

AVISO DE VENTA DE BIENES EN SUBASTA PÚBLICA

La Superintendencia de Bancos, actuando en conformidad con las disposiciones del Artículo 63 de la Ley No. 183-02 Monetaria y Financiera del 21 de noviembre de 2002, y a la Cuarta Resolución dictada por la Junta Monetaria, en fecha 12 de julio del año 2012, invita al público en general a presentar propuestas para la adquisición de los bienes inmuebles propiedad de la **Financiera de Crédito y Turismo, S. A. (COCRETUR)**, listados en el siguiente cuadro, en el cual se indica el tipo de inmueble, estatus de ocupación, extensión, descripción catastral y los precios para la primera puja en la subasta pública.

SUBASTA DE INMUEBLES DE ENTIDAD EN DISOLUCIÓN Primera convocatoria

TIPO DE INMUEBLE	ESTATUS DEL INMUEBLE	TAMAÑO EN MTS ²	DESCRIPCIÓN CATASTRAL	PRECIO PRIMERA PUJA (DOP \$)
LOCAL COMERCIAL	NO OCUPADO	137.74 M ²	LOCAL COMERCIAL NÚM. 103, UBICADO EN EL EXTREMO ESTE DE LA 1ERA. PLANTA DEL CONDOMINIO PLAZA PIA NTINI, SOLAR 12, MANZANA 1731, MATRÍCULA 0100234255 DEL DISTRITO NACIONAL, LOCALIZADO EN LA AV. GUSTAVO MEJÍA RICART NÚM. 93	14,256,220.00
PARCELAS COLINDANTES	NO OCUPADO	1,600.00 M ²	PARCELA 355-B-1-Q, DC 6.2, MATRÍCULA 3000809024, LOCALIZADA EN SAN JOSÉ LOS LLANOS, SAN PEDRO DE MACORÍS.	2,544,000.00
	NO OCUPADO	1,600.00 M ²	PARCELA 355-B-1-Q, DC 6.2, MATRÍCULA 3000800532, LOCALIZADA EN SAN JOSÉ LOS LLANOS, SAN PEDRO DE MACORÍS.	2,544,000.00
	NO OCUPADO	1,600.00 M ²	PARCELA 355-B-1-Q, DC 6.2, MATRÍCULA 3000808999, LOCALIZADA EN SAN JOSÉ LOS LLANOS, SAN PEDRO DE MACORÍS.	2,544,000.00
	NO OCUPADO	1,600.00 M ²	PARCELA 355-B-1-Q, DC 6.2, MATRÍCULA 3000808914, LOCALIZADA EN SAN JOSÉ LOS LLANOS, SAN PEDRO DE MACORÍS.	2,544,000.00
	NO OCUPADO	1,600.00 M ²	PARCELA 355-B-1-Q, DC 6.2, MATRÍCULA 3000808208, LOCALIZADA EN SAN JOSÉ LOS LLANOS, SAN PEDRO DE MACORÍS.	2,544,000.00

Las ofertas deberán presentarse en sobre cerrado y depositarse en la urna colocada en las oficinas de Prouuario de la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana, ubicada en la Av. 27 de febrero esq. Abraham Lincoln, Unicentro Plaza, Local Núm. 35. La urna estará disponible desde la presente publicación hasta el jueves 23 de abril de 2026, en horario de 9:00 a. m. a 4:30 p. m., de lunes a viernes.

Igualmente, se les informa que las ofertas deberán venir acompañadas de una garantía económica de seriedad, equivalente al tres por ciento (3 %) del precio de primera puja, mediante un cheque certificado emitido a favor de la Superintendencia de Bancos. Este valor será reconocido como avance al pago de los bienes a quienes resulten adjudicatarios, o devuelto a los oferentes en caso de no ser ganadores en la subasta.

Los oferentes que resulten ganadores en la subasta dispondrán de un plazo de cinco (5) días laborables, a partir de la fecha de la notificación de la adjudicación del bien, para completar el pago del inmueble.

Los sobres con las ofertas serán abiertos el viernes 24 de abril de 2026, a las 10:00 a. m. en la Oficina del Programa IFIL del Departamento de Consultoría Jurídica y Cumplimiento, ubicada en el Local núm. 26 (SB2) de la Av. 27 de febrero, esq. Abraham Lincoln, Unicentro Plaza; en presencia de los oferentes que asistan y un notario público.

Para conocer más información sobre ubicación y fotos de los inmuebles a ser subastados, favor dirigirse a la página web de esta Superintendencia de Bancos: www.sb.gob.do.