

**Informe Preliminar de Evaluación de Ofertas Técnicas**  
**SUPBANCO-DAF-CM-2021-0004**

**A** : **Angel Pérez Quezada**  
Encargado Div. de Compras

**Vía** : **Yudhilma Montes de Oca**  
Analista Div. de Compras

**Asunto** : Informe preliminar del proceso SUPBANCO-DAF-CM-2022-0004  
Servicio de Mantenimiento Correctivo de Edificaciones para la Sede central  
y sus dependencias.

**Fecha** : 03 de febrero del 2022

### **I. Introducción**

Como peritos evaluadores del proceso Compra menor Dirigido a SUPBANCO-DAF-CM-2022-0004, relacionado a Servicio de Mantenimiento Correctivo de Edificaciones para la Sede central y sus dependencias procedimos a evaluar las propuestas recibidas de los siguientes oferentes:

Oferente	Presentación de Oferta
1. Servicios De Mantenimiento E Ingeniería Motriz (SEMIM), SRL	Física
2. Henry Veloz Civil Group, SRL	Portal transaccional
3. Planta Fisica Pinera, SRL	Portal transaccional
4. Constructora Peguero Encarnación (Construpe), SRL	Portal transaccional

### **II. Objetivo**

El objetivo de este informe consiste en verificar las propuestas técnicas enviadas por los oferentes y validar si se requiere alguna información subsanable y/o aclaración de su propuesta correspondiente al proceso "SUPBANCO-DAF-CM-2022-0004" en cumplimiento con el término de referencia citado en el presente informe.

### **III. Criterios**

Para la revisión se consideraron los requisitos indicados en el documento de ficha técnica del servicio:

**Lote Único**

**SERVICIO DE CAMBIO DE PLAFONES Y PUERTAS AREA DE DEPARTAMENTO LEGAL**

No.	Especificaciones Técnicas
1	<p>Suministro y colocación de plafones y puertas en un área de alrededor de 186 MTS, el proceso contará con los siguientes pasos y materiales:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Desmonte y bote de plafones existentes</li> <li>b. Tipo de Plafón: Plafón Comercial 2x2</li> <li>c. Instalación de Molduras</li> <li>d. Instalación de Alambres Colgantes</li> <li>e. Instalación de CrossTee</li> <li>f. Instalación de Plafones</li> <li>g. Instalación de Luminarias, serán suministradas por la entidad contratante.</li> <li>h. Colocación de siete (7) Puertas de cristal con todos los accesorios</li> <li>i. Cada puerta debe contener cerradura.</li> <li>j. Incluir materiales y Mano de Obra</li> </ul>

**REPARACION DE PARED PERIMETRAL PROUSUARIO SANTIAGO**

No.	Especificaciones Técnicas
2	<p>Reparación de pared perimetral de 40 Mt2 en Prouuario Santiago con los siguientes pasos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Demolición de porción de pared averiada</li> <li>• Creación de columnas</li> <li>• Colocación de pared</li> <li>• Colocación de fino</li> <li>• Pintura de la pared.</li> </ul>

**PINTURA EXTERIOR PROUSUARIO SANTIAGO**

No.	Especificaciones Técnicas
3	<p>Resane y Pintura de 230 Mt2 en área exterior Prouuario Santiago:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Limpieza del área</li> <li>• Resane de pared mediante macilla acrílica para concreto.</li> <li>• Pintura de pared 2 capas, los colores serán suministrados al oferente adjudicatario.</li> <li>• Tercera capa de pintura a consideración de la entidad contratante.</li> <li>• Incluir mano de obra y materiales</li> </ul>

**SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO**

Req.	Especificaciones Técnicas
4	<p>Incluir y presentar en su propuesta un monto de trescientos cincuenta mil pesos RD\$ 350,000 para la realización de servicio de mantenimiento correctivo por tres (3) meses, para edificaciones.</p> <p>Los servicios se realizarán mediante solicitud de la entidad contratante mediante, donde se realizará un previo levantamiento del trabajo a realizar y el envío de la cotización del trabajo, el cual debe ser validado y aprobado por el área pertinente antes del inicio de estos. Los pagos serán sustentados mediante informe realizado por el área responsable.</p>

*ec*  
*uy*

**IV. Resultados Evaluación Técnica:**

El proceso de evaluación técnica se realizó en conjunto con los peritos designados y luego de analizar las informaciones suministradas en las propuestas técnicas, relacionadas a Servicio de Mantenimiento Correctivo edificaciones Sede central y Prouuario Santiago son los siguientes:

- Evaluación técnica (Sobre A)

Ítem	Descripción	1. Servicios De Mantenimiento E Ingeniería Motriz (SEMIM), SRL	2. Henry Veloz Civil Group, SRL	3. Planta Física Pinera, SRL	4. Constructora Peguero Encarnación (Construpe), SRL
Credenciales		Evaluacion	Evaluacion	Evaluacion	Evaluacion
1	Formulario de Presentación de Oferta (SNCC.F.034)	CONSTA	CONSTA	CONSTA	CONSTA
2	Formulario de Información sobre el Oferente (SNCC.D.042)	CONSTA	CONSTA	CONSTA	CONSTA
3	Certificación de la DGII que se encuentra al día en el pago de sus impuestos.	CONSTA	CONSTA	SUBSANA	SUBSANAR
4	Certificación emitida por la TSS, que se encuentra al día en el pago de sus obligaciones de la seguridad social	CONSTA	CONSTA	CONSTA	SUBSANAR
5	Copia de su registro mercantil vigente.	CONSTA	CONSTA	CONSTA	CONSTA
6	Certificación de Clasificación MIPYMES, emitido por el Ministerio de Industria y Comercio y Mipymes.	CONSTA	CONSTA	CONSTA	CONSTA
7	Constancia Registro de Proveedor del Estado (RPE), el cual debe estar actualizado y marcado en la casilla Certificación Mipyme como (Sí).	SUBSANAR	CONSTA	CONSTA	CONSTA

Oferta Técnica		Evaluación			
1	<b>Ficha técnica.</b> Ficha técnica. El oferente debe presentar una propuesta técnica que describa el servicio a ofertar de acuerdo con lo requerido en las especificaciones técnicas del presente término de referencia, imágenes de equipos y materiales a utilizar, así como cualquier otro elemento que describa su propuesta. <b>Seguridad:</b> Presentar dentro de su propuesta uno o los equipos de protección personal con el cual cuenta la empresa para la realización de los trabajos, deben incluir equipos para trabajos en altura. <b>(No Subsanable).</b>	NO CONSTA	CONSTA	CONSTA	NO CONSTA
2	<b>Formulario Listado de Costos.</b> El oferente deberá presentar un listado de costos anexo a su propuesta el cual deberá incluir costo de los materiales principales a utilizar y la mano de obra de estos de acuerdo con las especificaciones técnicas del presente documento y formulario anexo al proceso para detallar estos costos (Listado de costos). Dicho formulario deberá estar firmado y sellado por la empresa. <b>(No Subsanable).</b>	CONSTA	CONSTA	NO CONSTA	CONSTA
3	<b>Carta compromiso trabajos a realizar:</b> El oferente deberá presentar una comunicación sellada y firmada en hoja timbrada por la empresa donde se compromete a realizar los trabajos requeridos en el presente documento y nos confirme que asume la responsabilidad de entregar los servicios requeridos bajo lo indicado y la disponibilidad de estos.. <b>(Subsanable).</b>	CONSTA	CONSTA	CONSTA	CONSTA
4	<b>Formulario de Experiencia del oferente en trabajos similares, (SNCC.D.049).</b> El oferente debe tener una experiencia de mínimo un (03) años en contrataciones de trabajos similares, como soporte a esta propuesta presentar evidencias como órdenes de compras, cartas o contrato relacionado a este tipo de contratación <b>(No Subsanable).</b>	NO CONSTA	CONSTA	CONSTA	CONSTA
5	<b>Formulario de Oferta Económica (SNCC.F.033).</b> Debidamente sellada y firmada, incluir descripción del servicio requerido y aceptación de las condiciones de pago y los precios sin ITBIS. <b>(Obligatorio) (No Subsanable).</b>	CONSTA	CONSTA	NO CONSTA	CONSTA

**Subsanación:**

**1. Servicios De Mantenimiento E Ingeniería Motriz (SEMIM), SRL**

- Por favor subsanar: Constancia Registro de Proveedor del Estado **(RPE)**, el cual debe estar actualizado y marcado en la casilla Certificación Mipyme como (Sí). El mismo indica que no tienen condición de Mypime.
- Por favor confirmar: Formulario de Experiencia del oferente en trabajos similares, (SNCC.D.049). El oferente debe tener una experiencia de mínimo un (03) años en contrataciones de trabajos similares, como soporte a esta propuesta presentar evidencias como órdenes de compras, cartas o contrato relacionado a este tipo de contratación.

**2. Planta Física Pinera, SRL**

- Por favor remitir: Certificación de la DGII que se encuentra al día en el pago de sus impuestos.
- Por favor revisar Listado de Costo, precios diferentes al la oferta economica .

**3. Constructora Peguero Encarnación (Construpe), SRL**

- Por favor remitir: Certificación de la DGII que se encuentra al día en el pago de sus impuestos, el formulario remitido esta vencido.
- Certificación emitida por la TSS, que se encuentra al día en el pago de sus obligaciones de la seguridad social, el remitido se encuentra vencido.
- Por favor remitir: Imágenes de equipos y materiales a utilizar, así como cualquier otro elemento que describa su propuesta. **Seguridad:** Presentar dentro de su propuesta uno o los equipos de protección personal con el cual cuenta la empresa para la realización de los trabajos.

**Firmado por los peritos:**

---

**José Daniel Pineda Alcántara**  
Encargado de División de  
Mantenimiento y Transportación  
Recursos Tangibles  
Superintendencia de Bancos

---

**Eudy de la Cruz**  
Encargado de Unidad de  
Mantenimiento  
Recursos Tangibles  
Superintendencia de Bancos