuando los derechos son realizados, expiran o son transferidos.

2.20 Deterioro del Valor de los Activos

APAP revisa sus activos de larga vida, tales como propiedades, muebles y equipo con la finalidad de determinar anticipadamente si los eventos o cambios en las circunstancias indican que el valor contable de estos activos será recuperado en las operaciones. La recuperabilidad de un activo que es mantenido y usado en las operaciones es medido mediante la comparación del valor contable de los activos con los flujos netos de efectivos descontados que se espera serán generados por este activo en el futuro. Si luego de hacer esta comparación se determina que el valor contable del activo ha sido afectado negativamente, el monto a reconocer como pérdida será el equivalente al exceso contable sobre el valor razonable de dicho activo.

3. Transacciones en Moneda Extranjera y Exposición al Riesgo Cambiario

En el balance general se incluyen derechos y compromisos en moneda extranjera cuyos saldos incluyen el importe de la conversión a moneda nacional por los montos que se resumen a continuación:

	2016		2015	
	US\$	RD\$	US\$	RD\$
Activos				
Fondos disponibles, equivalente a US\$9,664,549 (2015: US\$5,765,389); EUR\$1,545,937 (2015: EUR\$841,628)	11,294,123	526,499,271	6,681,669	303,809,461
Inversiones (neto)	3,648,194	170,068,237	6,453,614	293,440,144
Cartera de créditos (neto)	4,546,977	211,966,904	3,125,920	142,132,755
Cuentas por cobrar	126,332	5,889,216	120,118	5,461,646
Otros activos	468,605	21,845,009		
Total de activos	<u>20,084,231</u>	<u>936,268,637</u>	<u>16,381,321</u>	<u>744,844,006</u>
Pasivos				
Otros pasivos	2,280,216	106,297,074	2,082,647	94,696,105
Posición larga de moneda extranjera	<u>17,804,015</u>	<u>829,971,563</u>	<u>14,298,674</u>	<u>650,147,901</u>

La tasa de cambio utilizada para convertir a moneda nacional la moneda extranjera al 31 de diciembre de 2016 fue RD\$46.6171: US\$1 (2015 fue RD\$45.4691: US\$1) y RD\$49.1391: EUR\$1 (2015: RD\$49.5022: EUR\$1).

Asociación Popular de Ahorros y Préstamos

Notas a los Estados Financieros 31 de Diciembre de 2016

4. Fondos Disponibles

Los fondos disponibles consisten en:

	2016 RD\$	2015 RD\$
Fondos disponibles		
Caja, incluye US\$1,043,733 (2015: US\$1,088,214); EUR\$377,195 (2015: EUR\$284,140)	437,564,937	446,573,708
Banco Central de la República Dominicana	4,911,592,215	4,411,577,279
Bancos del país, incluye US\$3,631,650 (2015:US\$1,276,351); EUR\$170,722 (2015: EUR\$314,836)	704,045,333	359,533,438
Bancos del extranjero, incluye US\$4,989,166 (2015: US\$3,400,824); EUR\$998,020 (2015: EUR\$242,652)	281,622,324	166,644,175
Otras disponibilidades	46,582,147	15,164,523
	<u>6,381,406,956</u>	<u>5,399,493,123</u>

La cobertura para encaje legal en pesos ascendió a RD\$5,344,879,113 (2015: RD\$4,728,598,586), excediendo el mínimo requerido.

5. Fondos Interbancarios

Los movimientos de los fondos interbancarios durante el año terminado el 31 de diciembre de 2016 se detallan a continuación:

Fondos Interbancarios Activos

Entidad	Cantidad	Monto RD\$	No. Días	Tasa Promedio Ponderada
Citibank, N. A. (Sucursal en República Dominicana)	3	<u>450,000,000</u>	7	5.00%

Fondos Interbancarios Pasivos

Entidad	Cantidad	Monto RD\$	No. Días	Tasa Promedio Ponderada
Banco Múltiple Santa Cruz, S. A.	1	<u>100,000,000</u>	1	6.50%

Durante el 2016 APAP otorgó fondos interbancarios, no obstante al 31 de diciembre de 2016 no mantiene saldos pendientes por este concepto.

Los movimientos de los fondos interbancarios durante el año terminado el 31 de diciembre de 2015 se detallan a continuación:

Fondos Interbancarios Activos

Entidad	Cantidad	Monto RD\$	No. Días	Tasa Promedio Ponderada
Citibank, N. A. (Sucursal en República Dominicana)	7	800,000,000	18	5.95%
Banco Múltiple BHD León, S. A.	3	<u>1,250,000,000</u>	7	5.00%
		<u>2,050,000,000</u>		

Asociación Popular de Ahorros y Préstamos

Notas a los Estados Financieros 31 de Diciembre de 2016

Fondos Interbancarios Pasivos

Entidad	Cantidad	Monto RD\$	No. Días	Tasa Promedio Ponderada
Citibank, N. A. (Sucursal en República Dominicana)	9	1,335,000,000	51	5.40%
Banco Múltiple BHD León, S. A.	1	540,000,000	1	5.00%
Banco Dominicano del Progreso, S. A, Banco Múltiple	1	230,000,000	8	5.00%
Banco de Reservas de la República Dominicana, Banco de Servicios Múltiples	7	1,530,000,000	50	5.02%
Asociación Cibao de Ahorros y Préstamos	3	500,000,000	14	5.50%
		<u>4,135,000,000</u>		

Durante el 2015 APAP otorgó fondos interbancarios, no obstante al 31 de diciembre de 2015 no mantiene saldos pendientes por este concepto.

6. Inversiones

Las inversiones en otros instrumentos de deuda consisten en:

		31 de Diciembre de 2016		
Tipo de Inversión	Emisor	Monto en RD\$	Tasa de Interés Promedio Ponderada	Vencimiento
Bonos	Ministerio de Hacienda	9,094,093,365	12.30%	2017 a 2029
Notas de renta fija	Banco Central de la República Dominicana	3,139,456,486	11.67%	2017 a 2023
Certificados de inversión especial	Banco Central de la República Dominicana	7,375,113,441	12.73%	2017 a 2023
Depósitos remunerados a corto plazo	Banco Central de la República Dominicana	1,674,695,648	1.61%	2017
Certificados de depósito a plazo, corresponde a US\$3,682,949	Citibank, N. A. (Sucursal en República Dominicana)	<u>171,688,402</u>	1.61%	2017
		21,455,047,342		
Rendimientos por cobrar, incluye US\$2,024		747,264,189		
Provisión para inversiones incluye US\$36,779		<u>(1,717,829)</u>		
		<u>22,200,593,702</u>		

Asociación Popular de Ahorros y Préstamos

Notas a los Estados Financieros 31 de Diciembre de 2016

		31 de Diciembre de 2015		
Tipo de Inversión	Emisor	Monto en RD\$	Tasa de Interés Promedio Ponderada	Vencimiento
Bonos	Ministerio de Hacienda	6,960,529,875	12.59%	2017 a 2029
Notas de renta fija	Banco Central de la República Dominicana	3,200,965,328	11.75%	2016 a 2022
Certificados inversión especial	Banco Central de la República Dominicana	5,993,883,707	13.01%	2016 a 2022
Depósitos remunerados a corto plazo	Banco Central de la República Dominicana	450,000,000	3.50%	2016
Certificados de depósito a plazo, corresponde a US\$3,482,949	Citibank, N. A. (Sucursal en República Dominicana)	158,366,556	1.42%	2016-2017
Certificados de depósito a plazo, incluye US\$3,000,000	Banco de Reservas de la República Dominicana, Banco de Servicios Múltiples	1,771,407,300	8.27%	2016
Certificados de depósito a plazo	Baneco Banco Múltiple, S. A.	60,000,000	11.05%	2016
Certificados de depósito a plazo	Banco Múltiple Santa Cruz, S. A.	250,000,000	11.10%	2016
		18,845,152,766		
Rendimientos por cobrar, incluye US\$5,512		644,088,652		
Provisión para inversiones, incluye US\$34,846		(22,417,463)		
		<u>19,466,823,955</u>		

Las inversiones incluyen valores restringidos por US\$3,682,949 (2015:US\$3,482,949) por garantía con entidades emisoras de tarjetas de crédito.

7. Cartera de Créditos

a) *El desglose de la modalidad de la cartera por tipo de crédito consiste de:*

	2016 RD\$	2015 RD\$
<u>Créditos comerciales</u>		
Préstamos	4,456,866,610	4,827,407,245
Venta de bienes recibidos en recuperación de créditos	158,550,000	158,550,000
	<u>4,615,416,610</u>	<u>4,985,957,245</u>
<u>Créditos de consumo</u>		
Tarjetas de crédito personales, incluye US\$4,596,526 (2015: US\$3,172,417)	2,047,427,843	1,607,317,168
Préstamos de consumo	14,684,769,299	10,668,578,014
	<u>16,732,197,142</u>	<u>12,275,895,182</u>

Asociación Popular de Ahorros y Préstamos

Notas a los Estados Financieros 31 de Diciembre de 2016

	2016 RD\$	2015 RD\$
<u>Créditos hipotecarios</u>		
Adquisición de viviendas	18,293,726,572	16,657,192,887
Construcción, remodelación, reparación, ampliación y otros	<u>326,647,279</u>	<u>397,248,690</u>
	<u>18,620,373,851</u>	<u>17,054,441,577</u>
	39,967,987,603	34,316,294,004
<u>Rendimientos por cobrar</u> , incluye US\$112,708 (2015: US\$82,753)	499,965,072	387,709,481
Provisión para créditos y rendimientos por cobrar, incluye US\$162,257 (2015: US\$129,250)	<u>(1,138,863,052)</u>	<u>(866,335,473)</u>
	<u><u>39,329,089,623</u></u>	<u><u>33,837,668,012</u></u>
b) <i>La condición de la cartera de créditos es:</i>		
	2016 RD\$	2015 RD\$
<u>Créditos comerciales:</u>		
Vigente	4,444,723,430	4,968,839,378
Reestructurada	158,550,000	
Vencida		
De 31 a 90 días	2,105,268	6,028,333
Por más de 90 días	<u>4,721,545</u>	<u>1,470,347</u>
	<u>4,610,100,243</u>	<u>4,976,338,058</u>
 <u>Créditos a la microempresa:</u>		
Vigente	4,455,333	8,494,454
Vencida		
Por más de 90 días	<u>861,034</u>	<u>1,124,733</u>
	<u>5,316,367</u>	<u>9,619,187</u>
 <u>Créditos de consumo</u>		
Vigente, incluye US\$4,380,385 (2015: US\$2,993,650)	16,048,456,271	11,847,837,484
Reestructurada	1,382,444	16,944,819
Vencida		
De 31 a 90 días	39,492,722	16,271,373
Por más de 90 días, incluye US\$216,142 (2015: US\$178,767)	617,213,165	365,842,622
En cobranza judicial	<u>25,652,540</u>	<u>28,998,884</u>
	<u>16,732,197,142</u>	<u>12,275,895,182</u>

Asociación Popular de Ahorros y Préstamos

Notas a los Estados Financieros 31 de Diciembre de 2016

	2016 RD\$	2015 RD\$
<u>Créditos hipotecarios:</u>		
Vigente	18,338,142,404	16,750,217,401
Vencida		
De 31 a 90 días	7,871,759	1,775,094
Por más de 90 días	166,472,795	237,532,508
En cobranza judicial	<u>107,886,893</u>	<u>64,916,574</u>
	<u>18,620,373,851</u>	<u>17,054,441,577</u>
	<u>39,967,987,603</u>	<u>34,316,294,004</u>
<u>Rendimientos por cobrar</u>		
Vigente, incluye US\$86,812 (2015: US\$58,846)	401,706,719	325,344,027
Reestructurada	1,851,693	197,773
Vencida		
De 31 a 90 días	36,639,509	19,471,104
Por más de 90 días, incluye US\$25,896 (2015: US\$23,907)	54,530,935	39,138,333
En cobranza judicial	<u>5,236,216</u>	<u>3,558,244</u>
	<u>499,965,072</u>	<u>387,709,481</u>
Provisión para créditos y rendimientos por cobrar, incluye US\$162,257 (2015: US\$129,250)	<u>(1,138,863,052)</u>	<u>(866,335,473)</u>
	<u>39,329,089,623</u>	<u>33,837,668,012</u>
 c) <i>Por tipo de garantías:</i>		
	2016 RD\$	2015 RD\$
Con garantías polivalentes (i)	25,094,105,440	24,856,224,589
Con garantías no polivalentes (ii)		556,403,745
Sin garantías, incluye US\$4,596,526 (2015: US\$3,172,417) (iii)	<u>14,873,882,163</u>	<u>8,903,665,670</u>
	39,967,987,603	34,316,294,004
Rendimientos por cobrar, incluye US\$112,708 (2015: US\$82,753)	499,965,072	387,709,481
Provisión para créditos y rendimientos por cobrar, incluye US\$162,257 (2015: US\$129,250)	<u>(1,138,863,052)</u>	<u>(866,335,473)</u>
	<u>39,329,089,623</u>	<u>33,837,668,012</u>
i) Las garantías polivalentes son las garantías reales que por su naturaleza se consideran de múltiples usos, de fácil realización en el mercado, sin que existan limitaciones legales o administrativas que restrinjan apreciablemente su uso o la posibilidad de venta.		

Asociación Popular de Ahorros y Préstamos

Notas a los Estados Financieros 31 de Diciembre de 2016

- ii) Las garantías no polivalentes son las garantías reales que por su naturaleza se consideran de uso único y, por lo tanto, presentan características que las hacen de difícil realización dado su origen especializado.
- iii) Los créditos sin garantía incluyen los saldos de tarjetas de crédito, así como préstamos con garantías solidarias, y otros títulos que no son considerados como garantías por las normas vigentes.

d) *Por origen de los fondos:*

	2016 RD\$	2015 RD\$
Propios, incluye US\$4,596,526 (2015: US\$3,172,417)	39,967,987,603	34,316,294,004
Rendimientos por cobrar, incluye US\$112,708 (2015: US\$82,753)	499,965,072	387,709,481
Provisión para créditos y rendimientos por cobrar, incluye US\$162,257 (2015: US\$129,250)	<u>(1,138,863,052)</u>	<u>(866,335,473)</u>
	<u>39,329,089,623</u>	<u>33,837,668,012</u>

e) *Por plazos:*

	2016 RD\$	2015 RD\$
Corto plazo (hasta un año), incluye US\$4,596,526 (2015: US\$3,172,417)	3,366,761,695	4,153,869,962
Mediano plazo (más de un año y hasta tres años)	4,660,388,396	2,842,816,070
Largo plazo (más de tres años)	<u>31,940,837,512</u>	<u>27,319,607,972</u>
	39,967,987,603	34,316,294,004
Rendimientos por cobrar, incluye US\$112,708 (2015: US\$82,753)	499,965,072	387,709,481
Provisión para créditos y rendimientos por cobrar, incluye US\$162,257 (2015: US\$129,250)	<u>(1,138,863,052)</u>	<u>(866,335,473)</u>
	<u>39,329,089,623</u>	<u>33,837,668,012</u>

f) *Por sectores económicos:*

	2016 RD\$	2015 RD\$
Agricultura, ganadería, caza y silvicultura	2,500,000	491,914,628
Industrias manufactureras	230,112,739	277,333,658
Suministro de electricidad, gas y agua		2,160,138
Construcción	1,769,244,800	1,649,160,730
Comercio al por mayor y al por menor	115,060,992	83,305,403

Asociación Popular de Ahorros y Préstamos

Notas a los Estados Financieros 31 de Diciembre de 2016

	2016 RD\$	2015 RD\$
Hoteles y restaurantes	3,162,267	
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	23,838,292	58,031,298
Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler	494,474,000	493,398,105
Intermediación financiera	336,578,960	1,701,027,801
Administración pública	1,400,000,000	
Servicios sociales y de salud	5,542,493	7,855,858
Otras actividades de servicios comunitarios, sociales y personales	2,454,995	2,484,464
Microempresas	5,316,367	9,619,187
Resto de hogares	227,130,705	209,665,975
Créditos de consumo, incluye US\$4,596,526 (2015: US\$3,172,417)	16,732,197,142	12,275,895,182
Créditos hipotecarios	<u>18,620,373,851</u>	<u>17,054,441,577</u>
	39,967,987,603	34,316,294,004
Rendimientos por cobrar, incluye US\$112,708 (2015: US\$82,753)	499,965,072	387,709,481
Provisión para créditos y rendimientos por cobrar, incluye US\$162,257 (2015: US\$129,250)	<u>(1,138,863,052)</u>	<u>(866,335,473)</u>
	<u>39,329,089,623</u>	<u>33,837,668,012</u>

8. Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar consisten en:

	2016 RD\$	2015 RD\$
Cargos por cobrar por tarjetas de crédito, incluye US\$49,571 (2015: US\$38,367)	79,829,644	61,100,289
Cuentas a recibir diversas		
Cuentas por cobrar al personal (Nota 29)	81,681,679	82,424,961
Cuotas de seguros avanzadas por cuenta de clientes	17,201,070	11,489,129
Depósitos judiciales y administrativos, incluye US\$75,191 (2015: US\$54,832)	8,394,022	7,095,991
Cheques devueltos		1,912
Otras, incluye US\$1,570 (2015: US\$26,919)	<u>20,509,152</u>	<u>30,904,971</u>
	<u>207,615,567</u>	<u>193,017,253</u>

Asociación Popular de Ahorros y Préstamos

Notas a los Estados Financieros 31 de Diciembre de 2016

9. Bienes Recibidos en Recuperación de Créditos

Los bienes recibidos en recuperación de créditos consisten en:

	2016 RD\$	2015 RD\$
Mobiliario y equipo		
Bienes recibidos en recuperación de créditos (a)		
Hasta 40 meses de adjudicados	392,941,912	570,972,525
Más de 40 meses de adjudicados	356,614,825	426,991,184
	<u>749,556,737</u>	<u>997,963,709</u>
Provisión para bienes recibidos en recuperación de créditos		
Hasta 40 meses de adjudicados	(306,856,386)	(273,990,536)
Más de 40 meses de adjudicados	(357,123,556)	(446,900,591)
	<u>(663,979,942)</u>	<u>(720,891,127)</u>
	<u>85,576,795</u>	<u>277,072,582</u>

(a) Los bienes con hasta 40 meses de adjudicados y más de 40 meses de adjudicados se presentan netos de deterioro por RD\$6,181,107 (2015: RD\$12,259,934) y RD\$45,765,848 (2015: RD\$19,909,408), respectivamente.

10. Inversiones en Acciones

Las inversiones en acciones en sociedades jurídicas consisten en:

31 de diciembre de 2016

Monto de la Inversión RD\$	Porcentaje de Participación	Tipo de Acciones	Valor Nominal RD\$	Valor de Mercado	Cantidad de Acciones
1,842,482	2.40%	Comunes	1,000.00	(a)	1,486
1,047,762	1.74%	Comunes	50.49	(a)	18,012
<u>1,184,000</u>	29.60%	Comunes	100.00	(a)	11,840
4,074,244					
<u>(40,742)</u> (b)					
<u>4,033,502</u>					

31 de diciembre de 2015

Monto de la Inversión RD\$	Porcentaje de Participación	Tipo de Acciones	Valor Nominal RD\$	Valor de Mercado	Cantidad de Acciones
1,842,482	2.37%	Comunes	1,000.00	(a)	1,486
1,047,762	1.74%	Comunes	50.49	(a)	18,012
<u>1,184,000</u>	29.60%	Comunes	100.00	(a)	11,840
4,074,244					
<u>(40,742)</u> (b)					
<u>4,033,502</u>					

Asociación Popular de Ahorros y Préstamos

Notas a los Estados Financieros 31 de Diciembre de 2016

(a) En la República Dominicana no existe un mercado activo de valores donde APAP pueda obtener el valor de mercado de estas inversiones.

(b) Corresponde a la provisión para inversiones en acciones.

11. Propiedades, Muebles y Equipos

Las propiedades, muebles y equipos consisten en:

	Terrenos RD\$	Edificaciones RD\$	Mobiliario y Equipo RD\$	Mejoras a Propiedades Arrendadas RD\$	Diversos y Construcción en Proceso (a) RD\$	Total RD\$
31 de diciembre de 2016						
Costo						
Balance al 1 de enero de 2016	428,815,588	393,424,458	512,722,048	32,395,667	64,617,345	1,431,975,106
Adquisiciones		1,870,445	63,720,171		284,471,448	350,062,064
Retiros		(26,224,904)	(88,957,779)	(2,460,224)	(1,632,429)	(119,275,336)
Transferencias		442,742	34,967,709		(35,410,451)	
Balance al 31 de diciembre de 2016	<u>428,815,588</u>	<u>369,512,741</u>	<u>522,452,149</u>	<u>29,935,443</u>	<u>312,045,913</u>	<u>1,662,761,834</u>
Depreciación acumulada						
Balance al 1 de enero de 2016		(218,366,237)	(219,670,285)	(14,475,882)		(452,512,404)
Gasto por depreciación		(25,074,044)	(130,695,710)	(7,239,350)		(163,009,104)
Retiros		26,224,904	88,902,172	2,460,223		117,587,299
Balance al 31 de diciembre de 2016		<u>(217,215,377)</u>	<u>(261,463,823)</u>	<u>(19,255,009)</u>		<u>(497,934,209)</u>
Balance neto al 31 de diciembre de 2016	<u>428,815,588</u>	<u>152,297,364</u>	<u>260,988,326</u>	<u>10,680,434</u>	<u>312,045,913</u>	<u>1,164,827,625</u>

(a) Incluye RD\$226 millones (2015: RD\$35 millones) por la construcción del nuevo edificio corporativo.

	Terrenos RD\$	Edificaciones RD\$	Mobiliario y Equipo RD\$	Mejoras a Propiedades Arrendadas RD\$	Diversos y Construcción en Proceso RD\$	Total RD\$
31 de diciembre de 2015						
Costo						
Balance al 1 de enero de 2015	432,942,751	383,641,113	413,629,117	31,318,879	97,824,755	1,359,356,615
Adquisiciones		4,454,409	53,186,207		126,002,005	183,642,621
Retiros	(4,044,563)	(3,213,888)	(98,591,970)	(5,061,819)	(111,890)	(111,024,130)
Transferencias	(82,600)	8,542,824	144,498,694	6,138,607	(159,097,525)	
Balance al 31 de diciembre de 2015	<u>428,815,588</u>	<u>393,424,458</u>	<u>512,722,048</u>	<u>32,395,667</u>	<u>64,617,345</u>	<u>1,431,975,106</u>
Depreciación acumulada						
Balance al 1 de enero de 2015		(196,045,837)	(212,939,343)	(10,922,799)		(419,907,979)
Gasto por depreciación		(25,534,288)	(105,232,098)	(8,614,902)		(139,381,288)
Retiros		3,213,888	98,501,156	5,061,819		106,776,863
Balance al 31 de diciembre de 2015		<u>(218,366,237)</u>	<u>(219,670,285)</u>	<u>(14,475,882)</u>		<u>(452,512,404)</u>
Balance neto al 31 de diciembre de 2015	<u>428,815,588</u>	<u>175,058,221</u>	<u>293,051,763</u>	<u>17,919,785</u>	<u>64,617,345</u>	<u>979,462,702</u>

Asociación Popular de Ahorros y Préstamos

Notas a los Estados Financieros 31 de Diciembre de 2016

12. Otros Activos

Los otros activos consisten en:

	2016 RD\$	2015 RD\$
Cargos diferidos		
Impuesto sobre la renta diferido (Nota 19)	503,868,968	487,405,736
Otros cargos diferidos		
Seguros pagados por anticipado	27,761,828	26,637,591
Impuestos pagados por anticipado (a)	240,323,298	319,064,086
Anticipos a proveedores (b), incluye US\$468,605 en 2016	129,938,466	9,537,969
	<u>901,892,560</u>	<u>842,645,382</u>
Activos intangibles (c)		
Software	429,876,476	
(Amortización acumulada)	<u>(143,292,159)</u>	
	<u>286,584,317</u>	
Activos diversos		
Bienes diversos (c)	24,232,321	475,089,770
Papelería, útiles y otros materiales	12,227,807	10,217,612
Inventario de plásticos de tarjetas de crédito	4,863,258	5,148,337
Bibliotecas y obras de arte	1,494,021	1,494,020
Otros	774,535	424,318
	<u>43,591,942</u>	<u>492,374,057</u>
Partidas por imputar (d)	21,452,534	43,669,146
	<u>65,044,476</u>	<u>536,043,203</u>
	<u>1,253,521,353</u>	<u>1,378,688,585</u>

(a) Incluye un pago único voluntario de anticipo adicional del impuesto sobre la renta de RD\$112,164,130 (2015: RD\$120,792,140), que pueden compensar en partes iguales en un plazo de 15 años a partir de la declaración jurada del 2014.

(b) En 2016 incluye RD\$102,796,276 de anticipos al contratista del nuevo edificio corporativo.

(c) Corresponde a software y licencias transferidas desde bienes diversos, según autorización de la Superintendencia de Bancos en el 2016.

(d) En este renglón se registran los saldos deudores de las partidas que por razones operativas internas o por características de la operación, no es posible imputarlas inmediatamente a las cuentas definitivas.

Asociación Popular de Ahorros y Préstamos

Notas a los Estados Financieros 31 de Diciembre de 2016

13. Resumen de Provisiones para Activos Riesgosos

El movimiento de las provisiones para activos riesgosos es:

	Cartera de Créditos RD\$	Rendimientos por Cobrar RD\$	Inversiones RD\$	Otros Activos (a) RD\$	Operaciones Contingentes (b) RD\$	Total RD\$
31 de diciembre de 2016						
Saldo al 1 de enero de 2016	817,032,730	49,302,743	22,458,205	720,891,127	12,172,950	1,621,857,755
Constitución de provisiones	963,997,490	84,698,280	7,528,300	1,428,666	7,780,728	1,065,433,464
Castigos contra provisiones	(778,566,289)	(72,639,804)				(851,206,093)
Uso de provisión				(13,996,627)		(13,996,627)
Otros	85,134	(47,939)	2,058			39,253
Transferencias	65,500,288	9,500,419	(28,229,992)	(44,343,224)	(2,427,491)	
Saldos al 31 de diciembre de 2016	1,068,049,353	70,813,699	1,758,571	663,979,942	17,526,187	1,822,127,752
Provisiones mínimas requeridas al 31 de diciembre de 2016 (c)	1,066,246,591	70,813,699	1,758,571	663,979,942	17,526,187	1,822,127,752
Exceso de provisiones	1,802,763					1,802,763
31 de diciembre de 2015						
Saldo al 1 de enero de 2015	653,426,725	41,371,896	5,846,958	948,564,943	7,700,101	1,656,910,623
Constitución de provisiones	510,975,424	46,097,828	4,012,573	17,147,126		578,232,951
Castigos contra provisiones	(470,589,769)	(56,362,389)				(526,952,158)
Uso de provisión				(86,518,408)		(86,518,408)
Otros	108,822	25,337	50,588			184,747
Transferencias	123,111,528	18,170,071	12,548,086	(158,302,534)	4,472,849	
Saldos al 31 de diciembre de 2015	817,032,730	49,302,743	22,458,205	720,891,127	12,172,950	1,621,857,755
Provisiones mínimas requeridas al 31 de diciembre de 2015 (c)	817,032,730	49,302,743	22,458,205	720,891,127	12,172,950	1,621,857,755
Exceso (faltante) de provisiones						

(a) Corresponde a la provisión para bienes recibidos en recuperación de créditos.

(b) Esta provisión se incluye en el rubro de Otros Pasivos en Nota 17.

(c) Basados en las autoevaluaciones remitidas a la Superintendencia de Bancos en esas fechas.

Asociación Popular de Ahorros y Préstamos

Notas a los Estados Financieros 31 de Diciembre de 2016

14. Obligaciones con el Público

Las obligaciones con el público consisten en:

	Moneda Nacional		Tasa Promedio Ponderada Anual	
	2016 RD\$	2015 RD\$	2016	2015
<i>a) Por tipo</i>				
De ahorro	13,668,183,314	12,313,917,999	1.53%	1.64%
A plazo	246,698,633	320,231,552	5.16%	5.22%
Intereses por pagar	33,409	43,960		
	<u>13,914,915,356</u>	<u>12,634,193,511</u>		
<i>b) Por sector</i>				
Público no financiero	38,447,681	120,740,298	1.25%	1.25%
Privado no financiero	13,876,430,174	12,513,409,253	1.60%	1.56%
No residente	4,092		1.25%	
Intereses por pagar	33,409	43,960		
	<u>13,914,915,356</u>	<u>12,634,193,511</u>		
<i>c) Por plazo de vencimiento</i>				
De 0 a 15 días	13,668,183,314	12,313,917,999	1.53%	1.64%
De 31 a 60 días	7,638,704	10,542,858	4.18%	4.71%
De 61 a 90 días	8,387,420	1,468,350	4.56%	4.39%
De 91 a 180 días	40,941,681	62,524,622	3.73%	4.65%
De 181 a 360 días	50,387,205	116,841,864	5.30%	5.16%
Más de 1 año	139,343,623	128,853,858	5.62%	5.34%
Intereses por pagar	33,409	43,960		
	<u>13,914,915,356</u>	<u>12,634,193,511</u>		

APAP mantenía obligaciones con el público por RD\$927,352,940 (2015: RD\$959,885,804), que están restringidas por embargos, pignoradas, inactivas, abandonadas o de clientes fallecidos.

El estatus de las cuentas inactivas y/o abandonadas de las obligaciones con el público es el siguiente:

	2016 RD\$	2015 RD\$
Plazo de tres (3) años o más	389,135,920	355,249,154
Plazo de más de diez (10) años	32,749,050	21,504,964
	<u>421,884,970</u>	<u>376,754,118</u>

Asociación Popular de Ahorros y Préstamos

Notas a los Estados Financieros 31 de Diciembre de 2016

15. Depósitos de Instituciones Financieras del País y del Exterior

Un resumen de los depósitos de instituciones financieras del país y del exterior consisten en:

	Moneda Nacional		Tasa Promedio Ponderada Anual	
	2016 RD\$	2015 RD\$	2016	2015
<i>a) Por tipo</i>				
De ahorro	644,258,759	631,100,460	5.71%	4.90%
A plazo	3,578,389	13,342,958	7.05%	7.79%
Intereses por pagar	84	2,286		
	<u>647,837,232</u>	<u>644,445,704</u>		
<i>b) Por plazo de vencimiento</i>				
De 0 a 15 días	644,258,759	631,100,460		
De 31 a 60 días	66,685	64,454		
De 91 a 180 días	3,236,704	3,003,504		
De 181 a 360 días	275,000	10,275,000		
Intereses por pagar	84	2,286		
	<u>647,837,232</u>	<u>644,445,704</u>		

16. Valores en Circulación

Los valores en circulación consisten en:

	Moneda Nacional		Tasa Promedio Ponderada Anual	
	2016 RD\$	2015 RD\$	2016	2015
<i>a) Por tipo</i>				
Certificados financieros	35,741,002,083	31,925,982,247	7.91%	7.73%
Contratos de participación	28,446,496	28,478,201	4.08%	4.22%
Bonos (i)	1,500,000,000	1,500,000,000	10.90%	10.90%
Intereses por pagar	143,788,051	103,579,701		
	<u>37,413,236,630</u>	<u>33,558,040,149</u>		

- i) APAP tiene una emisión de bonos ordinarios por RD\$1,500 millones a una tasa de interés fija anual del 10.90%, con cupones semestrales y capital pagadero al vencimiento en el 2018. Esta emisión contó con la debida autorización de la Superintendencia de Bancos y de la Superintendencia de Valores.

Asociación Popular de Ahorros y Préstamos

Notas a los Estados Financieros 31 de Diciembre de 2016

	Moneda Nacional		Tasa Promedio Ponderada Anual	
	2016 RD\$	2015 RD\$	2016	2015
<i>b) Por sector</i>				
Privado no financiero	30,023,346,593	26,303,772,545	7.58%	7.43%
Financiero	7,245,264,772	7,150,013,580	9.87%	9.49%
Público no financiero	77,214	674,323	3.35%	4.98%
No residente	760,000		6.25%	
Intereses por pagar	143,788,051	103,579,701		
	<u>37,413,236,630</u>	<u>33,558,040,149</u>		
<i>c) Por plazo de vencimiento</i>				
De 16 a 30 días	359,052,991	315,510,266	5.99%	5.58%
De 31 a 60 días	1,023,647,358	413,738,574	6.52%	7.01%
De 61 a 90 días	1,769,956,498	426,779,188	9.36%	8.64%
De 91 a 180 días	3,549,533,363	3,010,344,778	8.86%	7.85%
De 181 a 360 días	5,717,396,149	11,592,052,536	7.97%	7.70%
Más de 1 año	24,849,862,220	17,696,035,106	7.91%	8.02%
Intereses por pagar	143,788,051	103,579,701		
	<u>37,413,236,630</u>	<u>33,558,040,149</u>		

APAP mantenía valores en circulación por RD\$3,012,605,444 (2015: RD\$3,006,105,620) que están restringidos por embargos, pignorados o de clientes fallecidos.

17. Otros Pasivos

Los otros pasivos consisten en:

	2016 RD\$	2015 RD\$
Obligaciones financieras a la vista, incluye US\$85,952 (2015: US\$71,110) (a)	273,185,798	267,163,772
Acreedores diversos, incluye US\$2,176,209 (2015: US\$2,005,137)	367,450,582	356,056,258
Tarjeta Prepago Solidaridad	199,160,058	186,243,684
Provisión para operaciones contingentes	17,526,187	12,172,950
Partidas no reclamadas	20,035,042	1,258,815
Bonificación y donaciones por pagar	361,880,432	389,817,896
Prestaciones laborales (c)	152,495,833	138,835,436
Otras provisiones	140,519,690	156,406,096
Partidas por imputar, incluye US\$13,655 en el 2016 (b)	38,337,684	30,480,206
Otros pasivos, incluye US\$4,400 en 2016 y 2015	205,114	200,065
	<u>1,570,796,420</u>	<u>1,538,635,178</u>

(a) Corresponde principalmente a cheques de administración emitidos por APAP.

(b) En este renglón se registran los saldos acreedores de las partidas que, por razones operativas internas o por características de la operación, no es posible imputarlas inmediatamente a las cuentas definitivas.

Asociación Popular de Ahorros y Préstamos

Notas a los Estados Financieros 31 de Diciembre de 2016

- (c) APAP constituye provisión para la indemnización por cesantía para los empleados vigentes que ingresaron antes del 1 de mayo del 2012, considerando el Código Laboral y la Ley No. 87-01 sobre derecho a pensión del régimen contributivo. La provisión se determina sobre bases actuariales. Las ganancias o pérdidas actuariales resultantes de las variaciones entre los resultados reales y las estimaciones económicas y supuestos actuariales se registran en patrimonio.

El movimiento del año es como sigue:

	2016 RD\$	2015 RD\$
Balance al 1 de enero	138,835,436	118,322,659
Costo por servicio	22,592,839	18,715,442
Costo por interés	12,811,853	12,677,385
Pérdida actuarial	22,983,793	48,767,228
Pagos	<u>(44,728,088)</u>	<u>(59,647,278)</u>
Balance al 31 de diciembre	<u>152,495,833</u>	<u>138,835,436</u>

La tasa de descuento utilizada fue un 6% (2015: 6%) y la tabla de mortalidad fue GAM-83.

18. Obligaciones Subordinadas

Las obligaciones subordinadas consisten en:

	2016 RD\$	2015 RD\$
Deuda subordinada, RD\$1,500,000,000, a tasa fija anual de interés de 10%; y RD\$1,200,000,000 a tasa variable anual de 9.69%	2,700,000,000	
Intereses por pagar	<u>75,871,562</u>	
	<u>2,775,871,562</u>	

La deuda subordinada emitida por APAP fue aprobada por la Asamblea General Extraordinaria de Asociados del 31 de marzo de 2016 para ser utilizada para capital de trabajo e incremento del activo productivo.

Dichos fondos forman parte del Capital Secundario de APAP, de conformidad con el Reglamento de Normas Prudenciales de Adecuación Patrimonial emitido por la Junta Monetaria, y al Numeral 2, Título II del Instructivo para la Autorización e Integración en el Capital Secundario de los Instrumentos de Deuda Convertibles Obligatoriamente en Acciones, Deuda Subordinada y los Resultados Netos de Revaluación de Activos. La tasa ponderada de las obligaciones subordinadas al 31 de diciembre de 2016 es 9.86%.

Dichos bonos fueron puestos en circulación mediante las siguientes emisiones:

- La primera BS1APA01 hecha el 19 de septiembre de 2016 por RD\$500,000,000 compuesta por 500,000,000 bonos con un valor nominal de RD\$1, que devenga interés a tasa fija anual de 10%, con vencimiento el 19 de septiembre de 2026.

Asociación Popular de Ahorros y Préstamos

Notas a los Estados Financieros 31 de Diciembre de 2016

- La segunda BS1APAO2 del 19 de septiembre de 2016 por RD\$500,000,000 compuesta por 500,000,000 bonos con un valor nominal de RD\$1, que devenga interés a tasa fija anual de 10%, con vencimiento el 19 de septiembre de 2026.
- La tercera BS1APAO3 del 19 de septiembre de 2016 por RD\$500,000,000 compuesta por 500,000,000 bonos con un valor nominal de RD\$1, que devenga interés a tasa fija anual de 10%, con vencimiento el 19 de septiembre de 2026.
- La cuarta BS1APAO4 realizada el 19 de septiembre de 2016 por RD\$500,000,000 compuesta por 500,000,000 bonos con un valor nominal de RD\$1, que devenga interés a tasa variable anual de 9.69% (6.89% más 2.80%, revisión semestral), con vencimiento el 19 de septiembre de 2026, habiéndose colocado RD\$400,000,000.
- La quinta BS1APAO5 del 19 de septiembre de 2016 por RD\$500,000,000 compuesta por 500,000,000 bonos con un valor nominal de RD\$1, que devenga interés a tasa variable anual de 9.69% (6.89% más 2.80%, revisión semestral), con vencimiento el 19 de septiembre de 2026, habiéndose colocado RD\$400,000,000.
- La sexta BS1APAO6 del 19 de septiembre de 2016 RD\$500,000,000 compuesta por 500,000,000 bonos con un valor nominal de RD\$1, que devenga interés a tasa variable anual de 9.69% (6.89% más 2.80%, revisión semestral), con vencimiento el 19 de septiembre de 2026, habiéndose colocado RD\$400,000,000.

19. Impuesto sobre la Renta

Según las disposiciones del Código Tributario Dominicano (en lo adelante “Código Tributario”) y sus modificaciones, el impuesto sobre la renta corporativo aplicable al período 2016 se determina en base al 27% de la renta neta imponible siguiendo las reglas de deducibilidad de gastos que indica la propia ley.

El Código Tributario establece además un impuesto anual sobre activos del 1% que, en el caso de las instituciones financieras, aplica sobre el valor en libros de las propiedades, muebles y equipos como se presentan en el Balance General, excluyendo las revaluaciones. El impuesto sobre activos es un impuesto alternativo o mínimo, co-existente con el impuesto sobre la renta, debiendo los contribuyentes liquidar y pagar anualmente el que resulte mayor.

El gasto de impuesto sobre la renta mostrado en el Estado de Resultados está compuesto de:

	2016 RD\$	2015 RD\$
Corriente	178,563,426	128,127,217
Diferido	(10,257,608)	40,237,001
Otros	(436,186)	(4,951,749)
	<u>167,869,632</u>	<u>163,412,469</u>

Asociación Popular de Ahorros y Préstamos

Notas a los Estados Financieros 31 de Diciembre de 2016

Impuesto Corriente

La conciliación del resultado antes de impuesto sobre la renta a la tasa impositiva del 27% con la ganancia imponible es:

	2016 RD\$	2015 RD\$
Resultado antes de impuesto sobre la renta	1,327,710,552	1,384,771,516
Diferencias permanentes		
Pérdida por robo, asaltos y fraudes	23,751,577	16,652,764
Impuestos no deducibles	11,615,496	12,586,895
Otros gastos no deducibles	142,850,878	103,266,197
Ajuste fiscal en venta de terrenos		(1,755,435)
Otros ingresos no deducibles	(714,060)	(595,872)
Ingresos por inversiones exentas y otros	(858,605,801)	(813,921,880)
	<u>(681,101,910)</u>	<u>(683,767,331)</u>
Diferencias temporales		
Defecto en provisión cartera, neto		(5,115,051)
Provisión para contingencias	6,282,369	4,472,849
Provisión para litigios	(2,826,000)	(13,133,000)
Provisión para programa de lealtad	19,395,969	20,141,727
Provisión para bienes recibidos en recuperación de créditos	(56,911,183)	(227,673,816)
Provisión para prestaciones laborales	(9,323,396)	(28,254,451)
Otras provisiones	34,982,328	45,840,834
Ajuste que refleja la depreciación fiscal	(17,316,695)	(12,755,175)
Ajuste por inflación de activos no monetarios	(49,445,492)	(54,951,393)
Otros ajustes	89,899,480	44,968,538
	<u>14,737,380</u>	<u>(226,458,938)</u>
Ganancia imponible	<u>661,346,022</u>	<u>474,545,247</u>
Gasto de impuesto sobre la renta corriente	<u>178,563,426</u>	<u>128,127,217</u>

Impuesto Diferido

Las diferencias temporales generaron impuesto diferido, según el siguiente movimiento:

2016	Saldo al Inicio RD\$	Efecto en Resultados RD\$	Efecto en Patrimonio RD\$	Saldo al Final RD\$
Exceso en gasto de depreciación fiscal	119,362,567	24,674,166		144,036,733
Provisión para bienes recibidos en recuperación de créditos	198,538,795	(23,436,586)		175,102,209
Provisión para contingencias	3,286,695	1,696,240		4,982,935
Provisión para cartera de créditos				
Provisión para litigios	5,861,565	(763,020)		5,098,545
Provisión para programa de lealtad	14,673,341	4,712,864		19,386,205
Provisión para prestaciones laborales	37,485,565	(2,517,317)	6,205,624	41,173,872
Otras provisiones	108,197,229	5,891,255		114,088,484
Otros	(21)	6		(15)
	<u>487,405,736</u>	<u>10,257,608</u>	<u>6,205,624</u>	<u>503,868,968</u>

Asociación Popular de Ahorros y Préstamos

Notas a los Estados Financieros 31 de Diciembre de 2016

2015	Saldo al Inicio RD\$	Efecto en Resultados RD\$	Efecto en Patrimonio RD\$	Saldo al Final RD\$
Exceso en gasto de depreciación fiscal	105,145,692	14,216,875		119,362,567
Provisión para bienes recibidos en recuperación de créditos	265,975,371	(67,436,576)		198,538,795
Provisión para contingencias	2,079,026	1,207,669		3,286,695
Provisión para cartera de créditos	1,381,063	(1,381,063)		
Provisión para litigios	9,407,475	(3,545,910)		5,861,565
Provisión para programa de lealtad	9,033,657	5,639,684		14,673,341
Provisión para prestaciones laborales	25,276,615	(958,202)	13,167,152	37,485,565
Otras provisiones	95,546,904	12,650,325		108,197,229
Otros	629,782	(629,803)		(21)
	<u>514,475,585</u>	<u>(40,237,001)</u>	<u>13,167,152</u>	<u>487,405,736</u>

20. Patrimonio Neto

Otras Reservas Patrimoniales

Consiste en los importes no distribuidos de las utilidades, y que han sido destinados a la constitución e incremento de reservas establecidas voluntariamente, adicionalmente a la reserva legal y a las otras reservas obligatorias que ascienden a RD\$13,176,929,264 (2015: RD\$12,097,322,106).

El Artículo No. 15 de la Ley No. 5897 sobre Asociaciones de Ahorros y Préstamos (modificada por la Ley No. 257), establece que las asociaciones deberán constituir un fondo de reserva legal mediante el traspaso de utilidades acumuladas. Para crear dicha reserva, las asociaciones traspasarán no menos de la décima parte de las utilidades líquidas, hasta que el fondo alcance la quinta parte de total de los ahorros captados. La reserva legal incluida dentro de otras reservas patrimoniales asciende a RD\$1,650,910,511 (2015: RD\$1,534,926,419).

La Asamblea General Anual de Asociados del 31 de marzo de 2016 aprobó transferir de Resultados Acumulados de Ejercicios Anteriores RD\$999,223,142, así como el efecto RD\$35,600,076 por las pérdidas actuariales de los beneficios de prestaciones laborales a Otras Reservas Patrimoniales. Estos efectos se presentan neto en el Estado de Cambios en el Patrimonio por RD\$963,623,066.

21. Límites Legales y Relaciones Técnicas

El detalle de los límites y relaciones técnicas requeridas por las regulaciones bancarias vigentes, en el contexto de los estados financieros tomados en su conjunto, es el siguiente:

Concepto de Límite	Según Normativa	Según la Entidad
Solvencia	10%	32.58%
Créditos individuales		
Con garantías reales	3,175,017,356	268,025,337
Sin garantías reales	1,587,508,678	166,489,803
Partes vinculadas (a)	7,937,543,391	1,076,517,063
Inversiones en entidad de apoyo y servicios conexos	3,175,017,356	4,074,244
Propiedades, muebles y equipos	15,875,086,781	1,164,827,625
Contingencias	47,625,260,343	4,700,322,273
Reserva legal	1,650,910,511	1,650,910,511
Cobertura para encaje legal	5,223,265,445	5,344,879,113

Asociación Popular de Ahorros y Préstamos

Notas a los Estados Financieros 31 de Diciembre de 2016

(a) Incluye cartera de créditos, intereses y contingencias, exceptuando préstamos hipotecarios para viviendas de uso familiar que reciban los funcionarios o empleados, siempre que éstos no tengan otros créditos vigentes para los mismos fines.

22. Compromisos y Contingencias

En el curso normal de los negocios, APAP adquiere distintos compromisos y contingencias, cuyos saldos son:

	2016 RD\$	2015 RD\$
Límites autorizados disponibles de tarjetas de crédito	<u>4,700,322,273</u>	<u>3,802,290,323</u>

Demandas

APAP ha sido demandada legalmente en procedimientos surgidos en el curso normal de los negocios. Aunque el resultado final no puede ser estimado con certeza, APAP basada en la revisión de los hechos y representación de sus asesores legales, ha incorporado en sus estados financieros una provisión por este concepto de RD\$34 millones (2015: RD\$37 millones).

23. Cuentas de Orden

Las cuentas de orden consisten en:

	2016 RD\$	2015 RD\$
Garantías recibidas	53,678,775,686	53,100,865,173
Créditos otorgados pendientes de utilización	6,938,074,412	3,814,833,814
Cuentas castigadas	4,468,975,390	3,893,482,946
Rendimientos en suspenso	593,471,659	288,609,699
Otras cuentas	<u>30,954,076,678</u>	<u>27,914,029,125</u>
	<u>96,633,373,825</u>	<u>89,011,820,757</u>

24. Ingresos y Gastos Financieros

Los ingresos y gastos financieros consisten de:

	2016 RD\$	2015 RD\$
Ingresos Financieros		
<i>Por cartera de créditos</i>		
Créditos comerciales	576,041,476	483,535,815
Créditos de consumo	2,848,346,296	2,147,840,834
Créditos hipotecarios para la vivienda	<u>2,181,946,152</u>	<u>1,968,024,139</u>
	<u>5,606,333,924</u>	<u>4,599,400,788</u>
<i>Por inversiones</i>		
Otras inversiones en instrumentos de deuda	<u>2,139,275,971</u>	<u>2,074,167,309</u>
<i>Ganancia por inversiones</i>		
Ganancia por otras inversiones en instrumentos de deuda	<u>310,152,341</u>	<u>435,169,529</u>
Total ingresos financieros	<u>8,055,762,236</u>	<u>7,108,737,626</u>

Asociación Popular de Ahorros y Préstamos

Notas a los Estados Financieros 31 de Diciembre de 2016

	2016 RD\$	2015 RD\$
Gastos Financieros		
<i>Por captaciones</i>		
Depósitos del público	(1,522,064)	(180,788,108)
Valores en poder del público	<u>(2,987,086,851)</u>	<u>(2,360,296,837)</u>
	<u>(2,988,608,915)</u>	<u>(2,541,084,945)</u>
<i>Por inversiones</i>		
Pérdida por amortización de primas sobre inversiones	(202,138,778)	(165,864,989)
Pérdida por venta de inversiones	<u>(16,846,388)</u>	<u>(2,183,173)</u>
	<u>(218,985,166)</u>	<u>(168,048,162)</u>
<i>Por financiamientos</i>		
Financiamientos obtenidos	<u>(143,356)</u>	<u>(626,506)</u>
Total gastos financieros	<u>(3,207,737,437)</u>	<u>(2,709,759,613)</u>
Margen financiero bruto	<u>4,848,024,799</u>	<u>4,398,978,013</u>

25. Remuneraciones y Beneficios Sociales

Los gastos por remuneraciones y beneficios sociales incluyen lo siguiente:

	2016 RD\$	2015 RD\$
Sueldos, salarios y participaciones en beneficios	1,192,767,852	1,294,431,123
Seguros sociales	26,348,559	22,728,007
Contribuciones a planes de pensiones (Nota 31)	84,617,381	77,513,178
Otros gastos de personal	<u>342,253,600</u>	<u>281,251,036</u>
	<u>1,645,987,392</u>	<u>1,675,923,344</u>

De este importe, RD\$155,343,797 (2015: RD\$146,969,312) corresponde a retribuciones y beneficios del personal directivo.

El número promedio de empleados durante el año fue de 1,078 (2015: 1,008).

26. Otros Ingresos (Gastos) Operacionales

Los otros ingresos (gastos) operacionales consisten de:

	2016 RD\$	2015 RD\$
Otros ingresos operacionales		
<i>Comisiones por servicios</i>		
Comisiones por tarjetas de crédito y débito	841,838,535	713,346,895
Comisiones por venta de cheques de administración	759,640	546,077
Comisiones por cobranzas	141,084,631	124,079,785
Otras comisiones por cobrar	<u>166,936,382</u>	<u>108,040,716</u>
	<u>1,150,619,188</u>	<u>946,013,473</u>

Asociación Popular de Ahorros y Préstamos

Notas a los Estados Financieros 31 de Diciembre de 2016

	2016 RD\$	2015 RD\$
<i>Comisiones por cambio</i>		
Ganancia por cambio de divisas al contado	60,676,667	56,315,281
<i>Ingresos diversos</i>		
Ingresos por disponibilidades	13,652,763	23,952,710
Otros ingresos operacionales diversos	48,955,562	45,211,619
	<u>62,608,325</u>	<u>69,164,329</u>
Total otros ingresos operacionales	<u>1,273,904,180</u>	<u>1,071,493,083</u>
Otros gastos operacionales		
<i>Comisiones por servicios</i>		
Por giros y transferencias	(83,979)	(59,197)
Por cámara de compensación	(1,419,300)	(4,596,794)
Por tarjetas de crédito y débito	(58,883,405)	(48,163,805)
Por servicio bursátil	(7,167,754)	(5,749,261)
Por procesamiento de tarjetas de crédito	(102,157,813)	(93,227,079)
Otros servicios	(38,791,320)	(35,930,895)
	<u>(208,503,571)</u>	<u>(187,727,031)</u>
<i>Gastos diversos</i>		
Castigos cargos de tarjetas de crédito	(72,029,039)	(64,888,236)
Otros gastos operacionales diversos	(63,703,012)	(96,511,131)
	<u>(135,732,051)</u>	<u>(161,399,367)</u>
Total otros gastos operacionales	<u>(344,235,622)</u>	<u>(349,126,398)</u>
27. Otros Ingresos (Gastos)		
Los otros ingresos (gastos) consisten de:		
	2016 RD\$	2015 RD\$
Otros ingresos		
Recuperación de activos castigados	145,701,347	136,652,870
Ganancia por venta de bienes	22,415,497	23,617,120
Ganancia por venta y redención de acciones	704,959	385,616
Ingresos por seguros	115,878,225	93,870,539
Otros ingresos	32,473,831	11,485,957
	<u>317,173,859</u>	<u>266,012,102</u>
Otros gastos		
Gastos de bienes recibidos en recuperación de créditos	(97,292,496)	(88,788,394)
Pérdida en venta de bienes	(5,654,141)	(12,739,430)
Otros gastos no operacionales	(3,984,121)	(25,176,998)
Donaciones	(33,029,640)	(35,095,727)
Pérdidas por robos	(22,804,030)	(16,652,763)
Otros gastos	(46,110,203)	(18,327,590)
	<u>(208,874,631)</u>	<u>(196,780,902)</u>
	<u>108,299,228</u>	<u>69,231,200</u>

Asociación Popular de Ahorros y Préstamos

Notas a los Estados Financieros 31 de Diciembre de 2016

28. Evaluación de Riesgos

Los riesgos a los que está expuesta APAP son los siguientes:

Riesgo de tasa de interés

	<u>En Moneda Nacional</u>		<u>En Moneda Extranjera</u>	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Activos sensibles a tasas	61,450,778,416	52,929,284,814	845,273,559	679,284,619
Pasivos sensibles a tasas	<u>53,634,881,363</u>	<u>45,548,025,425</u>		
Posición neta	<u>7,815,897,053</u>	<u>7,381,259,389</u>	<u>845,273,559</u>	<u>679,284,619</u>
Exposición a tasa de interés	<u>1,439,353,065</u>	<u>1,421,281,867</u>	<u>2,066,802</u>	<u>1,681,382</u>

Las tasas de interés de los activos productivos de APAP en su mayoría pueden ser revisadas periódicamente de acuerdo a contratos establecidos entre las partes.

Riesgo de liquidez

Los activos y pasivos más importantes agrupados según su fecha de vencimiento son:

31 de diciembre de 2016

	<u>Hasta 30 días RD\$</u>	<u>31 a 90 días RD\$</u>	<u>De 91 días hasta 1 año RD\$</u>	<u>De 1 a 5 años RD\$</u>	<u>Más de 5 años RD\$</u>	<u>Total RD\$</u>
Activos						
Fondos						
disponibles	6,381,406,956					6,381,406,956
Inversiones	1,741,702,909	171,927,873	2,096,851,729	6,224,303,704	11,220,261,127	21,455,047,342
Cartera de créditos	417,110,389	1,249,523,208	5,551,785,014	17,816,817,812	14,932,751,180	39,967,987,603
Inversiones en acciones					4,074,244	4,074,244
Rendimientos por cobrar	773,175,801	370,429,624	103,623,836			1,247,229,261
Cuentas por cobrar (a)	<u>141,084,147</u>	<u>18,440,594</u>	<u>11,132,324</u>	<u>28,564,481</u>	<u>8,394,021</u>	<u>207,615,567</u>
Total Activos	<u>9,454,480,202</u>	<u>1,810,321,299</u>	<u>7,763,392,903</u>	<u>24,069,685,997</u>	<u>26,165,480,572</u>	<u>69,263,360,973</u>
Pasivos						
Obligaciones con el público	13,739,570,404	65,822,983	71,719,737	37,802,232		13,914,915,356
Depósitos en instituciones financieras del país	647,831,607	5,625				647,837,232
Valores en circulación	5,099,007,139	8,185,818,496	17,158,794,879	6,958,891,675	10,724,442	37,413,236,630
Otros pasivos (b)	848,586,547	153,958,014	361,880,432	36,144,290	170,227,129	1,570,796,420
Deuda subordinada		<u>75,871,562</u>			<u>2,700,000,000</u>	<u>2,775,871,562</u>
Total Pasivos	<u>20,334,995,697</u>	<u>8,481,476,680</u>	<u>17,592,395,048</u>	<u>7,032,838,197</u>	<u>2,881,880,710</u>	<u>56,322,657,200</u>

Asociación Popular de Ahorros y Préstamos

Notas a los Estados Financieros 31 de Diciembre de 2016

31 de diciembre de 2015

	Hasta 30 días RD\$	31 a 90 días RD\$	De 91 días hasta 1 año RD\$	De 1 a 5 años RD\$	Más de 5 años RD\$	Total RD\$
Activos						
Fondos disponibles	5,399,493,123					5,399,493,123
Inversiones	2,382,593,768	658,650,230	978,366,467	6,040,006,422	8,785,535,879	18,845,152,766
Cartera de créditos	517,225,294	1,316,098,437	6,153,918,785	14,909,302,320	11,419,749,168	34,316,294,004
Inversiones en acciones					4,074,244	4,074,244
Rendimientos por cobrar	698,884,041	240,662,513	92,251,579			1,031,798,133
Cuentas por cobrar (a)	114,714,907	11,800,400	21,572,999	37,832,956	7,095,991	193,017,253
Total Activos	9,112,911,133	2,227,211,580	7,246,109,830	20,987,141,698	20,216,455,282	59,789,829,523
Pasivos						
Obligaciones con el público	12,302,958,915	12,077,106	191,667,508	127,434,863	55,119	12,634,193,511
Depósitos en instituciones financieras del país	642,059,546		2,386,158			644,445,704
Valores en circulación	315,771,429	893,956,907	14,791,960,408	17,402,427,091	153,924,314	33,558,040,149
Otros pasivos (b)	827,423,034	402,828,265	157,787,993	33,655,614	116,940,272	1,538,635,178
Total Pasivos	14,088,212,924	1,308,862,278	15,143,802,067	17,563,517,568	270,919,705	48,375,314,542

(a) Corresponden a las operaciones que representan un derecho de cobro para APAP.

(b) Corresponden a las operaciones que representan una obligación de pago para APAP.

La razón de liquidez consiste en:

	En Moneda Nacional		En Moneda Extranjera	
	2016	2015	2016	2015
Razón de liquidez				
A 15 días ajustada	223%	85%	100%	100%
A 30 días ajustada	158%	121%	13,404%	13,893%
A 60 días ajustada	181%	123%	13,404%	13,893%
A 90 días ajustada	194%	140%	13,404%	13,893%
Posición				
A 15 días ajustada	1,733,778,076	(323,752,053)	11,402,162	9,769,775
A 30 días ajustada	1,341,827,751	732,247,245	11,434,716	9,879,201
A 60 días ajustada	2,252,553,254	1,027,892,393	11,434,716	9,879,201
A 90 días ajustada	3,058,062,634	2,027,004,957	11,434,716	9,879,201
Global (meses)	13.06	9.66	N/A	N/A

Asociación Popular de Ahorros y Préstamos

Notas a los Estados Financieros 31 de Diciembre de 2016

El Reglamento de Riesgo de Liquidez establece que los vencimientos de pasivos para el período de 30 días deben estar cubiertos por vencimientos de activos ajustados en por lo menos un 80% de ese monto para ambas monedas. APAP cerró con una cobertura en moneda nacional de 158% (2015: 121%) y en moneda extranjera de 13,404% (2015: 13,893%). Para el plazo 90 días se requiere un 70% del vencimiento de los pasivos ajustados, esta razón arrojó un 194% (2015: 140%) en moneda nacional y 13,404% (2015: 13,893%) en moneda extranjera.

La posición global consolidada en moneda nacional de los activos y pasivos vence en 13.06 meses después que los pasivos (2015: 9.66 meses).

29. Valor Razonable de los Instrumentos Financieros

El valor de los instrumentos financieros es como sigue:

	2016		2015	
	Valor en Libros RD\$	Valor de Mercado RD\$	Valor en Libros RD\$	Valor de Mercado RD\$
Activos financieros				
Fondos disponibles	6,381,406,956	6,381,406,956	5,399,493,123	5,399,493,123
Inversiones (a)	22,200,593,702	N/D	19,466,823,955	N/D
Cartera de créditos (a)	39,329,089,623	N/D	33,837,668,012	N/D
Inversiones en acciones (a)	4,033,502	N/D	4,033,502	N/D
	<u>67,915,123,783</u>		<u>58,708,018,592</u>	
Pasivos financieros				
Obligaciones con el público y depósitos de instituciones financieras (a)	14,562,752,588	N/D	13,278,639,215	N/D
Valores en circulación (a)	37,413,236,630	N/D	33,558,040,149	N/D
Obligaciones subordinadas (a)	2,700,000,000	N/D		
	<u>54,675,989,218</u>		<u>46,836,679,364</u>	

N/D: No disponible

(a) En la República Dominicana no existe un mercado activo de valores donde se pueda obtener el valor de mercado de estos activos y pasivos financieros. Asimismo APAP no ha realizado un análisis del valor de mercado de sus inversiones, cartera de créditos, obligaciones con el público, depósitos en instituciones financieras del país y del exterior, valores en circulación y obligaciones subordinadas, cuyos valores de mercado pueden ser afectados por cambios en la tasa de interés, debido a que no es práctico o no existe información de mercado. Las obligaciones con el público incluyen cuentas de ahorro por RD\$14,312,442,073 (2015: RD\$12,945,018,461) que se aproximan a su valor de mercado, debido a su corto vencimiento.

30. Operaciones con Partes Vinculadas

La Primera Resolución del 18 de marzo de 2004 de la Junta Monetaria aprobó el Reglamento sobre Límites de Créditos a Partes Vinculadas que establece los criterios para la determinación de los entes vinculados a las entidades de intermediación financiera.

Asociación Popular de Ahorros y Préstamos

Notas a los Estados Financieros 31 de Diciembre de 2016

Las operaciones y saldos más importantes con partes vinculadas según el criterio establecido en el Reglamento sobre Límites de Créditos a Partes Vinculadas son:

Vinculados a la administración	Créditos Vigentes RD\$	Créditos Vencidos RD\$	Total RD\$	Garantías Reales RD\$
31 de diciembre de 2016	<u>1,882,318,906</u>	<u>471,736</u>	<u>1,882,790,642</u>	<u>1,399,526,660</u>
31 de diciembre de 2015	<u>1,878,165,076</u>	<u>406,891</u>	<u>1,878,571,967</u>	<u>1,444,692,309</u>

APAP mantiene el monto de créditos otorgados a partes vinculadas dentro de los montos establecidos por las regulaciones bancarias.

Los créditos vinculados a la administración incluyen RD\$1,546,486,559 (2015: RD\$1,610,805,874) que han sido concedidos a empleados y directivos a tasas de interés más favorables de aquellas con partes no vinculadas, de conformidad con la política de incentivos al personal.

Los saldos y operaciones con partes vinculadas identificables realizadas al 31 de diciembre incluyen:

	2016 RD\$	2015 RD\$
Balances		
Cartera de créditos	1,882,790,642	1,878,571,967
Depósitos de ahorro	157,981,740	160,863,583
Certificados financieros	1,227,879,071	953,374,114
Cuentas por cobrar	81,681,679	82,423,679

Tipo de Transacciones efectuadas durante el año 2016	Monto RD\$	Efecto en	
		Ingresos RD\$	Gastos RD\$
Intereses pagados por depósitos y valores	36,104,820		36,104,820
Intereses cobrados sobre préstamos	146,492,047	146,492,047	

Tipo de Transacciones efectuadas durante el año 2015	Monto RD\$	Efecto en	
		Ingresos RD\$	Gastos RD\$
Intereses pagados por depósitos y valores	47,593,277		47,593,277
Intereses cobrados sobre préstamos	157,720,520	157,720,520	

31. Fondo de Pensiones y Jubilaciones

El Sistema Dominicano de Seguridad Social, creado mediante la Ley No.87-01, incluye un Régimen Contributivo que abarca a los trabajadores públicos y privados y a los empleadores, financiado por estos últimos, incluyendo al Estado Dominicano como empleador. El Sistema Dominicano de Seguridad Social incluye la afiliación obligatoria del trabajador asalariado y del empleador al régimen previsional a través de las Administradoras de Fondos de Pensiones (AFP) y a las Administradoras de Riesgos de Salud (ARS). Los funcionarios y empleados de APAP están afiliados a Administradoras de Pensiones.

Durante el año, APAP realizó aportes al Sistema Dominicano de Seguridad Social por RD\$84,617,380 (2015: RD\$77,513,178).

Asociación Popular de Ahorros y Préstamos

Notas a los Estados Financieros 31 de Diciembre de 2016

32. Transacciones no Monetarias

Las transacciones no monetarias más significativas consisten de:

	2016 RD\$	2015 RD\$
Castigo de cartera de créditos contra provisión	778,566,289	470,589,769
Castigo de rendimientos contra provisión	72,639,804	56,362,389
Transferencia de provisión de otros activos a provisión para operaciones contingentes		4,472,849
Transferencia de provisión de otros activos a provisión para cartera de créditos	44,343,224	123,111,528
Transferencia de provisión para inversiones a provisión para cartera de créditos	21,157,064	
Transferencia de provisión para inversiones a provisión para de rendimientos por cobrar	7,072,928	
Transferencia de provisión para operaciones contingentes a provisión para rendimientos por cobrar	2,427,491	
Transferencia de provisión de otros activos a provisión para rendimientos por cobrar		18,170,071
Transferencia de provisión de otros activos a provisión para inversiones		12,548,086
Transferencia de otros activos a intangibles	429,876,476	
Transferencia de otras provisiones a amortización de intangibles	55,091,134	
Bienes adjudicados en recuperación de créditos	200,893,393	131,960,245
Bienes recibidos en dación de pago		40,897,295
Venta de bienes recibidos en recuperación de créditos con préstamos	55,631,139	218,472,642
Uso de provisión de bienes adjudicados	13,996,627	86,518,408
Pérdida actuarial en provisión para beneficios a empleados, neto del efecto impositivo	16,778,169	35,600,076
Transferencia a otras reservas patrimoniales	115,984,092	122,135,905

33. Otras Revelaciones

Contrato con Visa

APAP mantiene un contrato para la licencia no exclusiva del uso de las marca Visa, crédito o débito. APAP no paga derechos por la concesión de este derecho. La licencia tiene duración ilimitada, sujeta a las estipulaciones de terminación establecidas en el contrato. APAP mantiene inversiones restringidas como garantía de este contrato por US\$2,550,000 (2015:US\$2,350,000).

Contrato con Master Card

APAP mantiene un contrato para la licencia no exclusiva del uso de las marca Mastercard, crédito o débito. APAP no paga derechos por la concesión de este derecho. La licencia tiene duración ilimitada, sujeta a las estipulaciones de terminación establecidas en el contrato. APAP mantiene inversiones restringidas como garantía de este contrato por US\$1,132,949 (2015:US\$1,132,949).

Asociación Popular de Ahorros y Préstamos

Notas a los Estados Financieros 31 de Diciembre de 2016

Contrato de Procesamiento

APAP mantiene un contrato para los servicios de procesamiento de tarjetas de crédito y tarjetas débito del Programa Solidaridad de la marcas Visa y Mastercard con vencimientos en 2019 y 2017, respectivamente, de renovación automática en períodos de cinco años y con cargos mensuales en función al volumen de cuentas procesadas.

