



REPÚBLICA DOMINICANA

**Procedimiento de Compra Menor**

**No. SUPBANCO-DAF-CM-2022-0009**

**CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS DE TASACIÓN DE INMUEBLES CUSTODIADOS POR LA  
SUPERINTENDENCIA DE BANCOS**

**Informe Final**

**FEBRERO 2022**

Informe Final de Evaluación Técnica  
No. SUPBANCO-DAF-CM-2022-0009

**A** : **Angel Pérez Quezada**  
Encargado de Compras

**Vía** : **Sonia Encarnación**  
Analista de Compras

**Asunto** : Informe Final de Evaluación Técnica No. SUPBANCO-DAF-CM-2022-0009, Contratación De Los Servicios De Tasación De Inmuebles Custodiados Por La Superintendencia De Bancos.

**Fecha** : 28 de febrero 2022

### 1. Objetivos

El presente informe tiene por objeto presentar a la División de compras de la Superintendencia de Bancos, los siguientes aspectos:

- Exponer en detalles los resultados de la evaluación a las Propuestas Técnicas de los Oferentes.
- Hay que destacar las observaciones surgidas en el desarrollo del proceso.

### 2. Resultados Generales del Proceso de Evaluación del Sobre A.

Para el presente proceso de Compra menor, el equipo de Peritos de la Subdirección Programa IFIL procedió a evaluar la Documentación Técnica de los siguientes oferentes:

1. CENTRO DE SERVICIOS ARQUITECTONICOS Y AGRIMENSORES
2. ING. JONATHAN RAMIREZ PEREZ
3. INGENIERÍA DEL VALOR, S.R.L
4. LEON ANTONIO GARCIA
5. MARIEL NIEVE ACEVEDO ARACENA
6. PROGESCON, S.R.L.
7. TORCONS, S.R.L.

El resultado general de los oferentes muestra que de los siete (07) participantes, solo seis (06) cumplen con todas las especificaciones técnicas requeridas establecidas. En tal sentido, ya ponderadas las respuestas, aclaraciones y subsanaciones, durante el proceso de evaluación de las Propuestas Técnicas presentadas, estos oferentes quedan calificados Técnicamente para los servicios ofrecidos.

Informe Final de Evaluación Técnica  
No. **SUPBANCO-DAF-CM-2022-0009**

El Oferente **PROGESCON, S.R.L.**: No presentó "Formulario de Experiencia del oferente (SNCC.D.049). El oferente debe tener mínimo (2) años de experiencia y haber realizado al menos cinco (5) tasaciones de magnitud similar. Debe anexar al formulario los soportes de finiquito de servicios, tales como: copias de órdenes de servicios, copias de contratos, otras tasaciones, actas de levantamiento a su nombre o cualquier otro documento que demuestre su experiencia. **(No subsanables)**"

Tampoco presentó, Oferta técnica. Que incluya su enfoque, metodología y plan de trabajo, cronograma de trabajo, recursos a emplear, formato de entrega de las tasaciones, método de tasación, fotos aéreas del terreno y delimitando la porción que corresponda, en alta resolución y cualquier otra información que forme parte de la propuesta. (No subsanables).

### **3. Cuadro Evaluación Técnica (credenciales)**

Para el proceso No. **SUPBANCO-DAF-CM-2022-0009**, las propuestas que cumplen técnicamente son las siguientes:

1. CENTRO DE SERVICIOS ARQUITECTONICOS Y AGRIMENSORES
2. ING. JONATHAN RAMIREZ PEREZ
3. INGENIERÍA DEL VALOR, S.R.L
4. LEON ANTONIO GARCIA
5. MARIEL NIEVE ACEVEDO ARACENA
6. TORCONS, S.R.L.

### **VER TABLA ANEXO 1**

#### **4. Cuadro Evaluación Técnica (términos de referencia)**

### **VER TABLA ANEXO 2**

#### **5. Cuadro Evaluación Oferta Económica**

Luego de revisado los expedientes presentados por los oferentes y evaluado que cumplen con todos los requerimientos técnicos y documentación solicitada se procedió a la evaluación de la oferta económica resultado esta:

Informe Final de Evaluación Técnica  
No. **SUPBANCO-DAF-CM-2022-0009**

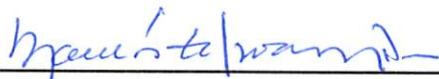
OFERENTES	LOTE 1	LOTE 2	TOTAL	EVALUACIÓN FINAL
TORCONS, S.R.L.	RD\$ 102,000.00	RD\$ 146,700.00	RD\$ 248,700.00	CUMPLE
LEON ANTONIO GARCIA	RD\$ 125,000.00	RD\$ 175,000.00	RD\$ 300,000.00	CUMPLE
ING. JONATHAN RAMIREZ PEREZ	RD\$ 130,000.00	RD\$ 185,000.00	RD\$ 315,000.00	CUMPLE
CENTRO DE SERVICIOS ARQUITECTONICOS Y AGRIMENSORES	RD\$ 147,000.00	RD\$ 219,000.00	RD\$ 366,000.00	CUMPLE
INGENIERÍA DEL VALOR, S.R.L	RD\$ 185,000.00	RD\$ 185,000.00	RD\$ 370,000.00	CUMPLE
MARIEL NIEVE ACEVEDO ARACENA	RD\$ 156,000.00	RD\$ 217,000.00	RD\$ 373,000.00	CUMPLE

### Conclusión

Los oferentes mencionados en el punto número tres (3) pasaron por el proceso de revisión y cumplimiento de la documentación solicitada en proceso de compras menor **SUPBANCO-DAF-CM-2022-0009** por lo cual basándonos en la menor oferta económica recomendamos adjudicar a la División de Compras y Contrataciones a los oferentes:

- **TORCONS, S.R.L.**
- **LEON ANTONIO GARCIA**
- **ING. JONATHAN RAMIREZ PEREZ**

Hecho y firmado en un (01) original de un mismo tenor y efecto, en la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los veintiocho (28) días del mes de febrero del año dos mil veintidós (2022).



