



**SUPERINTENDENCIA  
DE BANCOS**  
REPÚBLICA DOMINICANA

**Procedimiento de Excepción por Proveedor Único  
No. SUPBANCO-CCC-PEPU-2022-0013**

**CONTRATACION DEL SERVICIO DE ALQUILER DE PARQUEOS Y  
TRANSPORTACION PARA LOS COLABORADORES DE LA  
SUPERINTENDENCIA DE BANCOS DE LA REPÚBLICA DOMINICANA**

**INFORME PRELIMINAR DE EVALUACIÓN TÉCNICO-ECONÓMICA**

**OCTUBRE 2022**  
Santo Domingo, Rep. Dom.



## Contenido

1. Introducción.....	2
2. Objetivo.....	2
3. Criterios.....	2
4. Resultado General.....	2
5. Informaciones generales del Proceso.....	5

## CONTRATACION DEL SERVICIO DE ALQUILER DE PARQUEOS Y TRANSPORTACION PARA LOS COLABORADORES DE LA SUPERINTENDENCIA DE BANCOS DE LA REPÚBLICA DOMINICANA

### 1. Introducción

En atención a los términos del pliego de condiciones específicas del procedimiento de excepción por proveedor único SUPBANCO-CCC-PEPU-2022-0013 para la Contratación del servicio de alquiler de parqueos y transportación para los colaboradores de la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana, quienes suscriben debajo, en su calidad de peritos designados para dicho procedimiento, regido por la Ley núm. 340-06, procedimos a evaluar las propuestas técnico-económicas recibidas para los siguientes lotes:

**Lote 1. Servicio de alquiler de 100 unidades de parqueo en el estacionamiento comercial** de Caribe Tours, en la ciudad de Santo Domingo, por considerarlo el más idóneo para permitir a los colaboradores de la Superintendencia de Bancos asignados aparcarse sus vehículos de forma segura y a una corta distancia de la sede central. Tanto la ubicación del estacionamiento como las condiciones de protección de los vehículos y seguridad para nuestro personal representan requerimientos fundamentales para la selección de este proveedor.

**Lote 2. Servicio de transporte del personal desde/hacia el estacionamiento comercial** de Caribe Tours hasta/desde la sede principal de la Superintendencia de Bancos (SB) en ocho tandas diarias, siendo cuatro (04) matutinas y cuatro (04) vespertinas, en autobuses confortables. Los autobuses deben recoger al personal de la SB en las rampas de Caribe Tours (dentro de las instalaciones).

### Ofertas recibidas:

Alcance	Oferentes	Comentarios	Formato Oferta
Lote 1	Inmobiliaria Ozama, S.R. L	Sobres A y B recibidos (Etapa única)	Física
Lote 2	Caribe Tours, S.A.	Sobres A y B recibidos (Etapa única)	Física

### 2. Objetivo

El objetivo de este informe consiste en verificar la propuesta técnico-económica de cada oferente y validar si se requiere alguna información subsanable y/o aclaración de su propuesta correspondiente al procedimiento SUPBANCO-CCC-PEPU-2022-0013, en cumplimiento con el pliego de condiciones específicas.

### 3. Criterios

En el marco del Procedimiento de Excepción por Proveedor Único No. SUPBANCO-CCC-PEPU-2022-0013, para la evaluación de constancia se consideraron los aspectos indicados en el Pliego de Condiciones numeral 2.16, para indicar el cumplimiento de los oferentes según las documentaciones suministradas, tanto sobre las credenciales como la oferta económica.

### 4. Resultados Evaluación Técnica

El proceso de evaluación de la documentación legal (Credenciales) y documentación técnica se realizó en conjunto con los peritos designados y, luego de analizar las informaciones suministradas en las propuestas

relacionadas a ambos lotes, se emite el presente informe, cuyo resultado de esta ponderación se refleja en el siguiente cuadro de evaluación:

**Lote 1 - Servicio de alquiler de 100 unidades de parqueo:**

Ítem	Descripción	Inmobiliaria Ozama, S.R.L.
Credenciales		Consta / No consta
1	Formulario de Presentación de Oferta (SNCC.F.034)	Consta
2	Formulario de Información sobre el Oferente (SNCC.F.042)	Consta
3	Registro de Proveedores del Estado (RPE)	Consta
4	Formulario de compromiso ético del proveedor	Consta
5	Certificación emitida por la Dirección General de Impuestos Internos (DGII)	Consta
6	Certificación emitida por la Tesorería de la Seguridad Social (TSS)	Consta
7	Copia del <b>Certificado de Registro Mercantil</b> vigente.	Consta
8	Copia de <b>cedula de identidad y electoral</b> del representante legal de la empresa o, en caso de ser extranjero, su pasaporte.	Consta
Documentación Técnica		Consta / No consta
1	<b>Propuesta Técnica (Firmada y Sellada):</b> El oferente debe presentar un documento como propuesta técnica donde se detalle todo lo exigido en estas especificaciones técnicas y pliego de condiciones; así como cualquier otro elemento que describa su propuesta.	Consta
Oferta Económica		Consta / No consta
1	<b>Formulario de Oferta Económica (cotización) (SNCC.F.033):</b> Debidamente sellada y firmada, incluir descripción del bien requerido y aceptación de las condiciones de pago y los precios sin ITBIS.	Consta

*Handwritten signature in blue ink.*

**Lote 2 - Servicio de transporte del personal:**

Ítem	Descripción	Caribe Tours, S.A.
Credenciales		Consta / No consta
1	Formulario de Presentación de Oferta (SNCC.F.034)	Consta
2	Formulario de Información sobre el Oferente (SNCC.F.042)	Consta
3	Registro de Proveedores del Estado (RPE)	Consta
4	Formulario de compromiso ético del proveedor	Consta
5	Certificación emitida por la Dirección General de Impuestos Internos (DGII)	Consta
6	Certificación emitida por la Tesorería de la Seguridad Social (TSS)	Consta
7	Copia del <b>Certificado de Registro Mercantil</b> vigente.	Consta
8	Copia de <b>cedula de identidad y electoral</b> del representante legal de la empresa o, en caso de ser extranjero, su pasaporte.	Consta
Oferta Técnica		Consta / No consta

*Handwritten signature in blue ink.*

Ítem	Descripción	Caribe Tours, S.A.
Credenciales		Consta / No consta
1	<b>Propuesta Técnica (Firmada y Sellada):</b> El oferente debe presentar un documento como propuesta técnica donde se detalle todo lo exigido en estas especificaciones técnicas y pliego de condiciones; así como cualquier otro elemento que describa su propuesta.	Consta
Oferta Económica		Consta / No consta
1	<b>Formulario de Oferta Económica (cotización) (SNCC.F.033):</b> Debidamente sellada y firmada, incluir descripción del bien requerido y aceptación de las condiciones de pago y los precios sin ITBIS.	Consta

## 5. Resultados Evaluación Económica

Luego de verificado el cumplimiento técnico de los servicios a contratar, se procedió con el análisis de la propuesta económica recibida correspondiente al requerimiento de la institución.

Alcance	Oferentes	Cant.	UD	Precio Unitario RD\$	Monto mensual RD\$
Lote 1	Inmobiliaria Ozama, S.R. L	100	parqueos	4,600	460,000
Lote 2	Caribe Tours, S.A.	8	Viajes/día	1,600	294,400

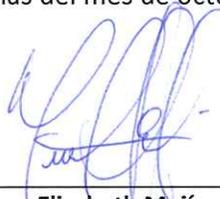
## 6. Conclusión

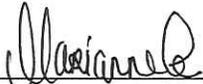
Luego de analizar las informaciones suministradas por los oferentes, relacionadas al Procedimiento de Excepción por Proveedor Único SUPBANCO-CCC-PEPU-2022-0013, para la **contratación del servicio de alquiler de parqueos y transportación para los colaboradores de la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana**, concluimos que las ofertas técnico-económicas están sustancialmente completas y constan los documentos requeridos en el pliego de condiciones.

Hecho y firmado en un (01) original de un mismo tenor y efecto, en la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los diecisiete días (17) días del mes de octubre del año dos mil veintidós (2022).

Cordialmente,

  
 Juana Elisa Toribio  
 Subdirectora Gestión de Edificaciones  
 Departamento de Operaciones

  
 Elizabeth Mejía  
 Especialista  
 Departamento de Operaciones

  
 Marianne Elmúdesi Del Rio  
 Abogada Senior  
 Consultoría Jurídica