Contratos de Arrendamiento

APAP mantiene contratos para operar varias sucursales y centros de servicios en localidades arrendadas a terceros, con diversos vencimientos. Durante el año se incurrieron gastos por arrendamiento de RD\$58,633,906 (2015: RD\$42,046,667).

34. Notas Requeridas por la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana

La Resolución No. 13-94 del 9 de diciembre de 1994 de la Superintendencia de Bancos, y sus modificaciones, que incluyen la Resolución 9-2002 del 15 de noviembre de 2002, establece las notas mínimas que los estados financieros deben incluir. Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 las siguientes notas no se incluyen, porque no aplican:

- Cambios en las políticas contables
- Aceptaciones bancarias
- Fondos tomados a préstamos
- Reservas técnicas
- Responsabilidades
- Reaseguros
- Utilidad por acción
- Información financiera por segmentos
- Otras revelaciones
 - Operaciones importantes descontinuadas
 - Cambios en la propiedad accionaria
 - Pérdidas originadas por siniestros
 - Reclasificación de pasivos de regular significación
 - Ganancias o pérdidas por venta de activos fijos u otros activos en subsidiarias, sucursales u oficinas del exterior
 - Efectos de cambio en el valor del mercado sobre el valor en libros de las inversiones en títulos valores.
 - Hechos posteriores al cierre.



Informe de los Auditores Independientes sobre Información Complementaria

A los Asociados y
Miembros de la Junta de Directores de la
Asociación Popular de Ahorros y Préstamos

Hemos efectuado la auditoría e informado por separado sobre los estados financieros de la Asociación Popular de Ahorros y Préstamos (en adelante “APAP”) al 31 de diciembre de 2016 y por el año terminado en esa fecha. Nuestra auditoría se efectuó con el propósito de expresar una opinión sobre los estados financieros básicos considerados en su conjunto. Además de los estados financieros básicos, la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana requiere que APAP prepare cierta información complementaria. La Administración de APAP es responsable de preparar la información complementaria incluida en las páginas 51 a la 70 al 31 de diciembre de 2016 y por el año terminado en esa fecha.

La información complementaria requerida por la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana incluida en las páginas 51 a la 70, la cual no forma parte de los estados financieros básicos, fue objeto de la aplicación de los procedimientos efectuados en la auditoría de los estados financieros de APAP, y en nuestra opinión se presenta razonablemente, en todos sus aspectos importantes, en relación con los estados financieros básicos de APAP, considerados en su conjunto, de acuerdo con las prácticas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana.

Este informe es solo para información de los Asociados, la Junta de Directores y la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana y no debe ser usado para ningún otro propósito.

The signature of PricewaterhouseCoopers in a cursive script.

2 de marzo de 2017

Asociación Popular de Ahorros y Préstamos

Información Complementaria 31 de Diciembre de 2016

1. Cartera de Créditos

Durante el 2016 y 2015 APAP no realizó operaciones de compra, venta, sustituciones o canje de la cartera de créditos.

2. Otras Operaciones con Partes Vinculadas

Las operaciones más importantes identificables realizadas con partes vinculadas, no auditadas, son:

31 de diciembre de 2016

Persona con la que se Efectuó la Transacción	Tipo de Transacción	Efecto en Resultado	
		Ingresos RD\$	Gastos RD\$
<u>Obligaciones con el público y valores en circulación</u>			
Funcionarios	Depósitos de ahorros		112,961
	Certificados de depósitos		14,607
	Certificados financieros		16,963,785
			<u>17,091,353</u>
Empleados	Depósitos de ahorros		351,585
	Certificados de depósitos		7,963
	Certificados financieros		5,238,497
			<u>5,598,045</u>
Otros vinculados	Depósitos de ahorros		1,219,603
	Certificados de depósitos		1,836
	Certificados financieros		12,193,826
	Contratos de participación		157
			<u>13,415,422</u>
		<u>36,104,820</u>	
<u>Cartera de créditos</u>			
Funcionarios	Comercial	2,128,152	
	Consumo	22,381,580	
	Hipotecarios	26,295,680	
	Tarjetas de crédito	3,121,206	
		<u>53,926,618</u>	
Empleados	Comercial	1,644,946	
	Consumo	15,881,994	
	Hipotecarios	21,252,403	
	Tarjetas de crédito	2,630,397	
		<u>41,409,740</u>	
Otros vinculados	Comercial	13,386,204	
	Consumo	18,807,542	
	Hipotecarios	13,944,145	
	Tarjetas de crédito	5,017,798	
		<u>51,155,689</u>	
	<u>146,492,047</u>		

Asociación Popular de Ahorros y Préstamos

Información Complementaria 31 de Diciembre de 2016

31 de diciembre de 2015

Persona con la que se Efectuó la Transacción	Tipo de Transacción	Efecto en Resultado	
		Ingresos RD\$	Gastos RD\$
<u>Obligaciones con el público y valores en circulación</u>			
Funcionarios	Depósitos de ahorros		121,039
	Certificados de depósitos		1,146,888
	Certificados financieros		27,878,131
	Contratos de participación		32
			<u>29,146,090</u>
Empleados	Depósitos de ahorros		230,533
	Certificados de depósitos		885,615
	Certificados financieros		9,387,207
	Contratos de participación		5,088
			<u>10,508,443</u>
Otros vinculados	Depósitos de ahorros		762,148
	Certificados de depósitos		480,834
	Certificados financieros		6,671,777
	Contratos de participación		23,985
			<u>7,938,744</u>
			<u>47,593,277</u>
<u>Cartera de créditos</u>			
Funcionarios	Comercial	1,811,213	
	Consumo	22,158,271	
	Hipotecarios	25,364,145	
	Tarjetas de crédito	4,029,062	
		<u>53,362,691</u>	
Empleados	Comercial	637,868	
	Consumo	15,121,189	
	Hipotecarios	21,011,070	
	Tarjetas de crédito	4,853,636	
		<u>41,623,763</u>	
Otros vinculados	Comercial	23,768,049	
	Consumo	18,961,541	
	Hipotecarios	13,956,689	
	Tarjetas de crédito	6,047,787	
		<u>62,734,066</u>	
		<u>157,720,520</u>	

Asociación Popular de Ahorros y Préstamos

Información Complementaria 31 de Diciembre de 2016

3. Inversiones en Acciones

		Información no Auditada					
<u>31 de diciembre de 2016</u>							
Nombre de la Sociedad	Monto de la Inversión RD\$	Total Activos RD\$	Total Pasivos RD\$	Utilidad (Pérdida) del Ejercicio RD\$	Total Patrimonio Neto RD\$	Participación/ Dividendos Ganados RD\$	% Voto
Banco Nacional de las Exportaciones	1,842,482	6,254,776,565	5,147,147,654	(453,686,545)	1,561,315,456		2.40%
CMP, S. A.	1,047,762	822,654,473	231,947,394	5,367,502	579,972,075		1.74%
Sociedad de Servicios de Soporte A y P	<u>1,184,000</u>	5,368,678	675,583	(741,703)	6,044,261		29.60%
	<u>4,074,244</u>						

		Información no Auditada					
<u>31 de diciembre de 2015</u>							
Nombre de la Sociedad	Monto de la Inversión RD\$	Total Activos RD\$	Total Pasivos RD\$	Utilidad (Pérdida) del Ejercicio RD\$	Total Patrimonio Neto RD\$	Participación/ Dividendos Ganados RD\$	% Voto
Banco Nacional de las Exportaciones	1,842,482	7,910,770,913	6,011,394,210	(169,111,205)	2,068,487,908		2.37%
CMP, S. A.	1,047,762	810,524,591	224,941,315	16,754,809	568,828,467		1.74%
Sociedad de Servicios de Soporte A y P	<u>1,184,000</u>	7,371,683	1,001,556	(1,014,617)	7,384,745		29.60%
	<u>4,074,244</u>						

4. Cuentas por Cobrar

<u>31 de diciembre de 2016</u>		Análisis de Antigüedad de Saldos					
Fecha	Concepto	Saldo RD\$	0-30 Días RD\$	31-60 Días RD\$	61-90 Días RD\$	91-180 Días RD\$	181 o más Días RD\$
Varias	Comisiones y cargos por cobrar	79,829,644	40,552,854	9,685,640	7,495,560	22,095,590	
Varias	Cuentas por cobrar al personal	81,681,679	23,526,656	12,278,127	6,784,974	10,526,628	28,565,294
Varias	Depósitos judiciales y administrativos	8,394,022					8,394,022
Varias	Cuotas de seguro	17,201,070	9,263,027	2,874,192	1,405,472	1,538,160	2,120,219
Varias	Otras cuentas por cobrar	<u>20,509,152</u>	<u>6,711,070</u>	<u>3,839</u>	<u>3,081,060</u>	<u>3,065,283</u>	<u>7,647,900</u>
		<u>207,615,567</u>	<u>80,053,607</u>	<u>24,841,798</u>	<u>18,767,066</u>	<u>37,225,661</u>	<u>46,727,435</u>

Asociación Popular de Ahorros y Préstamos

Información Complementaria 31 de Diciembre de 2016

<u>31 de diciembre de 2015</u>		<u>Análisis de Antigüedad de Saldos</u>					
<u>Fecha</u>	<u>Concepto</u>	<u>Saldo RD\$</u>	<u>0-30 Días RD\$</u>	<u>31-60 Días RD\$</u>	<u>61-90 Días RD\$</u>	<u>91-180 Días RD\$</u>	<u>181 o más Días RD\$</u>
Varias	Comisiones y cargos por cobrar	61,100,289	28,882,269	8,511,124	6,323,314	15,427,556	1,956,026
Varias	Cuentas por cobrar al personal	82,424,961	19,593,135	15,161,973	7,586,714	5,500,000	34,583,139
Varias	Depósitos judiciales y administrativos	7,095,991	7,287	1,247,224	2,982	68,680	5,769,818
Varias	Cuotas de seguro	11,489,129	4,700,042	1,781,584	676,379	1,019,881	3,311,243
Varias	Otras cuentas por cobrar	30,906,883	7,183,209	1,535,101	29,259	6,473,002	15,686,312
		<u>193,017,253</u>	<u>60,365,942</u>	<u>28,237,006</u>	<u>14,618,648</u>	<u>28,489,119</u>	<u>61,306,538</u>

5. Bienes Recibidos en Recuperación de Créditos

Los bienes recibidos en recuperación de créditos, no auditados, consisten en:

31 de diciembre de 2016

<u>Fecha de Adjudicacion</u>	<u>Descripción</u>	<u>Valor Contable RD\$</u>	<u>Valor Tasación RD\$</u>
29-jul-97	C/ 3ra. No. 28, Urb. Los Rosales, Sto. Dgo.	1,190,000	1,190,000
16-abr-98	Solares 6,7 de la Manz. 93 y 5 de la Manz. 94, Urb. Playa Bonita, Carr. Nagua-Cabrera Km. 3 1/2 Nagua,	352,048	704,095
16-abr-98	C/ 25, barrio san felipe, villa mella, santo domingo norte	500,000	500,000
16-abr-98	C/ Principal de la Urbanizacion el Remanso, Villa Mella, Santo Domingo Norte, R.D	525,000	2,280,000
08-may-98	Av. Independencia, edif. Plaza independecia, apt. D-402	250,000	355,345
17-jun-98	Urb. El Paso, Av. Los Restauradores, Municipio villa Mella, Prov. Sto. Dgo. Norte	117,306	628,677
31-jul-98	Calle 25, urbanizacion carlos alvarez, villa mella, santo domingo norte, r.d.	570,150	1,140,000
31-jul-98	Solar ubicado en la parcela n0. 25, dc. 16, sector cancino, con una porción de terreno con una extensión superficial de 595 m ²	269,463	506,000
29-sep-98	C/ luperon no. 10b, los alcarrizos, santo domingo oeste, r.d.	195,119	287,000
16-nov-98	Peatonal C-9, Casa No. 67, Lotes y Sevicios, Sabana Perdida	286,113	1,080,000
28-dic-98	C/ coronel rafael tomas fernandez domingo, la estela, villa mella, sto. Dgo. Norte	351,900	365,800
29-dic-98	C/ proyecto (antigua calle b), no. 16, esq. Calle c, barrio los trinitarios ii, sto. Dgo. Este	977,666	978,000
18-feb-99	C/23 esq. Jose cabrera, alma rosa ii, santo domingo oeste, r.d.	523,397	2,430,000
15-mar-99	Km. 2 1/2, Carretera Sanchez (Al lado de Hogares Crea), Doña Chuca, Madre Vieja, San Cristobal	546,412	5,591,120
14-may-99	C/ k s/n, sector palma real, santo domingo norte, r.d.	220,654	344,000
05-ene-00	C/ juan mejia cotes no. 49, arroyo hondo	2,217,357	2,217,357
15-feb-00	Camino vecinal najayo-deveaux, el limon, prov. San cristobal, r.d.	1,104,514	1,150,000
27-abr-00	C/ juana saltitopa no. 6, res. Los trinitarios, prov. Sto. Dgo.	340,014	2,560,000
15-sep-00	Autop. Las americas, los frailes, lotif. Del este	124,848	147,000
15-sep-00	C/ girasolesno. 10 (Sin Salida), Res. Girasol, Sto. Dgo. Este, R.D.	392,885	1,720,000
18-ene-01	Urb. Playa bonita, km. 3 1/2, carr. Nagua-cabrera, municipio nagua, prov. Maria trinidad sanchez	315,767	936,000
27-jul-01	C/ padre castellanos no. 567, esq. C/ 6, enc. Luperon, sto. Dgo., d.n.	2,658,251	7,100,000
10-ago-01	Av. Corazon de Jesus No. 2, Urb. Cristo, Las Palmas de Herrera, Santo Domingo Oeste	961,599	1,480,000
05-mar-02	Camino el limon, las terrenas, prov. Samana, rd.	4,325,590	4,325,590
05-feb-02	C/ Banaco S/#, San Felipe de Villa Mella, Santo Domingo Norte, R.D.	168,974	3,010,125
05-mar-02	Urb. Playa bonita, km. 3 1/2, carr. Nagua-cabrera, municipio natua, prov. Maria trinidad sanchez	362,303	826,000
05-sep-02	Carr. Villa mella - la victoria, sector marañon, santo domingo norte, r.d.	288,256	2,744,511
07-oct-02	Manz. K, Urb. Cerros del Ozama	101,498	652,000

Asociación Popular de Ahorros y Préstamos

Información Complementaria 31 de Diciembre de 2016

Fecha de Adjudicacion	Descripción	Valor Contable RD\$	Valor Tasación RD\$
07-may-03	Trocha S/Nombre, Sector Colonia de los Doctores, Villa Mella, Santo Domingo Norte, R. D.	688,167	700,000
05-jun-03	C/ Gabriel Garcia M. (C/ H), Colina del Eden II, Villa Mella, Santo Domingo Norte.	615,011	1,203,000
30-jun-03	C/ El Palmar Esq. Calle Amor de Dios, Sector Engombe, Santo Domingo Oeste, R.D.	331,581	1,600,000
07-nov-03	Av. Los restauradores no. 61, sector el morro, villa mella, sto. Dgo. Norte	210,537	1,345,000
28-ene-04	Carr. Villa mella - yamasa, esq. Entrada urb. El remanso, villa mella, sto. Dgo. Norte, r.d.	1,125,480	5,528,740
22-mar-04	Km. 17, Autop. Las Americas (Marginal) #150, Proyecto ONASAN, Prados del Este, Sto. Dgo. Este	1,659,642	3,826,000
13-abr-04	Carr. A Ceuta, Sector Altos del Eden, Lugar Doña Ana, Villa Mella, Sto. Dgo. Norte	240,000	900,000
11-ago-04	Carretera Sanchez No. 82, San Cristobal (Al frente de la antigua Fortaleza Gral. Ant. Duverge	981,818	2,008,000
29-sep-04	Urb. Las Laderas de Arroyo Hondo	720,832	2,509,530
09-jun-05	C/ isabel santana s/n, san cristobal, km. 13 autop. Duarte, santo domingo oeste	417,170	1,580,000
04-jun-05	C/ la alta gracia no. 77, los mina sur, santo domingo este	788,980	2,698,396
11-03-04	Carretera sanchez km. 2 1/2, sector escondido, bani, prov. Peravia, r.d.	1,806,610	3,723,973
24-abr-06	C/ Teofilo Gautier Abreu Esq. Av. Villa de la Colina, Urb. Colonia de los Doctores, Villa Mella	854,297	1,446,380
21-jun-06	C/ prol. Juan pablo duarte, madre vieja sur, san cristobal, r.d.	5,434,560	11,901,000
11-dic-06	Calle No. 1, Sector Cancino adentro, Santo Domingo este, Prov. Santo Domingo	1,895,913	2,700,000
11-dic-06	C/ 1ra. Esq. C/ Edmundo Martinez, Sector Matahambre, Santo Domingo	1,347,962	3,413,000
19-dic-06	C/ Madre Petra Ureña Esq. C/ Sin Nombre, Sector Prado del Cachon, Santo domingo Este	1,600,000	2,355,264
19-dic-06	C/ 6 de Junio No. 16, Sector Bella Vista, Boca Chica	3,100,000	3,128,077
19-dic-06	Carr. Ramón matias mella, marañón, sector villa mella, sto. Dgo. Norte	614,969	1,613,403
19-jul-07	C/ 18, No. 11, Lotes y Servicios, Sabana Perdida	922,754	1,266,800
19-jul-07	C/ 1ra. No. 4, Barrio 5 de Abril, San Cristobal, R.D.	598,700	598,700
09-oct-07	C/ 18 No. 5, Urb. Cerros de Buena Vista I, Villa Mella	2,787,315	4,696,000
29-feb-08	C/ inmaculada concepcion #56, villa sombrero, bani, prov. Peravia	1,059,422	2,678,000
12-mar-08	C/ 1ra. No. 11, Villa Esmeralda, San Cristobal, R.D.	1,628,719	2,390,000
24-mar-08	C/ 1, No. 6, Barrio 5 de Abril, San Cristobal, R.D.	290,426	804,870
30-jun-08	C/ 2 no. 5, barrio nuevo, villa mella	2,400,000	2,400,000
30/Ago/08	Manz. 8, casa no. 4, el brisal, santo domingo este	607,406	1,743,479
31-dic-08	Urb. Lucerna del Mar (4ta. Etapa), Entrada al Hipodromo V Centenario	536,168	758,776
31-ene-09	C/ principal no. 167, el carril, haina, san cristobal	468,312	703,000
30-abr-09	Residencial mella, carretera mandinga, sector mendoza, sto.dgo. Este	35,000,000	89,186,571
22-oct-09	C/ 19, no.20 (antigua calle proyecto), gurabo, santiago, r.d.	1,418,384	4,467,671
30-nov-09	Apto.3-A, Edif.8, Cond. Res. Maria Cristina I, C/Abraham esq. Fray Ramón Pané, por la carretera Rumaldo Rodriguez, Manoguyabao, Sto. Dgo. Oeste.	771,765	1,097,329
29-dic-09	MANZ.3830, Solar 12, Urb. Real Cancino, por la Av. Charles de Gaulle, Despues de Multicentro la Sirena, Sto.Dgo. Este.	950,462	1,361,016
29-dic-09	Apto.103, cond. Hazel scarlett v, c/ eduardo vicioso, no. 44, bella vista, sto. Dgo., d.n.	4,192,308	7,293,000
15-ene-10	Manz. B, No.20, Residencial Colinas del Seminario V, Distrito Nacional, Sto.Dgo.	2,253,688	3,259,767
09-jun-10	Vivienda, en el Solar No.6, Manzana 1, Urb.Pradera del Este (Contiguo a las Urbs. Kolosal y Fedomar, Autop. San Isidro.	514,415	829,025
23-jul-10	Apto.c-201, edif.c, cond. Res. San francisco de asis, c/ la isabela, sector prantuen. (a 70 mts aprox. Del puente de la av. Jacobo majluta.	1,836,997	2,875,000
23-mar-11	C/ sánchez no. 104, carlos alvarez, villa mella, santo domingo norte, r.d.	438,187	1,627,300
23-mar-11	Apto. 503-A, 5to. Nivel, C/27 Oeste, Residencial Ana Antonio I, Próximo a la Av. Gustavo Mejía Ricart, Santo Domingo, D.N.	2,727,221	3,013,216
28-jul-11	Carretera friusa, valle gina, verón, municipio higüey, provincia la alta gracia, r.d.	11,244,068	72,105,480
27-sep-11	VIVIENDA UBICADA EN LA CALLE 1ra. No.148, REPARTO VILLA MARIA, VILLA MELLA, STO.DGO. NORTE	754,597	961,824
17-oct-11	Apto. 3-b, edif. 8, av. Los beisbolista, no.337, res. Maria cristina i, manoguyabo, sto.dgo. Oeste	751,646	1,273,881
30-mar-12	Solar no. 20, cluster ii, residencial raquet village iii, proyecto turistico cap cana, juanillo, higüey, prov. La alta gracia, r.d.	9,657,088	9,657,088

Asociación Popular de Ahorros y Préstamos

Información Complementaria 31 de Diciembre de 2016

Fecha de Adjudicacion	Descripción	Valor Contable RD\$	Valor Tasación RD\$
30-mar-12	Apto. B-10, calle los caracoles, brisas de punta cana, bavaro, r. D.	2,147,000	2,296,228
27-abr-12	Local comercial ubic. C/gral. Leger esq. Modesto diaz, municipio san cristobal	4,087,076	14,314,000
22-may-12	Apto.2-b, edif.45, cond.proy.honduras del norte ii, ubicado en la c/ central, km 10, carret. Sanchez	843,822	1,318,000
28-jun-12	Vivienda ubic.c/principal-metalurgica, callejon, juan roche, no.18, madre vieja, san cristobal, r.d	873,000	1,636,000
29-jun-12	Apto.104-b, res. Stephanie, av.10ma. No.48, sector reparto los 3 ojos.(charles de gaulle)	2,111,701	3,008,320
30-jul-12	Apto.no.101, edif.en la parcela no.183-ref-a-591-3, del dist.catastral no.6, edificio stephanie, sto.dgo.	1,733,184	2,100,000
07-ago-12	Vivienda ubic. C/4ta. Esq.c/3 no.4, villa catalina, la romana, rep.dom.	6,162,320	6,162,320
12-nov-12	C/17, no. 20, condominio res. Agsa iv, apto. 1-a, (nivel 01, bloque a) vista hermosa, rep. Dom., dc.401408003594	1,999,000	2,124,500
12-nov-12	C/17, no. 20, condominio res. Agsa iv, apto. 2-a, (nivel 01, bloque a) vista hermosa, rep. Dom., dc.401408003594	1,758,000	2,178,236
12-nov-12	C/17, no. 20, condominio res. Agsa iv, apto. 3-a, (nivel 01, bloque a) vista hermosa, rep. Dom., dc.401408003594	1,734,000	2,222,924
12-nov-12	C/17, no. 20, condominio res. Agsa iv, apto. 4-a, (nivel 01, bloque a) vista hermosa, rep. Dom., dc.401408003594	2,208,000	2,275,682
12-nov-12	C/17, no. 20, condominio res. Agsa iv, apto. 4-d, (nivel 01, bloque d) vista hermosa, rep. Dom., dc.401408003594	1,873,000	2,220,070
28-dic-12	Solar ubic. Carretera san francisco de macoris s/n, villa tapia san fco. De macoris rep. Dom.	4,019,286	9,118,572
31-ene-13	Vivienda ubicada en la c/los arbolitos no.57, res. Las arecas, madre vieja, san cristobal	1,860,664	2,879,000
28-jun-13	Apto. 402-a nivel 4, bloque 02, edficio b, condominio amada iv, en la calle respaldo guzman n0. 4, urbanizacion marlin, villa faro santo domingo este. Dc 401415923414:402-a, superficie 110.71m2	1,945,647	2,382,780
29-jun-13	C-4 ubicado en la calle ricardo cordero n0. 8, vecinos unidos, villa faro santo domingo este. Parcela 134-a-1-c-4 dc. 6, superficie 198.79 m2	1,800,000	1,800,000
29-jun-13	C-5 ubicado en la calle ricardo cordero n0. 8, vecinos unidos, villa faro santo domingo este. Parcela 134-a-1-c-5, dc 6, superficie 201.72	1,800,000	1,800,000
15-jul-13	C/ 8, apto.a-2, bloque 1, torre valentina, romana, superf. 190.65 m², parcela 500307514507, romana	3,491,684	4,380,480
22-jul-13	Vivienda ubicada en la c/ paseo del rey, manz. B. N0. 15 urb, ciudad real, arroyo hondo iii, santo domingo oeste, superficie 199.78 m2, solar 41. Manz. 5139 dc 01	2,177,009	3,260,000
22-jul-13	Apto. N0. A-4, nivel 01, bloque 01, residencial teresa marcelo iii, la romana, superficie 142.21 m2, dc. 500307837256:a-4	2,500,000	2,500,000
22-jul-13	Vivienda ubicada en la c/ 2da. Casa n0. 03 km 18 aut. Duarte, res. Las glorias, los alcarrizos santo domingo oeste, sup.100.00m2, parc.72-a-29, dc.12 apto. N0.1-a	1,957,619	2,350,000
22-ago-13	Apto. D-1 cond. Res. El alto oscar ii, c/ gregorio luperon s/n villa progreso, santiago rep. Dom. Superficie 153.94, dc. 312543510321: d-1	1,925,339	3,070,000
18-sep-13	Vivienda dos niveles ubic. En la c/3 n0. 6, sector costa verde, km.12 carret. Sanchez, sto. Dgo. Oeste. Super. 600m2, parcela 1-prov.ref-07, porc j. Dc 07.	6,992,679	9,530,000
26-sep-13	Solar ubic. En la c/camaron n0. 11, urb. Maria del sol, juan dolio, san pedro de macoris rep. Dom. Superficie 935.49m2 parcela 263-a-ref-11 dc. 6/1	290,115	660,000
14-oct-13	Vivienda ubicada c/pera n0. 249, residencial el bambu carretera ramon matias mella, la victoria villa mella santo domingo norte. Superficie 149.34m2, parcela 23-prov-e-ref-222-ref-249, dc 17	828,102	1,031,000
15-nov-13	Calle caballito de mar no. 41, urb. Corales del sur, los frailes sto. Dgo. Este.superficie 332.54m2, parcela: 211-a-2-ref-31 dc. 06	1,573,118	2,004,368
15-nov-13	Vivienda ubicada en la c/tigarga res. San luis, san felipe villa mella sto. Dgo. Norte. Superf. 150 m2, parc.1-ref-0069830-9872 dc.20	1,076,000	1,200,000
26-dic-13	Vivienda duplex ubic. Av. Boulevard de sans souci n0. 3, res. Mar azul sto. Dgo. Este. Superficie 320.61 m2,parcela 199-b-1-a-2-c-9-refund-313,dc 6	7,960,090	9,200,000
19-feb-14	Apto. B-4, nivel 2, carretera higuey, yuma km.2 1/2, residencial v centenario. Higuey, superficie 130.12m², dc 502595308001: b-4	3,191,764	3,507,840

Asociación Popular de Ahorros y Préstamos

Información Complementaria 31 de Diciembre de 2016

Fecha de Adjudicacion	Descripción	Valor Contable RD\$	Valor Tasación RD\$
19-feb-14	Apto. 301-a, c/ n0. 08, cond.de apartamento vista, catalina, la romana. Superficie 126.50m2, dc. 500315751754: 301-a	1,984,122	2,185,920
28-mar-14	Apto. 102, ubicado en la calle meseta, primer nivel, bloque 01, condominio residencial diez, ubicado en la calle meseta, paraíso del caribe, bayona, sto. Dgo. Oeste. Dc 309433625966:102	1,737,893	2,366,700
28-mar-14	Vivienda ubicada en la calle 124, esquina calle 5, manzana 57, no.20, pueblo bavaro, municipio veron, provincia la altagracia, sto. Dgo. Este. Dc:11,3 parcela 67-b-326-004-20123	2,096,378	4,500,000
09-abr-14	Apto. 301, edf. C, 3er. Piso, c/flor del sol s/n cond.res.alameda del rio, etapa i, sto. Dgo. Oeste. Superficie 81.38m2, parcela 299-d-1-a-22, dc 10	1,406,651	1,570,942
30-abr-14	Apto. C-201, nivel 2, c/central esq. C/ 5ta. Res. Laura michell iii, pueblo bavaro, veron. Superficie 107.03 m2, dc. 506518907153:c-201	2,083,160	3,356,000
28-may-14	Vivienda y local comercial ubicado en la c/ 29 de abril esq. C/ beller ensache la fe, bonao, prov. Monseñor nouel. Superf. 500m2, parcela 345-b-006.11690 dc. 02	1,504,674	2,180,000
26-jun-14	Apto. 2-b, nivel 2, bloque 1, c/hermanas carmelitas teresa de san jose anterior c/17 no. 2 condominio merleny i. Ensanche ozama sto. Dgo. Este.	2,198,698	2,277,059
26-jun-14	Vivienda ubicada en la c/ n0. 110, manz. N0. 38, casa n0. 7. Villa gabriela, pueblo bavaro. Prov. La altagracia.	2,161,025	2,500,000
26-jun-14	Vivienda ubicada en la manz. 9 n0. 17, ciudad kolosal, autopista de san isidro. Sto. Dgo. Este.	865,306	975,790
26-jun-14	Apto. 12, (3-b), bloque 3, de la calle ambar patricia n0. 1, condominio residencial pamela i. La yuca arroyo hondo. Sto. Dgo. Dn.	4,287,686	5,182,711
29-oct-14	Apto. H-3, nivel 3, bloque 4, calle camino a sabaneta de las palomas, condominio residencial paradise ii, sabaneta de las palomas, santiago.	1,823,110	3,058,688
28-nov-14	Unidad funcional r-4, cond. Res.los girasoles bloque 09, nivel 04, pradera verde, ubicado en la av. Independencia, km 11 1/2 carret. Sanchez, urb.pradera verde.	2,672,998	3,664,366
28-nov-14	Condominio res.miami ii, unidad funcional t-402, bloque 06, av.konrad adenauer, campechito, villa mella, sto. Dgo. Norte.	535,256	601,563
22-dic-14	Apto. B-301 3er. Piso, c/ central esq. C/ 5ta. Residencial laura michell iii, pueblo bavaro, veron.	3,369,444	3,374,947
31-dic-14	Apartamento b-4,calle tiburcio milla lopez, condominio claudia ii,nivel 4, bloque 1,ensanche almeida, la romana, extension 144.95 m ²	3,094,386	3,750,000
31-ene-15	Solar n0. 26, ubicado en la c/ paseo de racquet village, residencial racquet village ii, dentro del proyecto turistico cap-cana de la carret. De punta cana, juanillo higuey, la altagracia.	9,462,090	9,462,090
31-ene-15	Vivienda ubicada en la calle s/nombre casa n0. 1-b, manzana n0. 33, urbanizacion las caobas, herrera, santo dgo. Oeste.	245,537	1,600,000
28-feb-15	Vivienda de dos niveles ubicada en la c/ el peñon n0. 3, altos de arroyo hondo. Sto. Dgo. D.n.	12,020,632	12,696,414
21-abr-15	Vivienda de dos (2) niveles, ubicada en la calle guayubin olivo n0. 104, sector vista hermosa. Sto. Dgo. Este.	4,546,258	4,546,258
21-abr-15	Apto. 302, bloque 24, c/ principal km. 18 aut. Las americas cond. Res. Viñas del mar. Sector la ureña. Sto. Dgo. Este.	707,635	786,530
21-abr-15	Vivienda de dos niveles ubicada en la calle universo i, n0. 15, sector lucerna. Sto. Dgo. Este.	6,122,030	6,122,030
30-jun-15	Mejora ubic. C/proyecto manz. B n0. 5, urb. Doña nelly, sector clara linda, monte plata.	581,862	708,220
30-jun-15	Apto. G-3, 3er. Piso bloque 3, av. Central esq. C/3ra. Cond. Res. Brisas del mar, pueblo bavaro. Higuey.	2,346,825	2,346,825
31-jul-15	Apto. B-201, bloque b, nivel 2, calle 2, residencial sabrina, pueblo bavaro. Higuey.	2,278,839	2,378,200
31-jul-15	Vivienda ubicada en la calle jose ramon ortiz n0. 28 la altagracia. Herrera. Sto. Dgo. Oeste.	1,742,836	2,258,901
31-jul-15	Vivienda unifamiliar duplex, calle brasil, n0. 11., res. Don oscar. Detras del local comercial la estancia. Cansino adentro sto. Dgo. Este.	2,422,445	3,470,878
31-ago-15	Apto. 101, 1ra. Planta, c/paseo del arroyo, cond. Res. Miguel angel. Colinas de los rios. Sto. Dgo. Dn.	1,561,597	2,653,056
29-sep-15	Apto. D-04, nivel 04, bloque 34, av. Progreso casi esq. Aut. San isidro. Cond. Res. Vereda tropical. Sto. Dgo. Este.	1,413,397	1,869,809

Asociación Popular de Ahorros y Préstamos

Información Complementaria 31 de Diciembre de 2016

Fecha de Adjudicacion	Descripción	Valor Contable RD\$	Valor Tasación RD\$
29-sep-15	Vivienda ubicada c/alexandra n0. 29, urb. Maranatha, detras del hipodromo v centenario, por la calle el sol, al fondo. Sto. Dgo. Este.	1,329,222	1,426,391
30-sep-15	Mejora ubicada en la c/melida rodriguez n0 18-b, sector los sotos, higuey.	2,074,710	2,074,710
26-oct-15	Solar n0. 25, ubicado en calle paseo de racquet, racquet village ii, cap cana.	11,199,416	11,199,416
26-oct-15	Apto. 4-b, nivel 4, bloque 01. Calle el cocal esq. Calle s/n cond. Brandon viii. Residencial los hidalgos del km 14, aut. Duarte antes de los alcarrizos. Sdo.	2,926,446	3,597,297
30-oct-15	Apto. 201, edf.ix, cond.san luis i, carretera mella, despues de la carretera de mendoza, santo dgo. Este., parcela 3-003.17792-17834, dc.6. 85m²	1,094,943	1,094,943
27-nov-15	Apto. C-4, nivel 4 y 5 bloque 01, condominio yocabel iii, entrada capella-marbella, guayacanes. Sector villas del mar. San pedro de macoris.	3,038,780	5,191,940
27-nov-15	Vivienda ubicada aut. San isidro, manz. B, solar n0. 4, residencial maria mercedes. Detras de la zona franza. San isidro sto. Dgo. Este.	837,094	1,165,599
30-nov-15	Apto. N-203, 3er. Nivel, bloque 03, cond. Res. Miami ii, av. Konrad adenauer, sector campechito ii, villa mella sto. Dgo. Norte.	1,007,757	1,147,969
31-dic-15	Vivienda unifamiliar dos niveles ubicada en la calle eduardo martinez saviñon #4, urb. La castellana, sto. Dgo., d.n.,solar 7-b, manzana 2627, dc.01, d.n	7,385,920	8,537,530
31-dic-15	Vivienda unifamiliar dos niveles, res. Don diomedes, san felipe, villa mella,sto.dgo.norte, solar 12,manzana 5465, dc.01	740,582	740,582
29-feb-16	Apto. 1-a, 1er. Nivel, c/francisco garrido s/n, carretera mella. Cond. Anturio res. Rosales del este. Sector tamarindo sde.	1,124,242	1,333,342
29-feb-16	Apto. B-1, nivel 3, bloque 1, calle 3 esq. Calle 2, cond. Las praderas, res. Las glorias km. 18 aut. Duarte, los alcarrizos sdo.	1,587,006	1,587,006
29-feb-16	Apto. 1-a, nivel 1, bloque 1, c/ hnas. Carmelitas teresa de san josé(anterior c/17) n0. 2. Ensanche ozama. Sde.	2,282,533	2,756,357
31-mar-16	Apto. 2-b, 2do. Piso, bloque b, c/c, n0. 25 casi esq. C/ 1ra. Cond. Res. Jade, las palmas de alma rosa. Sto. Dgo. Este. 145.00, parcela 90-a-10-c-003-18913:apto. 2-b dc 06	2,742,622	2,742,622
31-mar-16	Vivienda 2 niveles ubic. En la calle sol del atardecer, res. Villas del bosque, arroyo hondo iii, santo domingo. 209.85, 309475265253	4,829,117	5,971,700
31-mar-16	Apto. Y-301, bloque 06, nivel 3, cond. Res. Las margaritas iv, sector la meseta de arroyo hondo sto. Dgo. Dn.	1,701,357	1,701,357
31-mar-16	Vivienda ubic. En la c/1ra. N0. 20, urb. Jardines del sur sto. Dgo. Dn. 291.27, solar 8, manz 2443, dc 01	6,835,905	8,957,852
27-abr-16	Apto. 204, nivel 2, bloque 01. Calle 10, n0. 8a-8b, condominio patio d isabelita ens. Isabelita. Sto. Dgo. Este.	4,433,400	4,433,400
27-abr-16	Apto. 1-a, calle salvador gautier, cond. Mercedes, res. Bavaro punta cana, veron. Higuey	3,041,272	3,169,680
27-abr-16	Calle respaldo sagrario diaz, n0. 13, ensanche isabelita. Sto. Dgo. Este.	1,674,196	2,170,712
27-abr-16	Apto. A-3, nivel 3, bloque 01, santa teresa de jesus n0. 24. Res. Victoria, urb. Regina sto. Dgo. Este.	1,655,369	2,032,586
27-abr-16	Apto. H-402, edif. H, nivel 04, bloque 08, av. Primera km 141/2 aut. Duarte. Cond. Res. Palma de las praderas, los hidalgos. Los alcarrizos sto. Dgo. Oeste.	554,133	609,714
27-abr-16	Calle 35, n0. 9b, villa carmen dto. Dgo. Este.	1,821,907	1,838,431
27-abr-16	Calle 19 n0. 5, invi-dorex, santo domingo distrito nacional	2,377,276	3,389,328
27-abr-16	Apto. 201, nivel 2, edif. H, bloque 101. C/ hipica res. Pradera de los reyes, urb. Los 3 ojos. Sto. Dgo. Este.	1,409,338	1,765,573
27-abr-16	Calle penetracion ii, n0. 22, urb. Jardines del norte, santiago.	2,961,924	3,679,975
27-abr-16	Apto. 202, nivel 2, edif. 1, manz. F, bloque 1. Carret. La isabelita, cond. Carmen renata iii, pantoja. Los alcarrizos. Sto. Dgo. Oeste.	1,566,109	1,817,612
31-may-16	Calle nogal (paseo alameda) esq. Calle almendra n0. 6, proximo a la prolongacion 27 de febrero despues de la carret. Manoguyabo. Santo domingo.	4,942,980	9,821,310
31-may-16	Apto. A-2-2, 1er. Piso, calle 2da. Este del condominio residencial buena vista iii, la romana.	2,962,453	4,095,000
31-may-16	Apto. A-1, nivel 2, bloque 1, calle 2, esq. Calle 3, condominio las praderas, km. 18 aut. Duarte, las glorias. Los alcarrizos. Sto. Dgo. Oeste.	1,472,780	2,078,960
22-jun-16	Apto. A-302, 3ra. Planta, bloque a, av.nuñez de caceres esq. C/helios, cond. Ginaka ix. Bella vista sto. Dgo. Dn.	4,507,240	6,382,500

Asociación Popular de Ahorros y Préstamos

Información Complementaria 31 de Diciembre de 2016

Fecha de Adjudicacion	Descripción	Valor Contable RD\$	Valor Tasación RD\$
22-jun-16	Apto. 2-2,2da. Planta, av. Mexico n0. 75, cond. Avenida mexico. El vergel sto. Dgo. Dn.	3,207,594	3,820,030
22-jun-16	Apto. 3-a, nivel 02, bloque 01, c/albahaca n0. 4-a, cond. Res. Don pepe i, prado oriental, prox. A la aut. San isidro. Sto. Dgo. Este.	2,149,410	2,717,530
22-jun-16	Apto. A-302, nivel 03, bloque 01, c/hosto esq. Arzopispo nouel n0. 202. Cond. Edificio cuesta, zona colonial sto. Dgo. Dn.	2,230,120	2,827,188
22-jun-16	Unidad funcional cdv-005, nivel 01, bloque 02, av. Jacobo majluta, cond. Bora 3, urb. Colinas del viento. Sto. Dgo. Norte.	1,422,769	1,563,360
23-jun-16	Calle 2da. N0. 6, urb. Cerros del ozama, los tres brazos, sto. Dgo. Este	1,557,761	3,858,440
22-jul-16	Vivienda unifamiliar av. Rio haina #8, municipio bajos de haina, provincia san cristobal; dc.309318719109; matricula 3000018755.	1,968,922	3,476,534
22-jul-16	Apto.1-1a, condominio res. Paseo los corales, calle acantilado, #2, corales del sur, bloque 02, 1er nivel, sto. Dgo. Este.; dc.401422566905:1-1ablocke 02, nivel 1, cond. Res. Paseo lo	3,389,820	4,321,500
22-jul-16	Apartamento 202c, condominio dyjinsa, calle 8 casi esq. Principal, bloque 3, 2do. Nivel, sto.dgo. Este; por la av.martin luther king jr. Detras del res.isla canaria y antes de la zona franca de hainamosa.dc.401446188867:202c.	1,855,636	2,408,500
22-jul-16	Vivienda - locales, calle rafael fernandez casi esq. Tiradentes #27, ensanche la fe, sto. Dgo., d.n.; dc.solar 1-reform.32, manzana 1203; dc.01, dn.	3,155,895	6,472,218
30-ago-16	Apto.101-2, bloque 02, nivel 02. Calle 1ra. S/n cond. Res. Cohisa xxvii.sector el café. Sto. Dgo. Oeste.	1,465,554	1,900,000
30-ago-16	Apto. K-4, bloque 02, nivel 04, calle transversal de la marginal sur de la av. Monumental reparto imperial, embrujo ii, santiago. Rd.	1,033,288	2,112,442
30-ago-16	Vivienda ubicada en la calle central n0. 10, del ensanche isabelita. Sto. Dgo. Este.	2,593,852	3,593,556
30-ago-16	Apto. 2-c, nivel 02, bloque 01, calle octavio mejia ricart 228, cond. Alfonso iii, sector alma rosa. Sto. Dgo. Este.	4,442,755	5,250,000
30-ago-16	Vivienda ubicada en la calle principal esq. C/cordillera, sector las acasias (contiguo al res. Los reyes), detras de la zona franca. Aut. San isidro sto. Dgo. Este.	1,713,034	2,308,265
28-sep-16	Apto. O-04, cuato piso. Parte sur edificio xii. C/los julios cond.res. Alamo, por los frente de carrefour. Sto. Dgo. Oeste.	1,339,564	1,597,968
29-sep-16	Apto. 301-d, edificio quaquel iv. Bloque 2, sector los rosales, friusa.veron prov. Hihuey.	1,376,553	1,573,829
29-sep-16	Calle 10, casa n0. 10, ciudad las palmas. Veron prov. Higuey.	2,691,394	3,105,000
29-sep-16	C/rafael perez, manz. 2, n0. 18, res. Alamo, por lo frente de carrefour. Sto. Dgo. Oeste.	2,111,930	2,498,164
12-oct-05	Calle felix marcano esq. Calle s/nombre (segun mensura catastral)	1,500,000	1,500,000
28-abr-07	Km. 61, autop. Duarte, la cumbre, villa alta gracia	38,000,000	41,658,297
13-jun-08	Urb. Los Pinos, Villa mella, Prov. Santo Domingo Norte	796,363	865,258
31-dic-08	Urb. Lucerna del Mar (4ta. Etapa), Entrada al Hipodromo V Centenario	819,110	2,102,660
31-dic-08	Urb. Lucerna del Mar (4ta. Etapa), Entrada al Hipodromo V Centenario	1,243,737	2,194,967
11-jul-12	Solar no.50, res. racquet village ii, c/paseo de raq., proyecto res. Turistico cap cana, juanillo,higuey	9,372,556	11,400,000
30-nov-12	Local comercial, ubic.c/la guadalupe s/n, esq. Carret. La isabela, local c-2, plaza don lorenzo, res. Villas d pantoja, dist. Municipal pantoja,s,d	1,044,887	1,196,025
10-may-13	Av. Los hidalgos, urb. Los hidalgos, apto.4-b cond. Brandon ii, bloque 01, sto. Dgo. Oeste, superficie 189.68 m², dc.309426689986:4-b	2,524,857	2,628,578
25-jun-13	Solar ubicado en la calle la empinada s/n, sector urbanizacion los hidalgos, los alcarrizos sto. Dgo. Superficie. 300 m2, parc. 22-ref-sub-14, dc. 12	750,000	750,000
11-jul-14	Solar ubicado en el sector de caleta calle s/n, parcela 1-a-322-005-10433-10435, la romana rep. Dom.	9,553,957	11,929,155
31-jul-15	Pen-house a-6, 7mo. Y 8vo. Nivel, bloque 01, calle mexico res. Torre alexandria, urb. Villa olga, santiago.	13,949,197	17,079,953
30-oct-15	Solar ubicado en la carretera isabela (entrada cuesta hermosa ii), cuesta hermosa.	24,770,000	24,770,000
31-ene-12	Solar, ubicado en la calle jesus de sazalet esquina hermanas mirabal, los frailes, sto. Dgo. Este	207,444	207,444
30-ene-10	Apto.102 edif. 5, res. Emely i invi -dorex parcela 185-171-811-a, d.c. no.6	295,082	1,223,600
27-mar-15	Vivienda ubicada en calle fernandez marmol n0. 9, barrio luis manuel caraballo, sector sabana centro. Sto. Dgo. Norte.	523,760	523,760

Asociación Popular de Ahorros y Préstamos

Información Complementaria 31 de Diciembre de 2016

Fecha de Adjudicacion	Descripción	Valor Contable RD\$	Valor Tasación RD\$
30-ene-10	APTO.401-C, 4ta.Pta.COND. RES. ARIEL III, EDIF. C.	659,577	2,340,000
27-mar-06	C/ principal no. 21, urb. Vista bella, villa mella, santo domingo norte, r.d.	719,200	719,200
12-nov-12	C/17, no. 20, condominio res. Agsa iv, apto. 2-d, (nivel 01, bloque d) vista hermosa, rep. Dom., dc.401408003594	719,650	719,650
12-ago-11	Proyecto vacacional colinas del río, lomas lindas, municipio pedro brand, sto. Dgo. Oeste	746,730	746,730
12-nov-12	C/17, no. 20, condominio res. Agsa iv, apto. 3-c, (nivel 01, bloque c) vista hermosa, rep. Dom., dc.401408003594	799,640	799,640
12-nov-12	C/17, no. 20, condominio res. Agsa iv, apto. 3-b, (nivel 01, bloque b) vista hermosa, rep. Dom., dc.401408003594	799,836	799,836
09-sep-04	C/ los cerros verdes no. 2, km. 18, autopista duarte, los alcarrizos	800,000	800,000
12-mar-15	Apartamento 404, cuarto nivel c/respaldo logia trinitaria casi esquina c/yolanda guzman, condominio varona urbaez. Sector villa fontana. Sto. Dgo.	800,000	800,000
12-nov-12	C/17, no. 20, condominio res. Agsa iv, apto. 3-d, (nivel 01, bloque d) vista hermosa, rep. Dom., dc.401408003594	800,125	800,125
12-nov-12	C/17, no. 20, condominio res. Agsa iv, apto. 4-b, (nivel 01, bloque b) vista hermosa, rep. Dom., dc.401408003594	880,138	880,138
12-nov-12	C/17, no. 20, condominio res. Agsa iv, apto. 2-b, (nivel 01, bloque b) vista hermosa, rep. Dom., dc.401408003594	960,150	960,150
21-dic-15	Terreno ubicado, av. Hipodromo v centenario s/n, urb. Lucerna del mar. 4ta. Etapa. Sto. Dgo. Este.	970,000	970,000
12-nov-12	C/17, no. 20, condominio res. Agsa iv, apto. 2-c, (nivel 01, bloque c) vista hermosa, rep. Dom., dc.401408003594	1,120,175	1,120,175
12-nov-12	C/17, no. 20, condominio res. Agsa iv, apto. 4-c, (nivel 01, bloque c) vista hermosa, rep. Dom., dc.401408003594	1,199,725	1,199,725
31-ago-07	Urb. Flor de Loto, Km. 25, Autop. Duarte, Pedro Brand, Entrando por el Peaje	1,287,763	1,350,863
31-ago-07	Urb. Flor de Loto, Km. 25, Autop. Duarte, Pedro Brand, Entrando por el Peaje	1,298,366	1,361,986
26-jun-14	Vivienda ubicada en la calle los pinos esq. Los laureles n0. 88. Urbanizacion monte rey, sabana perdida, sto. Dgo. Norte.	1,306,675	1,306,675
31-ago-07	Urb. Flor de Loto, Km. 25, Autop. Duarte, Pedro Brand, Entrando por el Peaje	1,400,379	1,400,379
20-jul-12	Apto.unidad 2, edf.14, c/circunvalacion, 1ra etapa, proyecto lengua azul, molinuevo, ens.ozama sde.	1,471,000	1,471,000
30-jun-08	Urb. El paso, av. Los restauradores, villa mella, santo domingo norte	1,685,840	1,685,840
18-mar-13	Apto.a-1, av.central res.caribe dream ii, nivel 1 bloque 01, pueblo bavaro,prov. La alt. Higuey, superficie 95.66 m², parcela 506517991872:a-1	2,246,983	2,246,983
24-oct-12	Vivienda ubic.c/los palmeros no.40, urb.nasan prados del este,km.17,aut.las americas,sto.dgo.e	2,568,522	2,568,522
18-mar-13	Apto.d-1, av.central res.caribe dream ii, nivel 1 bloque 02, pueblo bavaro, prov. La alt. Higuey, superficie 108,69 m², parcela 506517991872:d-1	2,599,054	2,599,054
30-jun-08	Urb. El paso, av. Los restauradores, villa mella, santo domingo norte	2,853,704	3,742,860
30-nov-09	C/ Cul de Sac, S/N, entrando por la esq. Formada por las calles Manuel Mejia y Emilio Prud'home, Municipio Concepcion de la Vega, Prov. La Vega	2,994,000	2,994,000
29-may-09	Av. Las Americas, Esq. Calle 3ra., Plaza Maria Altagracia. (en el Farolito). Villa Duarte	3,199,199	3,199,199
31-ago-07	Urb. Flor de Loto, Km. 25, Autop. Duarte, Pedro Brand, Entrando por el Peaje	4,847,837	10,069,177
30-may-14	Vivienda 2 niveles ubic. C/ 2 n0. 4 residencial maria del carmen, bani, provincia peralta.superf. 433.08m2 dc. 305290151184	6,042,000	6,042,000
31-ago-07	Urb. Flor de Loto, Km. 25, Autop. Duarte, Pedro Brand, Entrando por el Peaje	6,078,905	6,376,771
21-mar-06	C/ I, no. 17, urb. Arroyo hondo ii, sto. Dgo. D.n.	7,980,000	10,119,611
31-may-12	Solar no.34, res. racquet village ii, c/paseo de raq.proyecto res. Turistico cap cana, juanillo,higuey	8,590,725	8,590,725
31-mar-10	Casa duplex, carretera san fco. De macoris-tenares, seccion bijao, mcpio san fco. De macoris, prov, duarte, r.d.	8,940,000	8,950,000
12-oct-10	Solar no.27 cluster 2 (frente al lago) residencial racquet village, proyecto residencial turistico cap-cana, juanillo, higuey.	8,898,120	8,898,120
27-jun-11	Calle La Milagrosa, S/N, La Milagrosa, El Tamarindo, Sector Colonia de los Doctores. Sección Villa Mella, Santo Domingo Norte	9,080,000	9,080,000

Asociación Popular de Ahorros y Préstamos

Información Complementaria 31 de Diciembre de 2016

Fecha de Adjudicacion	Descripción	Valor Contable RD\$	Valor Tasación RD\$
18-nov-09	C/Paseo del Racquet Village, res. Racquet Village II, Proyecto Turístico Cap Cana, Solar No.5	9,766,133	9,766,133
31-may-12	Solar no.35,res. racquet village ii, c/paseo de raq.proyecto res. Turístico cap cana, juanillo,higüey	10,280,000	10,280,000
27-oct-14	Vivienda ubicada en la avenida 12va. N0. 17, sector reparto los tres ojos santo domingo este.	11,624,000	11,624,000
13-oct-10	Apto. 301 tercer nivel, res. Villa palmeras vii, av. Enriquillo no. 17, urb. Renacimiento, sto. Dgo. D.n.	12,301,300	12,301,300
06-oct-16	Vivienda unifamiliar, c/primer a n0. 39, res. Las palmeras villa mella sto. Dgo. Norte.	2,060,558	2,504,790
06-oct-16	Apto. 4-b, niveles 5 y 6, bloque 01, c/entrada al cachon esq. C/ 7, cond. Gac-3, el cachon. Sto. Dgo. Este	3,462,451	4,300,047
06-oct-16	Casa duplex, calle coral n0. 8, urb. Corales del sur, sto. Dgo. Este.	7,350,000	9,283,310
25-oct-16	C/16-a. S/n urb. Los prados ii, 2da. Etapa, santiago. Solar 004.6235, manzana 2518 dc. 1	2,845,940	3,203,000
25-oct-16	Apto. B-1, primer piso, c/1ra. S/n res. Las glorias, cond. Johanna viii. Km 18, aut. Duarte. Los alcarrizos. Sdo.	970,128	1,251,642
25-oct-16	Apto. K-304, edif. K, nivel 03, bloque 11, av. Primera km. 14 1/2 aut. Duarte. Res. Palmas de las praderas. Sector los hidalgos, los alcarrizos sdo.	567,495	791,000
27-oct-16	Av. Mexico esq. Calle 13 n0. 21 urb. Amapola sto. Dgo. Este.	6,008,131	8,331,620
29-nov-16	Apto. D-13, bloque 01, nivel 13, calle 6 n0. 26, cond. Torre monaco vi. Ens. Paraiso. Distrito nacional.	8,081,334	9,056,550
29-nov-16	Apto. 1-b, cul de sac esq. Isabel de torres n0. 144. Sector arroyo hondo iii. Sto. Dgo. Dn.	3,068,000	3,835,000
29-nov-16	Apto. S-2, edif. 13, nivel 02, bloque 19, calle 31, n0. 6, cond. Cermen maria. Carretera san felipe villa mella. Sto. Dgo. Norte.	935,000	1,100,158
29-nov-16	Calle los claveles (las azucenas) esq. Calle las violetas s/n. Urb. Jardines de buena vista 1ra. Villa mella sto. Dgo. Norte.	2,833,510	3,646,525
29-nov-16	Apto. 1-b, 1ra. Planta, calle b n0. 1 cond. Evelyn mariel i, urb. Charles summer. Dn.	2,239,790	2,829,933
29-nov-16	Apto. 16-102, bloque 04, nivel 01, av. Republica de colombia s/n cond. Ciudad real ii m-j 2. Dn.	3,161,847	4,039,588
29-nov-16	Apto. C-id, bloque 03. Nivel 01, calle brisas del mar s/n. Cond. Res. Brisas del mar i. Sto. Dgo. Este.	1,663,010	2,194,060
29-nov-16	Calle felicidad n0. 17, urb. Prados del cachon, sto. Dgo. Este.	4,243,724	5,370,000
19-dic-16	Apto. E-4, bloque 03, edif. Iii, nivel 04, c/ dr. Sucre perez ramirez s/n(prox. A la av. Rep. De colombia) cond. Res. Madelainne ii. D.n.	2,263,820	2,856,240
19-dic-16	Apto.no.2-g, nivel 02, bloque 02 cond.innovation i pueblo bavaro, veron.	1,773,928	2,250,793
19-dic-16	Apto.402 cuarta planta, edificaion 3, cond res. Las praderas i, calle 27 oeste, no s/n, d.n.	2,819,232	4,299,400
26-dic-16	Manzana 78, n0. 10, urb. Ciudad satelite km. 22 aut. Duarte (proximo a la aut. Circunvalacion), sto. Dgo. Oeste.	1,195,695	1,583,848
26-dic-16	Apto. B-4, nivel 04, bloque 01, calle 1ra. Esq. Calle b, cond. Res. Maria elena, urb. Villa aura sto. Dgo. Oeste.	2,685,306	3,297,780
26-dic-16	Apto. 301,3ra.planta, calle e, n0. 11, cond. Res. Roosevelt i. Urb. Costa verde km 12 1/2, av. Prol. Independencia, sto. Dgo. Oeste.	4,325,857	5,917,034
26-dic-16	Apto. F-402, edif. F, nivel 04, bloque 06, av. Primera km 14 1/2 aut. Duarte cond. Res. Palmas de las praderas, los hidalgos. Los alcarrizos. Sto. Dgo. Oeste.	478,813	810,000
30-dic-16	Av. Q, esq. Calle 11, casa n0. 22, vista catalina. La romana.	5,345,674	6,851,142
30-dic-16	Calle 110 esq. Calle 09, manzana 40, casa n0. 22, pueblo bavaro. Veron	5,307,760	6,001,176
30-dic-16	Manzana 12, n0. 14, urb. Ciudad satelite km 22 aut. Duarte. Prox. A la aut. Circunvalacion. Sto. Dgo. Oeste.	3,389,776	6,032,578
30-dic-16	Apto. 4-b, nivel 04, bloque 01, c/cul de sac emma balaguer s/n cond. Res. Julio ii, la concordia. Sto. Dgo. Oeste.	2,466,447	3,201,219
30-dic-16	Apto. 303, bloque 01, nivel 03, calle 9 esq. C/s (cul de sac), n0. 17 cond. Manuel i, urb. Villa aura. Sto. Dgo. Oeste.	2,290,732	2,697,789
30-dic-16	Apto. A-3, nivel 02, bloque 01, calle 3 esq. Calle 2, cond. Las praderas res. Las glorias. Km 18 aut. Duarte, los alcarrizos. Sto. Dgo. Oeste.	835,119	835,119

Asociación Popular de Ahorros y Préstamos

Información Complementaria 31 de Diciembre de 2016

Fecha de Adjudicación	Descripción	Valor Contable RD\$	Valor Tasación RD\$
30-dic-16	Apto. 2-b, bloque 01, nivel 02, calle 3 n0. 4, urb. Eugenio maria de hosto en la av. Jacobo majlut. Sto. Dgo. Norte.	1,817,727	2,193,510
30-dic-16	Apto. 3-2 nivel 3, edif. A, c/la javilla s/n cond. Res. Alba, urb. Marañon ii, av. Jacobo majluta. Sto. Dgo.norte.	2,092,143	2,889,600
30-dic-16	Calle juan coco, n0. A-7, villa marbon, villa mella (entrando por la compra venta la muñeca) sto. Dgo. Norte.	2,534,328	3,231,080
30-dic-16	Carretera friusa sector buena vista, veron prov. Higuey	4,272,531	6,720,790
30-dic-16	Calle moises esq. Calle belen, res. Antonia, entrando por la calle fray ramon pane, carret. Manoguyabo. Sto. Dgo. Oeste.	1,008,000	1,008,000
		749,556,737	1,073,490,896

31 de diciembre de 2015

Fecha de Adjudicación	Descripción	Valor Contable RD\$	Valor de Tasación RD\$
26/sep/1997	C/ 3ra. No. 28, Urb. Los Rosales, Sto. Dgo.	1,190,000	1,190,000
30/abr/1998	Solares 6,7 De La Manzana. 93 Y 5 De La Manzana. 94, Urb. Playa Bonita, Carretera Nagua-Cabrera Km. 3 1/2 Nagua	352,048	945,861
30/abr/1998	C/ 25, Barrio San Felipe, Villa Mella, Santo Domingo Norte	500,000	500,000
30/abr/1998	C/ Principal De La Urbanización El Remanso, Villa Mella, Santo Domingo Norte, R.D.	525,000	2,280,000
05/dic/1998	Av. Independencia, Edif. Plaza Independencia, Apto. D-402	250,000	355,345
19/jun/1998	Urb. El Paso, Av. Los Restauradores, Municipio Villa Mella, Prov. Sto. Dgo. Norte	117,306	628,677
07/ago/1998	Calle 25, Urbanización Carlos Álvarez, Villa Mella, Santo Domingo Norte, R.D.	570,150	1,140,000
07/ago/1998	Solar Ubicado En La Parcela No. 25, DC. 16, Sector Cancino	269,463	506,000
29/sep/1998	C/ Luperón No. 10b, Los Alcarrizos, Santo Domingo Oeste, R.D.	195,119	287,000
16/nov/1998	Peatonal C-9, Casa No. 67, Lotes Y Servicios, Sabana Perdida	286,113	1,080,000
19/ene/1999	C/ Coronel Rafael Tomas Fernández Domínguez, La Estela, Villa Mella, Sto. Dgo.	351,900	365,800
19/ene/1999	C/ Proyecto (Antigua Calle B), No. 16, Esq. Calle C, Barrio Los Trinitarios li, Sto. Dgo.	977,666	978,000
15/feb/1999	C/23 Esq. José Cabrera, Alma Rosa li, Santo Domingo Oeste, R.D.	523,397	2,430,000
25/mar/1999	Km. 2 1/2, Carretera Sánchez (Al Lado De Hogares Crea), Doña Chuca, San Cristóbal	546,412	9,929,000
24/may/1999	C/ K S/N, Sector Palma Real, Santo Domingo Norte, R.D.	220,654	344,000
21/oct/1999	C/ Juan Mejía Cotes No. 49, Arroyo Hondo	2,217,357	2,217,357
31/dic/1999	Camino Vecinal Najayo-Deveaux, El Limón, Prov. San Cristóbal, R.D.	1,104,514	1,150,000
10/abr/2000	C/ Juana Saltito No. 6, Res. Los Trinitarios, Prov. Sto. Dgo.	340,014	2,560,000
06/sep/2000	Autop. Las Américas, Los Frailes, Loti. Del Este	124,848	147,000
30/ago/2000	C/ Girasoles No. 10 (Sin Salida), Res. Girasol, Sto. Dgo. Este, R.D.	392,885	1,720,000
03/nov/2000	Urb. Playa Bonita, Km. 3 1/2, Carretera Nagua-Cabrera, Prov. María Trinidad Sánchez	315,767	936,000
19/jun/2001	C/ Padre Castellanos No. 567, Esq. C/ 6, Ensanche. Luperón, Sto. Dgo., D.N.	2,658,251	7,100,000
15/ago/2000	Av. Corazón De Jesús No. 2, Urb. Cristo, Las Palmas De Herrera, Santo Domingo	961,599	1,480,000
29/oct/2001	Camino El Limón, Las Terrenas, Prov. Samaná, RD.	4,325,590	4,325,590
20/jun/2001	C/ Banaco S/#, San Felipe De Villa Mella, Santo Domingo Norte, R.D.	168,974	3,010,125
11/dic/2001	Urb. Playa Bonita, Km. 3 1/2, Prov. María Trinidad Sánchez	362,303	619,344
29/may/2002	Carretera Villa Mella - La Victoria, Sector Marañón, Santo Domingo Norte, R.D.	288,256	2,744,511
23/ene/1997	Manzana K, Urb. Cerros Del Ozama	101,498	652,000
15/oct/2002	Trocha S/Nombre, Sector Colonia De Los Doctores, Villa Mella, Santo Domingo	688,167	700,000
20/mar/2003	C/ Gabriel García M. (C/ H), Colina Del Edén li, Villa Mella, Santo Domingo Norte.	615,011	1,203,000
18/jun/2003	C/ El Palmar Esq. Calle Amor De Dios, Sector Engombe, Santo Domingo Oeste, R.D.	331,581	1,600,000
02/abr/2003	Av. Los Restauradores No. 61, Sector El Morro, Villa Mella, Sto. Dgo. Norte	210,537	1,345,000
06/jun/2003	Carretera Villa Mella - Yamasá, Esq. Entrada Urb. El Remanso, Villa Mella, Sto. Dgo.	1,125,480	5,446,931
22/oct/2002	Km. 17, Autop. Las Américas (Marginal) #150, Proyecto Onasán, Sto. Dgo.	1,659,642	3,826,000
04/sep/2003	Carretera A Ceuta, Sector Altos Del Edén, Lugar Doña Ana, Villa Mella, Sto. Dgo.	240,000	900,000
18/may/2003	Carretera Sánchez No. 82, San Cristóbal	981,818	2,008,000
01/abr/2004	C/ Los Cerros Verdes No. 2, Km. 18, Autopista Duarte, Los Alcarrizos	847,168	847,168
11/jun/2004	Urb. Las Laderas De Arroyo Hondo	720,832	903,000
16/ene/2004	C/ Isabel Santana S/N, San Cristóbal, Km. 13 Auto. Duarte, Santo Domingo Oeste	417,170	1,580,000

Asociación Popular de Ahorros y Préstamos

Información Complementaria 31 de Diciembre de 2016

Fecha de Adjudicación	Descripción	Valor Contable RD\$	Valor de Tasación RD\$
12/Jan/2004	C/ La Altagracia No. 77, Los Mina Sur, Santo Domingo Este	788,980	2,698,396
11/mar/2004	Carretera Sánchez Km. 2 1/2, Sector Escondido, Bani, Prov. Peravia, R.D.	1,806,610	3,638,000
05/abr/2005	C/ L, No. 17, Urb. Arroyo Hondo Ii, Sto. Dgo. D.N.	7,980,000	7,980,000
30/nov/2005	C/ Principal No. 21, Urb. Vista Bella, Villa Mella, Santo Domingo Norte, R.D.	719,200	719,200
30/jun/2005	C/ Teófilo Gautier Abreu Esq. Av. Villa De La Colina, Villa Mella	854,297	1,446,380
24/abr/2004	C/ Prol. Juan Pablo Duarte, Madre Vieja Sur, San Cristóbal, R.D.	5,434,560	11,901,000
09/jun/2006	Calle No. 1, Sector Cancino Adentro, Santo Domingo Este, Prov. Santo Domingo	1,895,913	2,700,000
15/mar/2006	C/ 1ra. Esq. C/ Edmundo Martínez, Sector Matahambre, Santo Domingo	1,347,962	3,413,000
31/may/2005	C/ Madre Petra Ureña Esq. C/ Sin Nombre, Santo Domingo	1,600,000	2,355,264
27/jun/2005	C/ 6 De Junio No. 16, Sector Bella Vista, Boca Chica	3,100,000	3,128,077
30/ago/2005	Carretera Ramón Matías Mella, Maraón, Sector Villa Mella, Sto. Dgo. Norte	614,969	1,613,403
19/may/2005	C/ 18, No. 11, Lotes Y Servicios, Sabana Perdida	922,754	1,266,800
30/nov/2006	C/ 1ra. No. 4, Barrio 5 De Abril, San Cristóbal, R.D.	598,700	598,700
24/may/2007	C/ 18 No. 5, Urb. Cerros De Buena Vista I, Villa Mella	2,787,315	4,696,000
10/dic/2007	C/ Inmaculada Concepción #56, Villa Sombbrero, Bani, Prov. Peravia	1,059,422	2,678,000
28/feb/2007	C/ 1ra. No. 11, Villa Esmeralda, San Cristóbal, R.D.	1,628,719	2,390,000
23/feb/2006	C/ 1, No. 6, Barrio 5 De Abril, San Cristóbal, R.D.	290,426	970,000
06/mar/2008	C/ 2 No. 5, Barrio Nuevo, Villa Mella	2,400,000	2,400,000
05/feb/2008	Manzana 8, Casa No. 4, El Brisal, Santo Domingo Este	607,406	1,743,479
14/nov/2008	Urb. Lucerna Del Mar (4ta. Etapa), Entrada Al Hipódromo V Centenario	536,168	752,629
08/ene/2009	C/ Principal No. 167, El Carril, Haina, San Cristóbal	468,312	703,000
26/feb/2009	Residencial Mella, Carretera Mandinga, Sector Mendoza, Sto. Dgo. Este	35,000,000	89,186,571
19/feb/2009	Av. Las Américas, Esq. Calle 3ra., Plaza María Altagracia. Villa Duarte	3,199,199	3,199,199
31/jul/2009	C/ 19, No.20 (Antigua Calle Proyecto), Gurabo, Santiago, R.D.	1,418,384	4,467,671
25/ago/2009	C/Paseo Del Racquet Village, Res. Racquet Village Ii, Proyecto Turístico Cap Cana	10,013,634	10,013,634
02/jun/2009	Apto.3-A, Edif.8, Cond. Res. María Cristina I, C/Abraham Esq. Fray Ramón Pané, Por La Carretera Rinaldo Rodríguez, Manoguayabo, Sto. Dgo. Oeste.	771,765	1,097,329
21/oct/2009	C/ Cul De Sac, S/N, Entrando Por La Esq. Formada Por Las Calles Manuel Mejía Y Emilio Prud'Home, Municipio Concepción De La Vega, Prov. La Vega	2,994,000	2,994,000
10/jul/2009	Manzana3830, Solar 12, Urb. Real Cancino, Por La Av. Charles De Gaulle, Después De Multicentro La Sirena, Sto.Dgo. Este.	950,462	1,361,016
22/abr/2009	Apto.103, Cond. Hazel Scarlett V, C/ Eduardo Vicioso, No. 44, Bella Vista, Sto. Dgo.	4,192,308	7,293,000
18/nov/2009	Manzana B, No.20, Residencial Colinas Del Seminario V, Distrito Nacional, Sto.Dgo.	2,253,688	3,259,767
16/feb/2009	APTO.401-C, 4ta.Pta.COND. RES. ARIEL III, EDIF. C.	659,577	2,340,000
20/feb/2009	Apto.102 Edif. 5, Res. Emely I Invi -Dorex Parcela 185-171-811-A, D.C. No.6	295,082	1,200,000
26/ene/2010	Casa Duplex, Carretera San Fco. De Macoris-Tenares, Sección Bijao, Mpio San Fco. De Macoris, Prov, Duarte, R.D.	8,940,000	8,940,000
11/dic/2009	Vivienda, En El Solar No.6, Manzana 1, Urb.Pradera Del Este (Contiguo A Las Urbs. Kolosal Y Fedomar, Autop. San Isidro.	514,415	963,000
30/abr/2010	Apto.C-201, Edif.C, Cond. Res. San Francisco De Asís, C/ La Isabela, Sector Prantuen. (A 70 Mts Aprox. Del Puente De La Av. Jacobo Majluta.	1,836,997	2,875,000
26/jul/2010	Casa, En La C/ Monte Tina No. 32, Urb. Altos De Arroyo Hondo Iii, Sto. Dgo., D.N.	10,232,469	15,250,000
14/sep/2010	Solar No.27 Cluster 2 (Frente Al Lago) Residencial Racquet Village, Proyecto Residencial Turístico Cap-Caná, Juanillo, Higüey.	15,660,691	9,059,904
04/jun/2010	Apto. 301 Tercer Nivel, Res. Villa Palmeras Vii, Av. Enriqueillo No. 17, Urb. Renacimiento, Sto. Dgo. D.N.	12,301,300	12,301,300
09/dic/2010	C/ 1ra. No. 6, Los López, Autopista Navarrete-Santiago, Santiago, R.D.	295,503	1,396,464
01/oct/2010	C/ Darío Gómez Esq. Amín Abel, Nuevo Amanecer, Sto. Dgo. Este	4,475,000	4,475,000
27/may/2010	C/ Sánchez No. 104, Carlos Álvarez, Villa Mella, Santo Domingo Norte, R.D.	438,187	1,627,300
01/dic/2010	Apto. 503-A, 5to. Nivel, C/27 Oeste, Residencial Ana Antonio I, Próximo A La Av. Gustavo Mejía Ricart, Santo Domingo, D.N.	2,727,221	3,013,216
05/jul/2011	Carretera Friusa, Valle Gina, Verón, Municipio Higüey, Provincia La Altagracia, R.D.	11,244,068	72,105,480
16/jun/2011	Proyecto Vacacional Colinas Del Río, Lomas Lindas, Sto. Dgo.	746,730	746,730
01/sep/2011	VIVIENDA UBICADA EN LA CALLE 1ra. No.148, REPARTO VILLA MARIA, VILLA MELLA, STO.DGO. NORTE	754,597	961,824
11/ago/2011	Apto. 3-B, Edif. 8, Av. Los Beisbolista, No.337, Res. María Cristina I, Sto.Dgo.	751,646	1,273,881

Asociación Popular de Ahorros y Préstamos

Información Complementaria

31 de Diciembre de 2016

Fecha de Adjudicación	Descripción	Valor Contable RD\$	Valor de Tasación RD\$
14/oct/2011	Solar, Ubicado En La Calle Jesús De Nazaret Esquina Hermanas Mirabal, Los Frailes, Sto. Dgo. Este	207,444	207,444
06/mar/2012	Solar No. 20, Cluster Ii, Residencial Raquet Village Iii, Proyecto Turístico Cap Cana, Juanillo, Higüey, Prov. La Altagracia, R.D.	15,175,000	9,657,088
27/dic/2011	Apto. B-10, Calle Los Caracoles, Brisas De Punta Cana, Bávaro, R. D.	2,147,000	2,316,753
04/abr/2012	Local Comercial Ubic. C/Gral. Leger Esq. Modesto Díaz, Municipio San Cristóbal	4,087,076	14,314,000
02/mar/2012	Apto.2-B, Edf. 45, Cond.Proy.Honduras Del Norte Ii, Ubicado En La C/ Central, Km 10, Carretera. Sánchez	843,822	1,318,000
07/sep/2010	Vivienda Ubic.C/Principal-Metalúrgica, Callejón, Juan Roche, No.18, Madre Vieja, San Cristóbal, R.D	873,000	1,636,000
06/ene/2012	Apto.104-B, Res. Stephanie, Av.10ma. No.48, Sector Reparto Los 3 Ojos.(Charles De Gaulle)	2,111,701	2,901,780
29/jun/2012	Apto.Unidad 2, Edf.14, C/Circunvalación, 1ra Etapa, Proyecto Lengua Azul, Molinuevo, Ens.Ozama Sde.	1,471,000	1,471,000
29/jun/2012	Apto.No.101, Edif. en la Parcela No.183-Ref-A-591-3, Del Dist. Catastral No.6, Edificio Stephanie, Sto.Dgo.	1,733,184	2,100,000
01/mar/2012	Vivienda Ubic. C/4ta. Esq. C/3 No.4, Villa Catalina, La Romana, Rep.Dom.	6,162,320	6,162,320
27/jul/2012	Vivienda Ubic. C/Los Palmeros No.40, Urb.Nasan Prados Del Este, Km. 17, Aut. Las Américas, Sto. Dgo. E	2,568,522	2,568,522
14/sep/2012	C/17, No. 20, Condominio Res. Agsa Iv, Apto. 1-A, (Nivel 01, Bloque A) Vista Hermosa, Rep. Dom., Dc.401408003594	1,999,000	2,124,500
14/sep/2012	C/17, No. 20, Condominio Res. Agsa Iv, Apto. 2-A, (Nivel 01, Bloque A) Vista Hermosa, Rep. Dom., Dc.401408003594	1,758,000	2,178,236
14/sep/2012	C/17, No. 20, Condominio Res. Agsa Iv, Apto. 3-A, (Nivel 01, Bloque A) Vista Hermosa, Rep. Dom., Dc.401408003594	1,734,000	2,222,924
14/sep/2012	C/17, No. 20, Condominio Res. Agsa Iv, Apto. 4-A, (Nivel 01, Bloque A) Vista Hermosa, Rep. Dom., Dc.401408003594	2,208,000	2,275,682
14/sep/2012	C/17, No. 20, Condominio Res. Agsa Iv, Apto. 2-B, (Nivel 01, Bloque B) Vista Hermosa, Rep. Dom., Dc.401408003594	960,150	960,150
14/sep/2012	C/17, No. 20, Condominio Res. Agsa Iv, Apto. 3-B, (Nivel 01, Bloque B) Vista Hermosa, Rep. Dom., Dc.401408003594	799,836	799,836
14/sep/2012	C/17, No. 20, Condominio Res. Agsa Iv, Apto. 4-B, (Nivel 01, Bloque B) Vista Hermosa, Rep. Dom., Dc.401408003594	880,138	880,138
14/sep/2012	C/17, No. 20, Condominio Res. Agsa Iv, Apto. 2-C, (Nivel 01, Bloque C) Vista Hermosa, Rep. Dom., Dc.401408003594	1,120,175	1,120,175
14/sep/2012	C/17, No. 20, Condominio Res. Agsa Iv, Apto. 3-C, (Nivel 01, Bloque C) Vista Hermosa, Rep. Dom., Dc.401408003594	799,640	799,640
14/sep/2012	C/17, No. 20, Condominio Res. Agsa Iv, Apto. 4-C, (Nivel 01, Bloque C) Vista Hermosa, Rep. Dom., Dc.401408003594	1,199,725	1,199,725
14/sep/2012	C/17, No. 20, Condominio Res. Agsa Iv, Apto. 2-D, (Nivel 01, Bloque D) Vista Hermosa, Rep. Dom., Dc.401408003594	719,650	719,650
14/sep/2012	C/17, No. 20, Condominio Res. Agsa Iv, Apto. 3-D, (Nivel 01, Bloque D) Vista Hermosa, Rep. Dom., Dc.401408003594	800,125	800,125
14/sep/2012	C/17, No. 20, Condominio Res. Agsa Iv, Apto. 4-D, (Nivel 01, Bloque D) Vista Hermosa, Rep. Dom., Dc.401408003594	1,873,000	2,220,070
27/jun/2012	Solar Ubic. Carretera San Francisco De Macoris S/N, Villa Tapia San Fco. De Macoris	4,019,286	10,690,620
10/dic/2012	Vivienda Ubicada En La C/Los Arbolitos No.57, Res. Las Arecas, Madre Vieja, San Cristóbal	1,860,664	2,879,000
26/mar/2013	Vivienda Ubicada C/ N0. 8-A Esq. C/ N0.5, Casa N0. 18, Manzana 10-A, Las Palmas Del Res. Pueblo Bávaro Verón Prov. La Altagracia, Superficie 275.55 M2	2,717,974	3,000,000
26/mar/2013	Vivienda Ubicada En La Calle Las Palmas N0. 8, Manzana N0. 10-A, Residencial Pueblo Bávaro, Las Palma, Verón Provincia La Altagracia. Dc 506517692747, Superficie 236.30 M2	2,885,000	2,885,000
08/mar/2013	Apto. 402-A Nivel 4, Bloque 02, Edificio B, Condominio Amada Iv, En La Calle Respaldo Guzmán N0. 4, Urbanización Marlín, Villa Faro Santo Domingo Este. Dc 401415923414:402-A, Superficie 110.71m2	1,945,647	2,382,780

Asociación Popular de Ahorros y Préstamos

Información Complementaria

31 de Diciembre de 2016

Fecha de Adjudicación	Descripción	Valor Contable RD\$	Valor de Tasación RD\$
03/may/2013	C-4 Ubicado En La Calle Ricardo Cordero N0. 8, Vecinos Unidos, Villa Faro Santo Domingo Este. Parcela 134-A-1-C-4 Dc. 6, Superficie 198.79 M2	1,849,666	2,100,000
03/may/2013	C-5 Ubicado En La Calle Ricardo Cordero N0. 8, Vecinos Unidos, Villa Faro Santo Domingo Este. Parcela 134-A-1-C-5, Dc 6, Superficie 201.72	1,876,929	1,900,000
16/mar/2013	C/ 8, Apto.A-2, Bloque 1, Torre Valentina, Romana, Superficie. 190.65 M², Parcela 500307514507, Romana	3,491,684	4,380,480
07/may/2013	C/ Las Palmas No.29, Manzana10-B, Las Palmas Del Residencial Pueblo Bávaro, Superficie. 233.23 M², Parcela 506518603355, Verón	2,542,755	2,542,755
30/abr/2013	Vivienda Ubicada En La C/ Paseo Del Rey, Manzana B. N0. 15 Urb, Ciudad Real, Arroyo Hondo Iii, Santo Domingo Oeste, Superficie 199.78 M2, Solar 41.	2,177,009	3,260,000
28/may/2013	Apto. N0. A-4, Nivel 01,Bloque 01, Residencial Teresa Marcelo Iii, La Romana, Superficie 142.21 M2, Dc. 500307837256:A-4	2,500,000	2,500,000
21/mar/2013	Vivienda Ubicada En La C/ 2da. Casa N0. 03 Km 18 Aut. Duarte, Res. Las Glorias, Los Alcarrizos Sto. Dgo. Oeste, Sup.100.00m2, Parc.72-A-29, Dc.12 Apto. N0.1-A	1,957,619	2,350,000
07/ago/2013	Apto. D-1 Cond. Res. El Alto Oscar Ii, C/ Gregorio Luperón S/N Villa Progreso, Santiago Rep. Dom. Superficie 153.94, Dc. 312543510321: D-1	1,925,339	3,180,000
31/jul/2013	Vivienda Dos Niveles Ubic. En La C/3 N0. 6, Sector Costa Verde, Km.12 Carretera Sánchez, Sto. Dgo. Oeste. Súper. 600m2, Parcela 1-Prov.Ref-07, Porc J. Dc 07.	6,992,679	9,530,000
26/feb/2013	Solar Ubic. En La C/Camarón N0. 11, Urb. María Del Sol, Juan Dolio, San Pedro De Macorís Rep. Dom. Superficie 935.49m2 Parcela 263-A-Ref-11 Dc. 6/1	290,115	468,000
15/sep/2013	Apto. C-4, Cuarto Nivel, C/11, Bloque N0. 2, Cond., Res. Oasis Del Dorado, Sector Gurabo, Santiago, Superficie 261.19m2, Dc 3125532:C-4	2,993,871	3,115,000
29/ago/2013	Vivienda Ubicada C/Pera N0. 249, Residencial El Bambú Carretera Ramón Matías Mella, La Victoria Villa Mella Santo Domingo Norte. Superficie 149.34m2, Parcela 23-Prov-E-Ref-222-Ref-249, Dc 17	828,102	1,031,000
22/jun/2013	Vivienda Duplex, Ubic. Aut. Las Américas Km. 18, Residencial Las Américas, Sto. Dgo. Este. Superficie, 240 M2, Parcela 200-B-404, Dc. 32	2,000,000	2,000,000
09/jul/2013	Vivienda Ubic. Calle 4-A No.03 Manzana 10-B, Las Palmas Del Residencial Pueblo Bávaro, Verón. Superficie 236.16m2, Dc. 506518605370	2,534,007	2,602,741
09/ago/2013	Vivienda Ubicada En La C/Caballito De Mar No. 41, Urb. Corales Del Sur, Los Frailes Sto. Dgo. Este. Superficie 332.54m2, Parcela:211-A-2-Ref-31 Dc. 06	1,573,118	2,453,590
26/sep/2013	Vivienda Ubicada En La C/Tigarga Res. San Luis, San Felipe Villa Mella Sto. Dgo. Norte. Superf. 150 M2, Parc.1-Ref-0069830-9872 Dc.20	1,076,000	1,200,000
09/jul/2013	Vivienda Ubic.C/Las Palmas No. 18, Manzana 10-B, Las Palmas Del Res. Pueblo Bávaro. Prov. Altigracia, Superficie 233.38m2, Dc. 506517697160	2,655,705	2,655,705
29/oct/2013	Vivienda Ubic. C/ Las Palmas Casa N0. 14, Manzana 10-A, Las Palmas, Res. Pueblo Bávaro, Verón Prov. La Altigracia, Superf. 236.30m2, Dc. 506517694153	2,895,600	2,895,600
13/sep/2013	Vivienda Duplex Ubic. Av. Boulevard De Sans Souci N0. 3, Res. Mar Azul Sto. Dgo. Este. Superficie 320.61 M2,Parcela 199-B-1-A-2-C-9-Refund-313,Dc 6	7,960,090	9,200,000
02/ene/2014	Apto. B-4, Nivel 2, Cerretera Higuey, Yuma Km.2 1/2, Residencial V Centenario. Higuey, Superficie 130.12m², Dc 502595308001: B-4	3,191,764	3,507,840
08/ene/2014	Vivienda Ubicada En La C/ Perimetral N0. 01, Manzana N0. 69, Casa N0. 3, Pueblo Bávaro, Prov. La Altigracia. Superficie 207.93m²,Parcela 67-B-326-004.20391	1,817,780	1,817,780
14/ene/2014	Apto. 301-A, C/ N0. 08, Cond. De Apartamento Vista, Catalina, La Romana. Superficie 126.50m2, Dc. 500315751754: 301-A	1,984,122	2,185,920
17/dic/2013	Vivienda Ubicada, C/Las Palmas N0. 15, Manzana 10-A, Las Palmas Del Residencial Pueblo Bávaro Prov. La Altigracia, Superf. 236.30m2. Dc 506517694091	3,056,740	3,056,740
18/dic/2013	Apto. 102, Ubicado En La Calle Meseta, Primer Nivel, Bloque 01, Condominio Residencial Diez, Ubicado En La Calle Meseta, Paraiso Del Caribe, Bayona, Sto. Dgo. Oeste. Dc 309433625966:102	1,737,893	2,366,700
25/feb/2014	Vivienda Ubicada En La Calle 124, Esquina Calle 5, Manzana 57, No.20, Pueblo Bávaro, Municipio Verón, Provincia La Altigracia, Sto. Dgo. Este. Dc:11,3 Parcela 67-B-326-004-20123	2,096,378	4,500,000
09/ene/2014	Apto. 301, Edf. C, 3er. Piso, C/Flor Del Sol S/N Cond. Res. Alameda Del Rio, Etapa I, Sto. Dgo. Oeste. Superficie 81.38m2, Parcela 299-D-1-A-22, Dc 10	1,406,651	1,570,942
25/feb/2014	Apto. C-201, Nivel 2, C/Central Esq. C/ 5ta. Res. Laura Michell Iii, Pueblo Bávaro, Verón. Superficie 107.03 M2, Dc. 506518907153:C-201	2,083,160	3,356,000

Asociación Popular de Ahorros y Préstamos

Información Complementaria

31 de Diciembre de 2016

Fecha de Adjudicación	Descripción	Valor Contable RD\$	Valor de Tasación RD\$
02/abr/2014	Vivienda Y Local Comercial Ubicado En La C/ 29 De Abril Esq. C/ Beller Ensache La Fe, Bonaó, Prov. Monseñor Nouel. Superf. 500m2, Parcela 345-B-006.11690 Dc. 02	1,504,674	2,180,000
12/mar/2014	Vivienda 2 Niveles Ubic. C/ 2 N0. 4 Residencial María Del Carmen, Bani, Provincia Peralta. Superf. 433.08m2 Dc. 305290151184	6,042,000	6,042,000
03/ene/2014	Apto. 2-B, Nivel 2, Bloque 1, C/Hermanas Carmelitas Teresa De San José Anterior C/17 No. 2 Condominio Merleny I. Ensanche Ozama Sto. Dgo. Este.	2,198,698	2,198,698
25/mar/2014	Vivienda Ubicada En La C/ N0. 110, Manzana N0. 38, Casa No. 7. Villa Gabriel, Pueblo Bávaro. Prov. La Altagracia	2,161,025	2,400,000
14/feb/2014	Vivienda Ubicada En La Manzana 9 N0. 17, Ciudad Kolosal, Autopista De San Isidro. Sto. Dgo.	865,306	975,790
16/ene/2014	Apto. 12, (3-B), Bloque 3, De La Calle Ámbar Patricia N0. 1, Condominio Residencial Pamela I. La Yuca Arroyo Hondo. Sto. Dgo. Dn.	4,287,686	5,182,711
06/mar/2014	Vivienda Ubicada En La Calle Los Pinos Esq. Los Laureles N0. 88. Urbanización Monte Rey, Sabana Perdida, Sto. Dgo. Norte	1,347,394	1,361,192
07/mar/2014	Apto. 4-D, Bloque 1, Nivel 4, Calle Club Activo 20-30 N0. 143, Condominio Residencial Karla Michelle Ii, Alma Rosa. Sto. Dgo. Este	1,562,519	2,479,927
07/mar/2014	Apto. A-4 Cuarto Nivel, Edif. 4, Calle 14, Cond. Res. Jardines Del Llano Vi, Urb. Llanos De Gurabo, Santiago	1,509,445	1,970,512
25/abr/2014	Apto. G1-303, Bloque G1, 3er. Piso, C/ Paraná Residencial Las Américas Km. 18 Autopista Las Américas. Sto. Dgo. Este	1,190,000	1,109,250
24/jun/2014	Apto. B-2, 2do. Nivel, Condominio Caribe Bream Iii, Pueblo Bávaro, Verón	1,302,285	1,504,398
17/jul/2014	Apto. O-204, Nivel 2, Bloque 2, Av. Konrad Adenauer, Condominio Res. Miami Ii, Sector Campechito Ii, Villa Mella Sto. Dgo. Norte.	497,252	611,795
17/jul/2014	Apto. L-201, Nivel 1, Bloque 1, Av. Konrad Adenauer, Condominio Res. Miami Ii Del Sector Campechito Ii. Villa Mella Sto. Dgo. Norte.	956,342	1,062,526
13/may/2014	Vivienda Ubicada En La Avenida 12va. N0. 17, Sector Reparto Los Tres Ojos Santo Domingo Este.	11,624,411	13,805,016
17/jun/2014	Apto. H-3, Nivel 3, Bloque 4, Calle Camino A Sabaneta De Las Palomas, Condominio Residencial Paradise Ii, Sabaneta De Las Palomas, Santiago.	1,823,110	2,941,680
13/ago/2014	Unidad Funcional R-4, Cond. Res. Los Girasoles Bloque 09, Nivel 04, Pradera Verde, Ubicado En La Av. Independencia, Km 11 1/2 Carret. Sánchez, Urb.Pradera Verde.	2,672,998	3,399,215
29/sep/2014	Apto. A-7, Bloque.01, Nivel 07, C/Dionicio Varela No.59, Cond. Res. Vivian Alexandra I, Mirador Norte, Sto. Dgo., Dn. 224.09 M²	5,982,686	6,248,645
04/sep/2014	Condominio Res. Miami Ii, Unidad Funcional T-402, Bloque 06, Av. Konrad Adenauer, Campechito, Villa Mella, Sto. Dgo. Norte.	535,256	601,563
30/sep/2014	Vivienda Ubicada En La Calle Las Palmas, No.11, Manzana 10-A, Residencial Pueblo Bávaro, La Altagracia, Higüey.	2,860,487	3,400,000
30/sep/2014	Apto. B-301 3er. Piso, C/ Central Esq. C/ 5ta. Residencial Laura Michell Iii, Pueblo Bávaro, Verón.	3,369,444	4,248,182
16/oct/2014	Unidad Funcional (Apto.) T-301, 3er. Piso, Bloque 6, Av. Korad Adenauer, Residencial Miami Ii, Sector Campechito Ii, Villa Mella Sto. Dgo. Norte.	540,107	595,976
16/oct/2014	Apartamento B-4,Calle Tiburcio Milla López, Condominio Claudia Ii, Nivel 4, Bloque 1,Ensanche Almeida, La Romana, Extensión 144.95 M²	3,094,386	3,750,000
02/oct/2014	Apartamento A-502, Nivel Quinto, Bloque 01, Res. Orquídea, Cond. Edif. Rey, Av. Circunvalación, La Romana, Extensión Superficial 101.60 M²	1,148,128	1,500,000
03/dic/2014	Apto. 11-A-2051,1er. Nivel, C/ Princesa Margarita, Urb. Real Santiago. R.D.	887,734	1,305,832
09/dic/2014	Solar N0. 26, Ubicado En La C/ Paseo De Racquet Village, Residencial Racquet Village Ii, Dentro Del Proyecto Turístico Cap-Cana, Juanillo Higüey	9,462,090	9,462,090
23/oct/2014	Vivienda Ubicada En La Calle S/Nombre Casa No. 1-B, Manzana N0. 33, Urbanización Las Caobas, Herrera, Santo Dgo. Oeste.	245,537	1,542,117
22/ene/2015	Vivienda De Dos Niveles Ubicada En La C/ El Peñón No. 3, Sto. Dgo. D.N.	12,020,632	16,022,475
29/abr/2014	Apartamento 404, Cuarto Nivel C/Respaldo Logia Trinitaria Casi Esquina C/Yolanda Guzmán, Condominio Varona Urbes. Sector Villa Fontana. Sto. Dgo.	1,318,475	1,320,000
08/ene/2015	Vivienda Ubicada En Calle Fernández Mármol N0. 9, Barrio Luis Manuel Caraballo, Sector Sabana Centro. Sto. Dgo. Norte.	667,997	777,173
18/dic/2014	Apto. C-204, Bloque C, C/ Principal S/N, Res. Jardines Del Remanso, Sto. Dgo.	524,167	524,167

Asociación Popular de Ahorros y Préstamos

Información Complementaria

31 de Diciembre de 2016

Fecha de Adjudicación	Descripción	Valor Contable RD\$	Valor de Tasación RD\$
19/dic/2014	Vivienda De Dos (2) Niveles, Ubicada En La Calle Guayubin Olivo N0. 104, Sector Vista Hermosa. Sto. Dgo. Este.	5,022,106	5,404,183
22/ago/2014	Apto. 302, Bloque 24, C/ Principal Km. 18 Aut. Las Américas Cond. Res. Viñas Del Mar. Sector La Ureña. Sto. Dgo. Este.	707,635	736,705
30/ene/2015	Vivienda Duplex, Ubicada En La Aut. San Isidro, Manzana10, No.06, Res. Fedomar, Detrás De La Zona Franca. Sto. Dgo. Este.	2,724,085	2,848,783
05/dic/2014	Vivienda Duplex Ubicada En La Calle 7 N0. 14, Tropical Del Este. Sto. Dgo. Este.	4,800,000	4,927,005
29/ene/2015	Vivienda De Dos Niveles Ubicada En La Calle Universo I, No. 15, Sto. Dgo.	6,136,429	6,136,429
14/ene/2015	Vivienda De Tres Niveles Ubicada En La Calle Bazu, N0. 5, Urb. Altos De Arroyo Hondo Iii. Sto. Dgo. DN.	6,567,077	6,567,077
10/feb/2015	Apto. 6-A Unidad Funcional N0.14, Sexta Planta, Calle Luis F. Thomen N0. 266 Residencial Gdi, Evaristo Morales. Sto. Dgo.	4,619,264	5,649,148
20/feb/2015	Apto. X1-1b, 1er. Piso, Bloque 7, Cond. Jardines Del Paseo Iii, C/A Ensanche Los Tainos, Detrás De La Plaza Eric, Aut. San Isidro Sto. Dgo. Este.	1,605,680	2,211,939
06/mar/2015	Apto. 3-C, 3er. Piso, Carret. De Mendoza Esq. C/Principal, Cond. Eclaim Iii, Urb. María Mercedes. Sto. Dgo. Este.	961,123	1,334,857
21/oct/2014	Mejora Ubic. C/Proyecto Manzana B N0. 5, Urb. Doña Nelly, Monte Plata.	581,862	708,220
14/oct/2014	Apto. G-3, 3er. Piso Bloque 3, Av. Central Esq. C/3ra. Cond. Res. Brisas Del Mar, Pueblo Bávaro. Higuey.	2,552,194	2,552,194
07/abr/2015	Vivienda Ubic. C/ 8-A, N0. 31, Manzana 10, Res. Las Palmas De Pueblo Bávaro.	2,368,208	2,869,560
09/sep/2014	Apto. B-201, Bloque B, Nivel 2, Calle 2, Residencial Sabrina, Pueblo Bávaro. Higuey.	2,278,839	2,378,200
09/oct/2014	Vivienda Ubicada En La Calle José Ramón Ortiz No. 28 La Altagracia. Sto. Dgo.	1,742,836	2,258,901
17/abr/2015	Vivienda Unifamiliar Duplex, Calle Brasil, N0. 11, Res. Don Oscar. Detrás Del Local Comercial La Estancia. Cansino Adentro Sto. Dgo. Este.	2,422,445	3,470,878
27/mar/2015	Vivienda Ubicada, Calle Principal Esq. Calle 8, Casa N0. 11, Res. Villa Eva, Sector Nuevo Renacer, Prox. A La Zona Franca Hainamosa. Sto. Dgo. Este.	2,413,786	2,473,583
17/abr/2015	Apto. 201, 2do. Nivel Bloque 01, Calle 1ra. N0. 52, Cond. Res. María Alejandra, Los Molinos. Sto. Dgo. Este.	1,077,779	1,274,761
08/may/2015	Vivienda Duplex Ubicada, Calle Primera N0. 10, Res. Miranda Isabela, Detrás De La Zona Franca Aut. San Isidro. Sto. Dgo. Este.	1,984,870	2,155,276
09/abr/2015	Vivienda Ubicada En La Calle B, N0. 19. Residencial Ayendry En La Carretera Del Aeropuerto El Higuero. Sector Jacagua. Sto. Dgo. Norte.	1,956,624	2,265,757
30/abr/2015	Apto. 101, 1ra. Planta, C/Paseo Del Arroyo, Cond. Res. Miguel Ángel. Colinas De Los Ríos. Sto. Dgo. Dn.	1,561,597	2,653,056
24/mar/2015	Apto. 402-B, Cuarta Planta, Edif. 10, Km. 11 Autopista 30 De Mayo, Cond. Res. Mar Caribe Iii, Sto. Dgo.	2,721,085	2,980,863
23/jun/2015	Apto. 3-C, 3ra. Planta Av. Sol Poniente N0. 139, Residencial Qd Iv, Sto. Dgo.	2,643,279	3,856,238
29/may/2015	Apto. D-04, Nivel 04, Bloque 34, Av. Progreso Casi Esq. Aut. San Isidro. Cond. Res. Vereda Tropical. Sto. Dgo. Este.	1,413,397	1,869,809
26/jun/2015	Vivienda Ubicada C/Alexandra N0. 29, Urb. Maranatha, Detrás Del Hipódromo V Centenario, Por La Calle El Sol, Al Fondo. Sto. Dgo. Este.	1,329,222	1,426,391
19/may/2015	Mejora Ubicada En La C/Melida Rodríguez N0 18-B, Sector Los Sotos, Higuey.	2,074,710	2,074,710
03/dic/2004	Calle Félix Marcano Esq. Calle S/Nombre (Según Mensura Catastral)	1,500,000	1,500,000
19/abr/2007	Av. Charles De Gaulle, Esq. Av. Sto. Dgo., Plaza Comercial La Estancia	10,551,094	5,644,491
19/abr/2007	Av. Charles De Gaulle, Esq. Av. Sto. Dgo., Plaza Comercial La Estancia	10,551,094	7,506,568
19/abr/2007	Av. Charles De Gaulle, Esq. Av. Sto. Dgo., Plaza Comercial La Estancia	10,551,094	5,293,470
19/abr/2007	Av. Charles De Gaulle, Esq. Av. Sto. Dgo., Plaza Comercial La Estancia	10,551,094	5,361,034
19/abr/2007	Av. Charles De Gaulle, Esq. Av. Sto. Dgo., Plaza Comercial La Estancia	10,551,094	5,340,930
19/abr/2007	Av. Charles De Gaulle, Esq. Av. Sto. Dgo., Plaza Comercial La Estancia	10,551,094	5,414,895
19/abr/2007	Av. Charles De Gaulle, Esq. Av. Sto. Dgo., Plaza Comercial La Estancia	10,551,094	5,701,253
19/abr/2007	Km. 61, Autop. Duarte, La Cumbre, Villa Altagracia	38,000,000	41,658,297
29/ago/2007	Urb. Flor De Loto, Km. 25, Autop. Duarte, Pedro Brand, Entrando Por El Peaje	6,078,905	6,376,771
29/ago/2007	Urb. Flor De Loto, Km. 25, Autop. Duarte, Pedro Brand, Entrando Por El Peaje	1,287,763	1,350,863
29/ago/2007	Urb. Flor De Loto, Km. 25, Autop. Duarte, Pedro Brand, Entrando Por El Peaje	1,400,379	1,400,379
29/ago/2007	Urb. Flor De Loto, Km. 25, Autop. Duarte, Pedro Brand, Entrando Por El Peaje	9,583,020	4,847,837
29/ago/2007	Urb. Flor De Loto, Km. 25, Autop. Duarte, Pedro Brand, Entrando Por El Peaje	1,298,366	1,361,986
24/oct/2006	Urb. Los Pinos, Villa Mella, Prov. Santo Domingo Norte	5,593,340	6,077,232

Asociación Popular de Ahorros y Préstamos

Información Complementaria 31 de Diciembre de 2016

Fecha de Adjudicación	Descripción	Valor Contable RD\$	Valor de Tasación RD\$
02/ago/2006	Urb. El Paso, Av. Los Restauradores, Villa Mella, Santo Domingo Norte	2,853,704	3,742,860
02/ago/2006	Urb. El Paso, Av. Los Restauradores, Villa Mella, Santo Domingo Norte	1,685,840	1,685,840
14/nov/2008	Urb. Lucerna Del Mar (4ta. Etapa), Entrada Al Hipodromo V Centenario	819,110	2,102,660
25/nov/2008	Urb. Lucerna Del Mar (4ta. Etapa), Entrada Al Hipodromo V Centenario	1,243,737	2,194,967
15/jun/2011	Calle La Milagrosa, S/N, La Milagrosa, El Tamarindo, Sector Colonia De Los Doctores. Sección Villa Mella, Santo Domingo Norte	9,080,000	9,080,000
29/may/2012	Solar No.35, Res. Racquet Village Ii, C/Paseo De Raq. Proyecto Res. Turístico Cap Cana, Juanillo, Higüey	10,280,000	10,280,000
29/may/2012	Solar No.34, Res. Racquet Village Ii, C/Paseo De Raq. Proyecto Res. Turístico Cap Cana, Juanillo, Higüey	13,474,321	8,746,920
29/jun/2012	Solar No.50, Res. Racquet Village Ii, C/Paseo De Raq., Proyecto Res. Turístico Cap Cana, Juanillo, Higüey	9,372,556	11,400,000
27/nov/2012	Local Comercial, Ubic.C/La Guadalupe S/N, Esq. Carretera La Isabela, Local C-2, Plaza Don Lorenzo, Res. Villas D Pantoja, Dist. Municipal Pantoja, S. D	1,044,887	1,196,025
08/mar/2013	Apto.A-1, Av. Central Res. Caribe Dream Ii, Nivel 1 Bloque 01, Pueblo Bávaro, Prov. La Alt. Higüey, Superficie 95.66 M², Parcela 506517991872:A-1	2,338,541	2,690,000
08/mar/2013	Apto.D-1, Av. Central Res. Caribe Dream Ii, Nivel 1 Bloque 02, Pueblo Bávaro, Prov. La Alt. Higüey, Superficie 108.69 M², Parcela 506517991872:D-1	2,637,997	3,100,000
30/abr/2013	Av. Los Hídalgos, Urb. Los Hídalgos, Apto.4-B Cond. Brandon Ii, Bloque 01, Sto. Dgo. Oeste, Superficie 189.68 M², Dc.309426689986:4-B	2,524,857	3,073,248
07/jun/2013	Solar Ubicado En La Calle La Empinada S/N, Sector Urbanización Los Hídalgos, Los Alcarrizos Sto. Dgo. Superficie. 300 M2, Parc. 22-Ref-Sub-14, Dc. 12	814,157	890,000
25/nov/2013	Vivienda Ubic.C/Las Palmas Esq. C/No. 7, Casa No.2 Manzana 10-A, Las Palmas, Pueblo Bávaro, Prov. La Altagracia, Superficie 275.68m2 Dc.506518600416	3,153,276	3,153,276
17/feb/2014	Vivienda Duplex Ubic. C/NO. 110, Manzana 38, NO. 04, Villa Gabriela, Pueblo Bávaro. Verón, La Altagracia, Superficie 210.18m², Dc 506528121826	2,018,060	2,018,060
01/jul/2014	Solar Ubicado En El Sector De Caleta Calle S/N, Parcela 1-A-322-005-10433-10435, La Romana Rep. Dom.	9,553,957	15,165,000
16/dic/2014	Solar Ubicado En La Av. Manolo Taverez Justo En Playa Dorada, Puerto Plata. R. D.	230,871,225	262,551,250
11/feb/2015	Vivienda Ubicada En La Calle 31, NO. 267, Sector Villa Carmen Santo Domingo Este.	2,178,099	2,765,578
27/may/2015	Pen-House A-6, 7mo. Y 8vo. Nivel, Bloque 01, Calle México Res. Torre Alexandria, Urb. Villa Olga, Santiago.	13,949,197	17,079,953
15/sep/2015	Solar NO. 25, Ubicado En Calle Paseo De Racquet, Racquet Village Ii, Cap Cana.	11,199,416	11,199,416
13/ago/2015	Apto. 4-B, Nivel 4, Bloque 01. Calle El Cocal Esq. Calle S/N Cond. Brandon Viii. Residencial Los Hídalgos Del Km 14, Aut. Duarte Antes De Los Alcarrizos. Sdo.	2,926,446	3,597,297
07/ago/2015	Vivienda Unifamiliar Duplex, C/H Esq. 1ra. No.189a, Res. Amalia, Detrás Zona Franca Aut. San Isidro, Sto. Dgo. Este.87.20m²	1,422,417	1,422,417
06/ago/2015	Apto.201, Edf.Ix, Cond. San Luis I, Carretera Mella, Despues De La Carretera De Mendoza, Santo Dgo. Este., Parcela 3-003.17792-17834, Dc.6. 85m²	1,094,943	1,094,943
27/oct/2015	Solar Ubicado En La Carretera Isabela (Entrada Cuesta Hermosa Ii)	24,770,000	24,770,000
27/ago/2015	Apto. C-4, Nivel 4 Y 5 Bloque 01, Condominio Yocabel Iii, Entrada Capella-Marbella, Guayacanes. Sector Villas Del Mar. San Pedro De Macorís.	3,038,780	5,191,940
15/jul/2015	Vivienda Ubicada Aut. San Isidro, Manzana B, Solar NO. 4, Residencial María Mercedes. Detrás De La Zona Franca. San Isidro Sto. Dgo. Este.	837,094	1,165,599
30/jul/2015	Apto. C-03-1b, 1er. Nivel Edif. 3, Bloque C, Residencial Panamericano. La Caleta, Sector El Toro. Boca Chica. Sde.	1,156,697	1,395,667
13/ago/2015	Apto. N-203, 3er. Nivel, Bloque 03, Cond. Res. Miami Ii, Av. Konrad Adenauer, Sector Campechito Ii, Villa Mella Sto. Dgo. Norte.	1,007,761	1,147,967
19/nov/2015	Terreno Ubicado, Av. Hipodromo V Centenario S/N, Urb. Lucerna Del Mar. 4ta. Etapa. Sto. Dgo. Este.	1,284,317	1,045,000
06/oct/2015	Vivienda Unifamiliar Dos Niveles Ubicada En La Calle Eduardo Martínez Saviñon #4, Urb. La Castellana, Sto. Dgo., D.N., Solar 7-B, Manzana 2627, Dc.01, D.N	7,385,920	8,537,530
28/may/2015	Vivienda Unifamiliar Dos Niveles, Res. Don Diomedes, San Felipe, Villa Mella, Sto.Dgo. Norte, Solar 12,Manzana 5465, Dc.01	740,582	740,582
24/oct/2014	Apto.C-1, 3er Nivel, Calle 6, Condominio De La Rosa I, Los Frailes, Res. María Del Mar, Sto. Dgo. Este., Parcela No.217-B-3-A-004-247., D.C 6, Dn.	800,000	1,439,261
		<u>997,963,709</u>	<u>1,263,797,989</u>

Asociación Popular de Ahorros y Préstamos

Información Complementaria 31 de Diciembre de 2016

6. Cargos Diferidos

Los cargos diferidos consisten de:

31 de diciembre de 2016

Fecha	Concepto	Saldo RD\$	Información no Auditada	
			Diferimiento	Plazos Remanente
Varias	Impuesto sobre la renta diferido	503,868,968	Indefinido	Indefinido
Varias	Seguros pagados por anticipado	27,761,828	12 meses	1-11 meses
Varias	Anticipos de impuesto sobre la renta	128,159,168	12 meses	12 meses
Varias	Anticipos de impuesto sobre la renta	112,164,130	15 años	13 años
Varias	Anticipos a proveedores	81,217,647	24 meses	18 meses
Varias	Otros	48,720,819	9 meses	12 meses
		<u>901,892,560</u>		

31 de diciembre de 2015

Fecha	Concepto	Saldo RD\$	Información no Auditada	
			Diferimiento	Plazos Remanente
Varias	Impuesto sobre la renta diferido	487,405,736	Indefinido	Indefinido
Varias	Seguros pagados por anticipado	26,637,591	12 meses	1-11 meses
Varias	Anticipos de impuesto sobre la renta	198,271,946	12 meses	12 meses
Varias	Anticipos de impuesto sobre la renta	120,792,140	15 años	14 años
Varias	Otros	9,537,969	6 meses	6 meses
		<u>842,645,382</u>		

7. Activos Diversos

Los activos diversos incluyen:

31 de diciembre de 2016

Fecha	Concepto	Saldo RD\$	Análisis de Antigüedad de Saldos				
			0-30	31-60	61-90	91-180	181 y más
Varias	Bienes diversos	24,232,321	365,485		1,871,516	5,113,387	16,881,933
Varias	Papelería, útiles y otros materiales	12,227,807	413,549	23,143	19,809	1,025,750	10,745,556
Varias	Inventario de plásticos de tarjetas de crédito	4,863,258		273,760		695,954	3,893,544
Varias	Bibliotecas y obras de arte	1,494,021					1,494,021
Varias	Otros	774,535					774,535
Varias	Partidas por imputar	<u>21,452,534</u>	<u>10,284,621</u>	<u>317,875</u>	<u>6,863</u>	<u>2,186,301</u>	<u>8,656,874</u>
		<u>65,044,476</u>	<u>11,063,655</u>	<u>614,778</u>	<u>1,898,188</u>	<u>9,021,392</u>	<u>42,446,463</u>

Asociación Popular de Ahorros y Préstamos

Información Complementaria 31 de Diciembre de 2016

31 de diciembre de 2015

Fecha	Concepto	Saldo RD\$	Análisis de Antigüedad de Saldos				
			0-30	31-60	61-90	91-180	181 y más
Varias	Bienes diversos	475,089,770		23,600		28,443,956	446,622,214
Varias	Papelería, útiles y otros materiales	10,217,612	1,385,068	781,292	24,909	423,463	7,602,880
Varias	Inventario de plásticos de tarjetas de crédito	5,148,337				633,304	4,515,033
Varias	Bibliotecas y obras de arte	1,494,020					1,494,020
Varias	Otros	424,318					424,318
Varias	Partidas por imputar	43,669,146	7,019,993	2,453,578	11,085		34,184,490
		<u>536,043,203</u>	<u>8,405,061</u>	<u>3,258,470</u>	<u>35,994</u>	<u>29,500,723</u>	<u>494,842,955</u>

8. Compensaciones a los miembros de la Junta de Directores

APAP otorga beneficios a los miembros de la Junta de Directores por asistencia a las sesiones de la Junta de Directores y sus diferentes Comités, así como beneficios de seguro médico internacional, seguro de vida, entre otros. Adicionalmente, se distribuye una compensación extraordinaria anual basada en los criterios establecidos por la Junta de Directores que para el 2016 y 2015 fue un 8.07% de las ganancias obtenidas antes de dichas compensaciones y del impuesto sobre la renta.