**Luis Ramon Echavarría**  
Encargado División  
Programa IFIL



**Kelvin Joel Rodríguez**  
Administrador Inteligencia de Negocios  
Departamento Operaciones

VER TABLA ANEXO 1

TERMINOS DE CREDENCIALES		CLASIFICACION DE CRITERIOS	CENTRO DE SERVICIOS ARQUITECTONICOS Y AGRIMENSORES	ING. JOHATHAN RAMIREZ PEREZ	INGENIERIA DEL VALOR, S.R.L.	LEON ANTONIO GARCIA	MARIEL NIEVE ACEVEDO ARCEBIA	PROGESCOM, S.R.L.	TORGCOM, S.R.L.
Formulario de Presentación de Oferta. (SNCC.F.034) (Subsanables)	SUBSANABLE / NO SUBSANABLE	CUMPLIMIENTO	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
Formulario de Información sobre el Oferente (SNCC.D.042). (Subsanables)	SUBSANABLE	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
Certificación de la DGI que se encuentra al día en el pago de sus impuestos. (Subsanables)	SUBSANABLE	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
Certificación emitida por la TSS, que se encuentra al día en el pago de sus obligaciones de la seguridad social. (Subsanables)	SUBSANABLE	SI	SI	SI	-	SI	SI	SI	SI
Registro de Proveedor del Estado (RPE), emitido por la Dirección General de Contrataciones Públicas. En estado activo. (Subsanables)	SUBSANABLE	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
Copia de su registro mercantil vigente. (Subsanables)	SUBSANABLE	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI



VER TABLA ANEXO 2

TERMINOS DE REFERENCIAS TECNICAS									
CLASIFICACION DE CRITERIOS	CENTRO DE SERVICIOS ARQUITECTONICOS Y AGRIMENSORES	ING. JONATHAN RAMIREZ PEREZ	INGENIERIA DEL VALOR, S.R.L	LEON ANTONIO GARCIA	MABEL NUEVE ALENDO ABARETHA	PROGESCOM, S.R.L	TORCOMS, S.R.L	TERMINOS DE REFERENCIAS FINANCIEROS	
								NO SUBSASVABLE I	NO SUBSASVABLE
Formulario de Experiencia del oferente (SNCC D 048). El oferente debe tener minimo (2) años de experiencia y haber realizado al menos cinco (5) tasaciones de magnitud similar. Debe anexar al formulario los soportes de finiquito de servicios, tales como: copias de ordenes de servicios, copias de contratos, otras tasaciones, actas de levantamiento a su nombre o cualquier otro documento que demuestre su experiencia. (No subsanables)	NO SUBSASVABLE	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	SI
Oferta técnica. Que incluya su enfoque, metodología y plan de trabajo, cronograma de trabajo, recursos a emplear, formato de entrega de las tasaciones, método de tasación, fotos aéreas del terreno y delimitando la porción que corresponda, en alta resolución y cualquier otra información que forme parte de la propuesta. (No subsanables).	NO SUBSASVABLE	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	SI
Experiencia del Personal principal (SNCC D 048). El oferente debe presentar el currículo del personal principal responsable de la tasación quien deberá tener experiencia de haber realizado al menos cinco (5) tasaciones similares a las exigidas en este proceso. (Subsanables)	SUBSASVABLE	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
Dos (2) cartas de referencia (subsancable) emitidas por otras instituciones o empresas que recibieron servicios de tasaciones con tamaños similares a los solicitados en estas especificaciones técnicas. (Subsanables)	SUBSASVABLE	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
Copia del Carnet del Instituto de Tasadores Dominicanos (ITADO) o del CATACodia. El oferente debe estar acreditado para ofrecer los servicios solicitados. (Subsanables).	SUBSASVABLE	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
Carta compromiso y confidencialidad limbrada. El oferente debe presentar una carta limbrada, firmada y sellada donde indique su compromiso de realizar las tasaciones acordes con las normas y procedimientos éticos que rigen la materia. Además de mantener la confidencialidad de toda la documentación e información que le pueda ser suministrada para la ejecución de los trabajos. (Subsanables).	SUBSASVABLE	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
<b>TERMINOS DE REFERENCIAS FINANCIEROS</b>									
Formulario de Oferta Económica (SNCC.F.033). Debe incluir la descripción de los servicios requeridos, todo lo que incluye, entre otros, aceptación de las condiciones de pago y los precios SIN ITBIS. Debe incluir adicional al total de su oferta el desglose del costo de tasación de cada inmueble. (No subsanables)	NO SUBSASVABLE	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI

